

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
 Actual / Current
 Precedente / Preceding
 Actual / Current

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual Current	1.646.528.985,36		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <12 meses) (>3 and <12 months)	Actual Current	31.07.2025 1.036.194,69	% (b / e)	0,063%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	Actual Current	31.07.2025 1.642.280.612,15		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥ 12 meses) (≥ 12 months)	Actual Current	31.07.2025 3.212.178,52		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<12 meses) (<12 months)	Actual Current	31.07.2025 1.643.316.806,84	% (e / g)	65,74%
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial Initial	14.06.2021 2.499.864.300,94		

1.2 Datos: / Data:

A	Saldo Principal Pendiente Bonos A Outstanding Principal Balance Bons A	Precedente Preceding	14.05.2025	1.542.358.110,00		
B	Saldo Principal Pendiente Bonos B Outstanding Principal Balance Bons B	Precedente Preceding	14.05.2025	150.000.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

h	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente Preceding	14.05.2025	125.000.000,00		
i	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente Preceding	14.05.2025	125.000.000,00	(i - h)	0,00
j	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual Current	14.08.2025	125.000.000,00		
k	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual Current	14.08.2025	125.000.000,00	(k - j)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Postegacion Fondo Reserva

14.08.2025 A=0 Bonos A amortizados 1.542.358.110,00 N

2.2 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.2.1 Condiciones de reduccion

Cash Reserve reduction:

14.08.2025 % $\frac{i}{(A+B)-(A+B)-e}$ > 10,00% 7,6% N

2.2.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*)

Cash Reserve no reduction (*)

- (i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso
- (ii) No dotacion
- (iii) Transcurridos 3 años

31.07.2025 % (b / e) > 1,00% 0,063% N
 14.08.2025 (k - j) < 0,00 0,00 N
 14.08.2025 14.06.2021 años/years < 3,00 4,17 N

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
31.07.2025	% (a / g)	< 10,00%	65,86%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

Jorge Juan 68, 28009 - Madrid

<http://www.edt-sg.com/es/>

info@edt-sg.com