

BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 30/06/2026
Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	3.002	20,29 %	270.949.266,21	18,08 %	74	25,69 %	210.489,88	21,98 %	3.000	20,29 %	270.738.776,33	18,08 %	56,345	56,336
Aragón / Aragón	352	2,38 %	29.750.925,69	1,99 %	9	3,12 %	2.762,26	0,29 %	352	2,38 %	29.748.163,43	1,99 %	55,552	55,547
Asturias, Principado de / Asturias,	189	1,28 %	15.771.365,00	1,05 %	3	1,04 %	1.927,14	0,20 %	189	1,28 %	15.769.437,86	1,05 %	54,719	54,721
Balears, Illes / Balearic Islands	275	1,86 %	33.369.611,12	2,23 %	4	1,39 %	1.778,94	0,19 %	275	1,86 %	33.367.832,18	2,23 %	52,196	52,195
Canarias / Canary Islands	681	4,60 %	64.504.330,98	4,30 %	16	5,56 %	67.302,46	7,03 %	680	4,60 %	64.437.028,52	4,30 %	56,882	56,873
Cantabria / Cantabria	199	1,34 %	17.712.258,41	1,18 %	7	2,43 %	1.746,81	0,18 %	199	1,35 %	17.710.511,60	1,18 %	54,298	54,291
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	406	2,74 %	34.111.020,37	2,28 %	12	4,17 %	73.328,45	7,66 %	405	2,74 %	34.037.691,92	2,27 %	58,135	58,119
Castilla y León / Castilla y León	630	4,26 %	54.999.399,18	3,67 %	8	2,78 %	1.960,70	0,20 %	630	4,26 %	54.997.438,48	3,67 %	57,210	57,208
Cataluña / Catalonia	3.746	25,32 %	431.568.011,99	28,80 %	66	22,92 %	256.723,51	26,81 %	3.743	25,31 %	431.311.288,48	28,80 %	54,575	54,571
Ceuta / Ceuta	83	0,56 %	10.462.479,07	0,70 %	3	1,04 %	1.038,12	0,11 %	83	0,56 %	10.461.440,95	0,70 %	62,796	62,793
Comunitat Valenciana / Comunitat	1.343	9,08 %	120.174.117,92	8,02 %	21	7,29 %	104.123,59	10,87 %	1.342	9,08 %	120.069.994,33	8,02 %	57,110	57,102
Extremadura / Extremadura	424	2,87 %	32.816.542,83	2,19 %	8	2,78 %	2.172,45	0,23 %	424	2,87 %	32.814.370,38	2,19 %	56,627	56,623
Galicia / Galicia	628	4,24 %	55.765.638,96	3,72 %	14	4,86 %	7.299,17	0,76 %	628	4,25 %	55.758.339,79	3,72 %	57,435	57,426
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	1.648	11,14 %	208.283.174,13	13,90 %	17	5,90 %	169.595,01	17,71 %	1.647	11,14 %	208.113.579,12	13,90 %	49,716	49,726
Melilla / Melilla	106	0,72 %	13.021.208,29	0,87 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	106	0,72 %	13.021.208,29	0,87 %	61,181	61,181
Murcia, Región de / Murcia, Región de	401	2,71 %	34.850.794,28	2,33 %	16	5,56 %	51.765,76	5,41 %	400	2,71 %	34.799.028,52	2,32 %	58,392	58,428
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	72	0,49 %	6.962.817,61	0,46 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	72	0,49 %	6.962.817,61	0,46 %	53,266	53,266
País Vasco / Basque Country	569	3,85 %	60.097.532,71	4,01 %	9	3,12 %	3.194,42	0,33 %	569	3,85 %	60.094.338,29	4,01 %	50,121	50,118
Rioja, La / Rioja, La	43	0,29 %	3.379.707,45	0,23 %	1	0,35 %	275,05	0,03 %	43	0,29 %	3.379.432,40	0,23 %	57,879	57,872
Total:	14.797	100,00	1.498.550.202,20	100,00	288	100,00	957.483,72	100,00	14.787	100,00	1.497.592.718,48	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													54,843	54,839
Media simple / Average:			101.273,92				3.324,60				101.277,66		51,424	51,418
Mínimo / Minimum :			28,33				112,18				28,33		0,009	0,009
Máximo / Maximum:			1.145.796,89				161.586,69				1.143.051,28		164,817	164,535