

Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha de Determinación / Determination Date  
Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Actual / Current       | 14.08.2026 |
| Actual / Current       | 31.07.2026 |
| Precedente / Preceding | 14.05.2026 |
| Precedente / Preceding | 14.06.2021 |

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**

**1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans**

|   |                                                                                                                               |                                         | Fecha datos<br>Data date | Valor / Importe<br>Value / Amount | Cálculo Ratio<br>Ratio calculation | Ratio (valor)<br>Ratio (value) |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| a | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios<br>Outstanding Balance Mortgage Loans                                                       | (b + c + d)                             |                          | 1.484.234.494,82                  |                                    |                                |
| b | Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos)<br>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)                     | (>3 y <12 meses)<br>(>3 and <12 months) | 31.07.2026               | 492.561,63                        | % (b / e)                          | 0,033%                         |
| c | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos)<br>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) | (≤ 3 meses)<br>(≤ 3 months)             | 31.07.2026               | 1.482.196.829,64                  |                                    |                                |
| d | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos<br>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans                                      | (≥ 12 meses)<br>(≥ 12 months)           | 31.07.2026               | 1.545.103,55                      |                                    |                                |
| e | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos<br>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans                               | (<12 meses)<br>(<12 months)             | 31.07.2026               | 1.482.689.391,27                  | % (e / g)                          | 59,31%                         |
| g | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios<br>Outstanding Balance Mortgage Loans                                                       |                                         | 14.06.2021               | 2.499.864.300,94                  |                                    |                                |

**1.2 Datos: / Data:**

|   |                                                                           |                         |            |                  |  |  |
|---|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------|------------------|--|--|
| A | Saldo Principal Pendiente Bonos A<br>Outstanding Principal Balance Bons A | Precedente<br>Preceding | 14.05.2026 | 1.372.060.425,00 |  |  |
| B | Saldo Principal Pendiente Bonos B<br>Outstanding Principal Balance Bons B | Precedente<br>Preceding | 14.05.2026 | 150.000.000,00   |  |  |

**1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve**

|   |                                                    |                         |            |                |         |      |
|---|----------------------------------------------------|-------------------------|------------|----------------|---------|------|
| h | Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve | Precedente<br>Preceding | 14.05.2026 | 125.000.000,00 |         |      |
| i | Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve | Precedente<br>Preceding | 14.05.2026 | 125.000.000,00 | (i - h) | 0,00 |
| j | Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve | Actual<br>Current       | 14.08.2026 | 125.000.000,00 |         |      |
| k | Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve | Actual<br>Current       | 14.08.2026 | 125.000.000,00 | (k - j) | 0,00 |

**2 Situación disparadores / Triggers status**

**2.1 Postegacion Fondo Reserva**

| Fecha datos<br>Data date | Disparador<br>Trigger | Condición<br>Condition | Valor Disparador<br>Trigger value | Actúa S/N<br>Breach Y/N |
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| 14.08.2026               | A=0                   | Bonos A amortizados    | 1.372.060.425,00                  | N                       |

**2.2 Fondo de Reserva:**

**Cash Reserve**

**2.2.1 Condiciones de reducción**

**Cash Reserve reduction:**

**2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (\*)**

**Cash Reserve no reduction (\*)**

|       |                                |            |            |                   |        |   |
|-------|--------------------------------|------------|------------|-------------------|--------|---|
| (i)   | Morosos / Saldo Vivo no dudoso | 31.07.2026 | % (b / e)  | > 1,00%           | 0,033% | N |
| (ii)  | No dotacion                    | 14.08.2026 | (k - j)    | < 0,00            | 0,00   | N |
| (iii) | Transcurridos 3 años           | 14.08.2026 | 14.06.2021 | años/years < 3,00 | 5,17   | N |

(\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

**3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

| Fecha datos<br>Data date | Disparador<br>Trigger | Condición<br>Condition | Valor Disparador<br>Trigger value | Opción ejercitable S/N<br>Exercisable option Y/N |
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------|
| 31.07.2026               | % (a / g)             | < 10,00%               | 59,37%                            | N                                                |

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

Jorge Juan 68, 28009 - Madrid

<http://www.edt-sg.com/es/>

[info@edt-sg.com](mailto:info@edt-sg.com)