

BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 30/04/2026

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	3.026	20,30 %	274.942.455,50	18,05 %	58	23,20 %	119.485,62	15,58 %	3.025	20,30 %	274.822.969,88	18,05 %	56,682	56,672
Aragón / Aragón	355	2,38 %	30.361.409,32	1,99 %	7	2,80 %	2.362,47	0,31 %	355	2,38 %	30.359.046,85	1,99 %	55,948	55,943
Asturias, Principado de / Asturias,	190	1,27 %	15.983.312,85	1,05 %	2	0,80 %	1.115,80	0,15 %	190	1,27 %	15.982.197,05	1,05 %	55,184	55,182
Balears, Illes / Balearic Islands	279	1,87 %	34.079.538,32	2,24 %	4	1,60 %	942,21	0,12 %	279	1,87 %	34.078.596,11	2,24 %	52,589	52,587
Canarias / Canary Islands	688	4,61 %	65.442.794,25	4,30 %	12	4,80 %	65.436,88	8,53 %	687	4,61 %	65.377.357,37	4,29 %	57,134	57,127
Cantabria / Cantabria	199	1,33 %	17.864.066,02	1,17 %	2	0,80 %	588,16	0,08 %	199	1,34 %	17.863.477,86	1,17 %	54,672	54,669
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	408	2,74 %	34.506.733,95	2,27 %	12	4,80 %	73.086,13	9,53 %	407	2,73 %	34.433.647,82	2,26 %	58,532	58,517
Castilla y León / Castilla y León	634	4,25 %	55.797.092,69	3,66 %	7	2,80 %	2.194,74	0,29 %	634	4,25 %	55.794.897,95	3,66 %	57,585	57,584
Cataluña / Catalonia	3.775	25,32 %	439.003.005,27	28,82 %	53	21,20 %	249.732,09	32,56 %	3.772	25,31 %	438.753.273,18	28,82 %	54,904	54,900
Ceuta / Ceuta	83	0,56 %	10.543.698,97	0,69 %	3	1,20 %	762,69	0,10 %	83	0,56 %	10.542.936,28	0,69 %	63,150	63,146
Comunitat Valenciana / Comunitat	1.348	9,04 %	122.265.762,17	8,03 %	27	10,80 %	16.780,61	2,19 %	1.348	9,05 %	122.248.981,56	8,03 %	57,478	57,470
Extremadura / Extremadura	428	2,87 %	33.425.383,23	2,19 %	14	5,60 %	3.577,81	0,47 %	428	2,87 %	33.421.805,42	2,20 %	56,953	56,947
Galicia / Galicia	632	4,24 %	57.028.397,84	3,74 %	10	4,00 %	5.389,58	0,70 %	632	4,24 %	57.023.008,26	3,75 %	57,897	57,891
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	1.663	11,15 %	211.851.208,21	13,91 %	15	6,00 %	171.067,88	22,31 %	1.662	11,15 %	211.680.140,33	13,90 %	50,062	50,070
Melilla / Melilla	107	0,72 %	13.205.329,59	0,87 %	3	1,20 %	1.148,59	0,15 %	107	0,72 %	13.204.181,00	0,87 %	61,381	61,377
Murcia, Región de / Murcia, Región de	405	2,72 %	35.367.596,74	2,32 %	10	4,00 %	49.191,37	6,41 %	404	2,71 %	35.318.405,37	2,32 %	58,666	58,706
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	73	0,49 %	7.166.332,02	0,47 %	1	0,40 %	435,18	0,06 %	73	0,49 %	7.165.896,84	0,47 %	53,950	53,945
País Vasco / Basque Country	574	3,85 %	61.042.632,05	4,01 %	9	3,60 %	3.375,74	0,44 %	574	3,85 %	61.039.256,31	4,01 %	50,417	50,414
Rioja, La / Rioja, La	43	0,29 %	3.416.120,63	0,22 %	1	0,40 %	273,53	0,04 %	43	0,29 %	3.415.847,10	0,22 %	58,162	58,155
Total:	14.910	100,00	1.523.292.869,62	100,00	250	100,00	766.947,08	100,00	14.902	100,00	1.522.525.922,54	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													55,184	55,181
Media simple / Average:			102.165,85				3.067,79				102.169,23		51,826	51,821
Mínimo / Minimum :			36,32				77,08				36,32		0,011	0,011
Máximo / Maximum:			1.151.270,85				161.586,69				1.148.536,74		165,380	165,099