

# BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 31/03/2026

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	3.041	20,28 %	277.239.920,11	18,03 %	78	24,15 %	224.110,78	11,45 %	3.039	20,29 %	277.015.809,33	18,04 %	56,844	56,826
Aragón / Aragón	355	2,37 %	30.488.367,05	1,98 %	7	2,17 %	2.097,33	0,11 %	355	2,37 %	30.486.269,72	1,99 %	56,121	56,116
Asturias, Principado de / Asturias,	190	1,27 %	16.057.113,16	1,04 %	3	0,93 %	1.211,47	0,06 %	190	1,27 %	16.055.901,69	1,05 %	55,362	55,360
Balears, Illes / Balearic Islands	280	1,87 %	34.321.014,48	2,23 %	6	1,86 %	2.461,79	0,13 %	280	1,87 %	34.318.552,69	2,23 %	52,798	52,796
Canarias / Canary Islands	690	4,60 %	65.946.892,67	4,29 %	14	4,33 %	66.970,10	3,42 %	689	4,60 %	65.879.922,57	4,29 %	57,343	57,335
Cantabria / Cantabria	199	1,33 %	17.973.121,68	1,17 %	3	0,93 %	1.593,35	0,08 %	199	1,33 %	17.971.528,33	1,17 %	54,812	54,809
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	413	2,75 %	34.987.805,92	2,28 %	14	4,33 %	264.129,43	13,49 %	411	2,74 %	34.723.676,49	2,26 %	58,633	58,621
Castilla y León / Castilla y León	635	4,24 %	56.106.387,13	3,65 %	8	2,48 %	1.827,17	0,09 %	635	4,24 %	56.104.559,96	3,65 %	57,755	57,753
Cataluña / Catalonia	3.805	25,38 %	443.961.706,20	28,87 %	79	24,46 %	953.525,25	48,70 %	3.798	25,36 %	443.008.180,95	28,85 %	55,140	55,099
Ceuta / Ceuta	83	0,55 %	10.578.954,85	0,69 %	3	0,93 %	758,11	0,04 %	83	0,55 %	10.578.196,74	0,69 %	63,328	63,324
Comunitat Valenciana / Comunitat	1.354	9,03 %	123.633.577,17	8,04 %	28	8,67 %	22.475,35	1,15 %	1.354	9,04 %	123.611.101,82	8,05 %	57,657	57,646
Extremadura / Extremadura	430	2,87 %	33.621.698,49	2,19 %	13	4,02 %	3.303,46	0,17 %	430	2,87 %	33.618.395,03	2,19 %	57,130	57,125
Galicia / Galicia	634	4,23 %	57.398.709,70	3,73 %	16	4,95 %	93.857,47	4,79 %	633	4,23 %	57.304.852,23	3,73 %	58,146	58,087
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	1.673	11,16 %	213.771.507,62	13,90 %	21	6,50 %	174.845,20	8,93 %	1.672	11,16 %	213.596.662,42	13,91 %	50,253	50,259
Melilla / Melilla	107	0,71 %	13.248.407,34	0,86 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	107	0,71 %	13.248.407,34	0,86 %	61,561	61,561
Murcia, Región de / Murcia, Región de	408	2,72 %	35.713.281,83	2,32 %	16	4,95 %	139.583,65	7,13 %	406	2,71 %	35.573.698,18	2,32 %	58,934	58,866
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	73	0,49 %	7.199.190,93	0,47 %	1	0,31 %	252,94	0,01 %	73	0,49 %	7.198.937,99	0,47 %	54,149	54,148
País Vasco / Basque Country	579	3,86 %	61.867.516,84	4,02 %	12	3,72 %	4.631,66	0,24 %	579	3,87 %	61.862.885,18	4,03 %	50,478	50,473
Rioja, La / Rioja, La	43	0,29 %	3.429.183,15	0,22 %	1	0,31 %	272,78	0,01 %	43	0,29 %	3.428.910,37	0,22 %	58,333	58,326
<b>Total:</b>	<b>14.992</b>	<b>100,00</b>	<b>1.537.544.356,32</b>	<b>100,00</b>	<b>323</b>	<b>100,00</b>	<b>1.957.907,29</b>	<b>100,00</b>	<b>14.976</b>	<b>100,00</b>	<b>1.535.586.449,03</b>	<b>100,00</b>		
<b>Media Ponderada / Weighted Average :</b>													<b>55,376</b>	<b>55,355</b>
<b>Media simple / Average:</b>			<b>102.557,65</b>				<b>6.061,63</b>				<b>102.536,49</b>		<b>52,019</b>	<b>51,997</b>
<b>Mínimo / Minimum :</b>			<b>19,19</b>				<b>3,70</b>				<b>19,19</b>		<b>0,009</b>	<b>0,009</b>
<b>Máximo / Maximum:</b>			<b>1.153.999,23</b>				<b>244.843,30</b>				<b>1.151.270,85</b>		<b>165,660</b>	<b>165,380</b>