

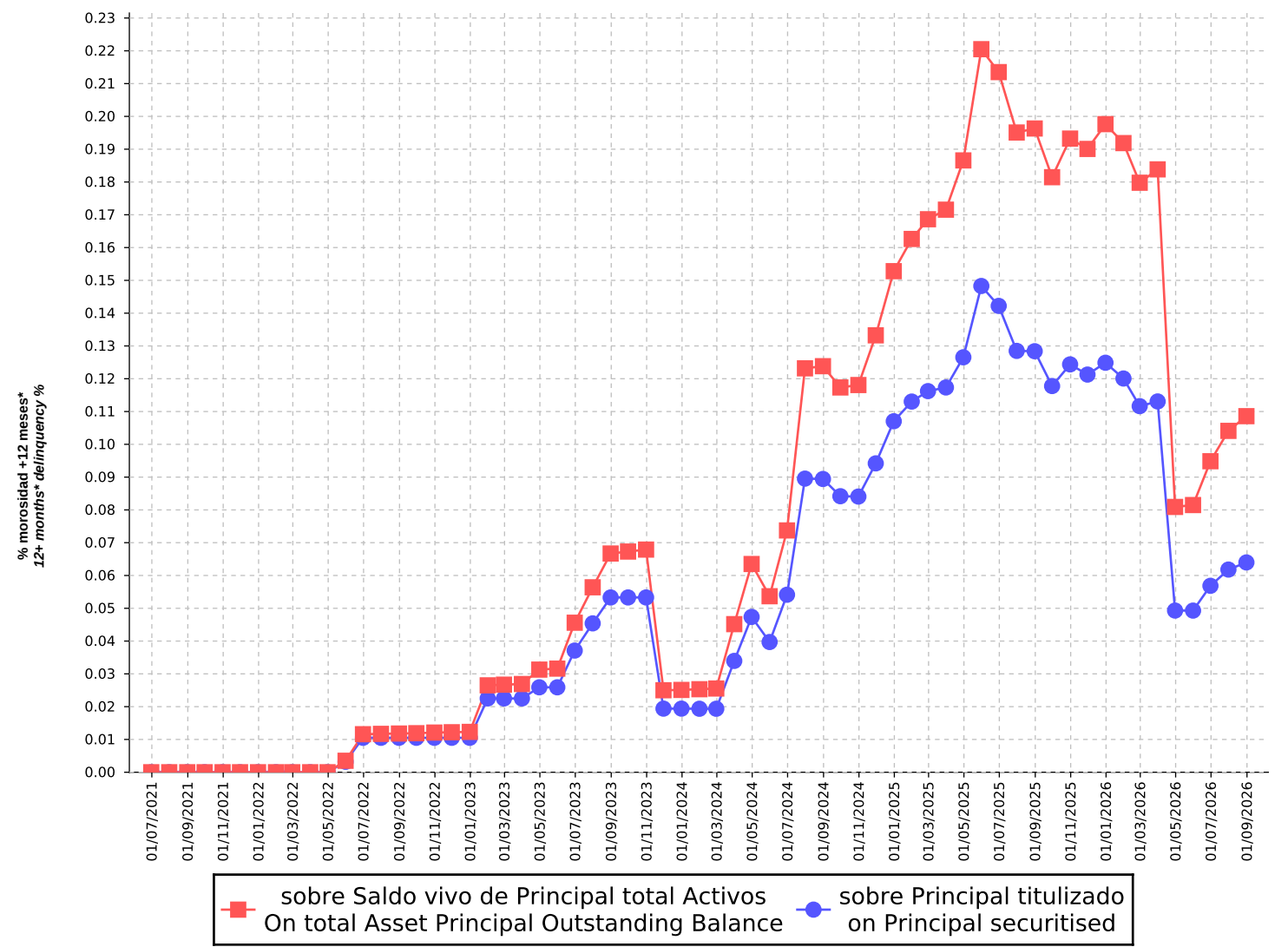
BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de Morosidad: Tasa de morosidad +12 meses*
Delinquency analysis: 12+ months* delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/08/2026
Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates



BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de Morosidad: Tasa de morosidad +12 meses*
Delinquency analysis: 12+ months* delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/08/2026
Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

% morosidad +12 meses* 12+ months* delinquency %			
Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora *(ppal. Miles €) Delinquent *Asset Outstanding Balance (€ thou.)	Sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal Outstanding Balance	Sobre Principal titulado on Principal securitised
30/06/2021	0,000	0,00 %	0,00 %
31/07/2021	0,000	0,00 %	0,00 %
31/08/2021	0,000	0,00 %	0,00 %
30/09/2021	0,000	0,00 %	0,00 %
31/10/2021	0,000	0,00 %	0,00 %
30/11/2021	0,000	0,00 %	0,00 %
31/12/2021	0,000	0,00 %	0,00 %
31/01/2022	0,000	0,00 %	0,00 %
28/02/2022	0,000	0,00 %	0,00 %
31/03/2022	0,000	0,00 %	0,00 %
30/04/2022	0,000	0,00 %	0,00 %
31/05/2022	79,538	0,00 %	0,00 %
30/06/2022	263,701	0,01 %	0,01 %
31/07/2022	263,701	0,01 %	0,01 %
31/08/2022	263,701	0,01 %	0,01 %
30/09/2022	263,701	0,01 %	0,01 %
31/10/2022	263,701	0,01 %	0,01 %
30/11/2022	263,701	0,01 %	0,01 %
31/12/2022	263,701	0,01 %	0,01 %
31/01/2023	561,918	0,03 %	0,02 %
28/02/2023	561,918	0,03 %	0,02 %
31/03/2023	561,918	0,03 %	0,02 %
30/04/2023	646,959	0,03 %	0,03 %
31/05/2023	646,959	0,03 %	0,03 %
30/06/2023	927,816	0,05 %	0,04 %
31/07/2023	1.135,114	0,06 %	0,05 %
31/08/2023	1.332,183	0,07 %	0,05 %
30/09/2023	1.332,182	0,07 %	0,05 %
31/10/2023	1.332,182	0,07 %	0,05 %
30/11/2023	485,572	0,03 %	0,02 %
31/12/2023	483,950	0,03 %	0,02 %

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.
*Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.

BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de Morosidad: Tasa de morosidad +12 meses*
Delinquency analysis: 12+ months* delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/08/2026
Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

% morosidad +12 meses* 12+ months* delinquency %			
Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora *(ppal. Miles €) Delinquent *Asset Outstanding Balance (€ thou.)	Sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal Outstanding Balance	Sobre Principal titulado on Principal securitised
31/01/2024	483,950	0,03 %	0,02 %
29/02/2024	483,950	0,03 %	0,02 %
31/03/2024	848,716	0,05 %	0,03 %
30/04/2024	1.184,034	0,06 %	0,05 %
31/05/2024	992,810	0,05 %	0,04 %
30/06/2024	1.353,328	0,07 %	0,05 %
31/07/2024	2.238,350	0,12 %	0,09 %
31/08/2024	2.235,585	0,12 %	0,09 %
30/09/2024	2.104,275	0,12 %	0,08 %
31/10/2024	2.101,661	0,12 %	0,08 %
30/11/2024	2.354,620	0,13 %	0,09 %
31/12/2024	2.675,784	0,15 %	0,11 %
31/01/2025	2.825,805	0,16 %	0,11 %
28/02/2025	2.905,467	0,17 %	0,12 %
31/03/2025	2.933,314	0,17 %	0,12 %
30/04/2025	3.163,419	0,19 %	0,13 %
31/05/2025	3.706,910	0,22 %	0,15 %
30/06/2025	3.555,100	0,21 %	0,14 %
31/07/2025	3.212,178	0,20 %	0,13 %
31/08/2025	3.209,682	0,20 %	0,13 %
30/09/2025	2.944,159	0,18 %	0,12 %
31/10/2025	3.109,246	0,19 %	0,12 %
30/11/2025	3.031,620	0,19 %	0,12 %
31/12/2025	3.121,824	0,20 %	0,12 %
31/01/2026	3.001,625	0,19 %	0,12 %
28/02/2026	2.790,955	0,18 %	0,11 %
31/03/2026	2.826,666	0,18 %	0,11 %
30/04/2026	1.232,495	0,08 %	0,05 %
31/05/2026	1.232,190	0,08 %	0,05 %
30/06/2026	1.421,233	0,09 %	0,06 %
31/07/2026	1.545,104	0,10 %	0,06 %

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.
*Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.

BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de Morosidad: Tasa de morosidad +12 meses*
Delinquency analysis: 12+ months* delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/08/2026
Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

% morosidad +12 meses* 12+ months* delinquency %			
Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora *(ppal. Miles €) Delinquent *Asset Outstanding Balance (€ thou.	Sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal Outstanding Balance	Sobre Principal titulado on Principal securitised
31/08/2026	1.599,396	0,11 %	0,06 %