

BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 30/09/2026
Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	2.962	20,26 %	264.043.558,18	18,06 %	80	26,14 %	253.644,02	25,85 %	2.960	20,26 %	263.789.914,16	18,06 %	55,859	55,844
Aragón / Aragón	347	2,37 %	28.939.808,37	1,98 %	10	3,27 %	3.221,72	0,33 %	347	2,38 %	28.936.586,65	1,98 %	54,918	54,909
Asturias, Principado de / Asturias,	186	1,27 %	15.313.488,12	1,05 %	1	0,33 %	194,52	0,02 %	186	1,27 %	15.313.293,60	1,05 %	54,270	54,269
Balears, Illes / Balearic Islands	269	1,84 %	32.457.649,25	2,22 %	3	0,98 %	514,22	0,05 %	269	1,84 %	32.457.135,03	2,22 %	51,678	51,677
Canarias / Canary Islands	672	4,60 %	63.025.102,38	4,31 %	18	5,88 %	66.120,03	6,74 %	671	4,59 %	62.958.982,35	4,31 %	56,340	56,330
Cantabria / Cantabria	197	1,35 %	17.335.712,22	1,19 %	3	0,98 %	1.145,38	0,12 %	197	1,35 %	17.334.566,84	1,19 %	53,679	53,674
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	403	2,76 %	33.415.144,79	2,29 %	10	3,27 %	72.242,83	7,36 %	402	2,75 %	33.342.901,96	2,28 %	57,415	57,399
Castilla y León / Castilla y León	623	4,26 %	53.469.533,73	3,66 %	8	2,61 %	1.834,20	0,19 %	623	4,26 %	53.467.699,53	3,66 %	56,703	56,701
Cataluña / Catalonia	3.696	25,28 %	420.645.906,81	28,77 %	63	20,59 %	250.693,32	25,55 %	3.694	25,29 %	420.395.213,49	28,77 %	54,042	54,043
Ceuta / Ceuta	82	0,56 %	10.340.778,46	0,71 %	4	1,31 %	1.313,32	0,13 %	82	0,56 %	10.339.465,14	0,71 %	62,365	62,356
Comunitat Valenciana / Comunitat	1.334	9,13 %	117.549.288,38	8,04 %	31	10,13 %	18.596,31	1,90 %	1.334	9,13 %	117.530.692,07	8,04 %	56,549	56,540
Extremadura / Extremadura	416	2,85 %	31.756.730,96	2,17 %	13	4,25 %	3.093,36	0,32 %	416	2,85 %	31.753.637,60	2,17 %	56,124	56,118
Galicia / Galicia	621	4,25 %	54.315.078,60	3,72 %	11	3,59 %	7.553,01	0,77 %	621	4,25 %	54.307.525,59	3,72 %	56,878	56,870
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	1.628	11,14 %	203.509.519,58	13,92 %	20	6,54 %	169.080,77	17,23 %	1.627	11,14 %	203.340.438,81	13,92 %	49,334	49,344
Melilla / Melilla	105	0,72 %	12.746.276,49	0,87 %	2	0,65 %	871,41	0,09 %	105	0,72 %	12.745.405,08	0,87 %	60,607	60,604
Murcia, Región de / Murcia, Región de	400	2,74 %	34.394.807,07	2,35 %	15	4,90 %	125.387,34	12,78 %	398	2,72 %	34.269.419,73	2,35 %	57,814	57,837
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	72	0,49 %	6.868.223,76	0,47 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	72	0,49 %	6.868.223,76	0,47 %	52,702	52,702
País Vasco / Basque Country	563	3,85 %	58.571.169,61	4,01 %	13	4,25 %	5.400,05	0,55 %	563	3,85 %	58.565.769,56	4,01 %	49,711	49,707
Rioja, La / Rioja, La	42	0,29 %	3.277.232,03	0,22 %	1	0,33 %	257,71	0,03 %	42	0,29 %	3.276.974,32	0,22 %	57,809	57,802
Total:	14.618	100,00	1.461.975.008,79	100,00	306	100,00	981.163,52	100,00	14.609	100,00	1.460.993.845,27	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													54,337	54,334
Media simple / Average:			100.011,97				3.206,42				100.006,42		50,820	50,814
Mínimo / Minimum :			16,27				30,42				16,27		0,005	0,005
Máximo / Maximum:			1.134.779,82				161.586,69				1.134.779,82		163,967	163,697