

BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/07/2026
Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP	
Andalucía / Andalucía	2.984	20,27 %	268.269.166,46	18,07 %	61	25,42 %	205.459,03	21,95 %	2.982	20,27 %	268.063.707,43	18,07 %	56,188	56,180	
Aragón / Aragón	350	2,38 %	29.387.866,39	1,98 %	7	2,92 %	2.943,08	0,31 %	350	2,38 %	29.384.923,31	1,98 %	55,337	55,331	
Asturias, Principado de / Asturias,	188	1,28 %	15.690.657,01	1,06 %	3	1,25 %	862,04	0,09 %	188	1,28 %	15.689.794,97	1,06 %	54,570	54,568	
Balears, Illes / Balearic Islands	270	1,83 %	32.832.772,60	2,21 %	1	0,42 %	144,29	0,02 %	270	1,84 %	32.832.628,31	2,21 %	52,007	52,007	
Canarias / Canary Islands	678	4,61 %	63.861.978,92	4,30 %	11	4,58 %	64.065,24	6,84 %	677	4,60 %	63.797.913,68	4,30 %	56,647	56,639	
Cantabria / Cantabria	198	1,35 %	17.595.864,52	1,19 %	3	1,25 %	1.094,87	0,12 %	198	1,35 %	17.594.769,65	1,19 %	54,143	54,138	
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	404	2,74 %	33.759.706,41	2,27 %	11	4,58 %	72.261,78	7,72 %	403	2,74 %	33.687.444,63	2,27 %	57,848	57,832	
Castilla y León / Castilla y León	629	4,27 %	54.686.856,02	3,68 %	7	2,92 %	1.430,41	0,15 %	629	4,28 %	54.685.425,61	3,69 %	57,007	57,005	
Cataluña / Catalonia	3.724	25,30 %	427.160.879,23	28,78 %	55	22,92 %	249.878,95	26,69 %	3.721	25,30 %	426.911.000,28	28,78 %	54,420	54,416	
Ceuta / Ceuta	83	0,56 %	10.426.935,28	0,70 %	2	0,83 %	588,47	0,06 %	83	0,56 %	10.426.346,81	0,70 %	62,620	62,617	
Comunitat Valenciana / Comunitat	1.339	9,10 %	119.155.229,60	8,03 %	22	9,17 %	104.938,78	11,21 %	1.338	9,10 %	119.050.290,82	8,03 %	56,938	56,929	
Extremadura / Extremadura	421	2,86 %	32.471.567,18	2,19 %	10	4,17 %	2.742,63	0,29 %	421	2,86 %	32.468.824,55	2,19 %	56,521	56,516	
Galicia / Galicia	626	4,25 %	55.240.810,13	3,72 %	15	6,25 %	8.237,10	0,88 %	626	4,26 %	55.232.573,03	3,72 %	57,178	57,170	
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	1.638	11,13 %	206.249.786,11	13,90 %	12	5,00 %	166.455,96	17,78 %	1.637	11,13 %	206.083.330,15	13,89 %	49,583	49,593	
Melilla / Melilla	105	0,71 %	12.832.312,46	0,86 %	1	0,42 %	258,82	0,03 %	105	0,71 %	12.832.053,64	0,87 %	60,970	60,969	
Murcia, Región de / Murcia, Región de	400	2,72 %	34.703.620,05	2,34 %	11	4,58 %	51.611,66	5,51 %	399	2,71 %	34.652.008,39	2,34 %	58,217	58,254	
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	72	0,49 %	6.925.287,56	0,47 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	72	0,49 %	6.925.287,56	0,47 %	53,049	53,049	
País Vasco / Basque Country	568	3,86 %	59.673.846,65	4,02 %	7	2,92 %	2.911,75	0,31 %	568	3,86 %	59.670.934,90	4,02 %	49,934	49,931	
Rioja, La / Rioja, La	42	0,29 %	3.309.352,24	0,22 %	1	0,42 %	256,04	0,03 %	42	0,29 %	3.309.096,20	0,22 %	58,196	58,189	
Total:	14.719	100,00	1.484.234.494,82	100,00	240	100,00	936.140,90	100,00	14.709	100,00	1.483.298.353,92	100,00			
Media Ponderada / Weighted Average :														54,675	54,672
Media simple / Average:			100.838,00				3.900,59				100.842,91		51,221	51,216	
Mínimo / Minimum :			24,32				96,48				24,32		0,008	0,008	
Máximo / Maximum:			1.140.299,91				161.586,69				1.140.299,91		164,535	164,251	