I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: BBVA RMBS 20, FONDO DE TITULIZACION
Número de registro del Fondo: 11179
NIF Fondo: V06839633
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.
NIF Gestora: A80514466
Fondo Abierto: NO
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 31/03/2025

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

S.01

Denominación Fondo: BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2025

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2025		Periodo anterior 31/12/2024
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	1.767.016	1001	1.782.460
I. Activos financieros a largo plazo	0002	1.767.016	1002	1.782.460
1. Activos titulizados	0003	1.636.932	1003	1.678.041
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	1.633.187	1005	1.673.209
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulización	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	3.915	1025	5.030
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-170	1027	-198
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
2. Derivados	0029	130.084	1029	104.419
2.1 Derivados de cobertura	0030	130.084	1030	104.419
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032		1032	
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
II. Activos por impuesto diferido	0039		1039	
III. Otros activos no corrientes	0040		1040	

S.01

Denominación Fondo: BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2025

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2025		Periodo anterior 31/12/2024
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	250.791	1041	254.511
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042		1042	
V. Activos financieros a corto plazo	0043	100.297	1043	103.433
1. Activos titulizados	0044	73.009	1044	73.265
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	71.639	1046	72.017
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulización	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	204	1065	220
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	116	1066	129
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	1.098	1067	917
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	44	1068	44
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-92	1069	-62
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071	17.563	1071	19.272
2.1 Derivados de cobertura	0072	17.563	1072	19.272
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	9.725	1074	10.896
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	9.725	1077	10.896
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082	2	1082	4
1. Comisiones	0083	2	1083	4
2. Otros	0084		1084	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	150.492	1085	151.074
1. Tesorería	0086	150.492	1086	151.074
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
TOTAL ACTIVO	0088	2.017.807	1088	2.036.971

S.01

Denominación Fondo: BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2025

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2025		Periodo anterior 31/12/2024
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	1.776.183	1089	1.816.448
I. Provisiones a largo plazo	0090		1090	
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	1.776.183	1094	1.816.448
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	1.651.183	1095	1.691.448
1.1 Series no subordinadas	0096	1.501.225	1096	1.541.484
1.2 Series subordinadas	0097	149.958	1097	149.964
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098		1098	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	125.000	1101	125.000
2.1 Préstamo subordinado	0102	125.000	1102	125.000
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108		1108	
3.1 Derivados de cobertura	0109		1109	
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112		1112	
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
III. Pasivos por impuesto diferido	0116		1116	

S.01

Denominación Fondo: BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2025

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2025		Periodo anterior 31/12/2024
B) PASIVO CORRIENTE	0117	95.092	1117	101.930
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118		1118	
V. Provisiones a corto plazo	0119		1119	
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	89.541	1123	93.947
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	89.117	1124	93.425
1.1 Series no subordinadas	0125	83.106	1125	85.858
1.2 Series subordinadas	0126		1126	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127		1127	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	6.011	1128	7.567
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129		1129	
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	424	1131	522
2.1 Préstamo subordinado	0132	0	1132	0
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135		1135	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	424	1136	522
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137		1137	
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	0	1139	0
3.1 Derivados de cobertura	0140	0	1140	0
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	0	1143	0
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	0	1144	0
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	5.551	1148	7.983
1. Comisiones	0149	5.501	1149	7.945
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	31	1150	32
1.2 Comisión administrador	0151	29	1151	30
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	6	1152	6
1.4 Comisión variable	0153	5.435	1153	7.877
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155		1155	
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	50	1157	38
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	146.532	1158	118.593
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159		1159	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160	146.532	1160	118.593
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161		1161	
TOTAL PASIVO	0162	2.017.807	1162	2.036.971

S.02

Denominación Fondo: BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2025

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (1. trimestre)		P. corriente anterior (1. trimestre)		Acumulado actual 31/03/2025		Acumulado anterior 31/03/2024
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	11.449	1201	14.729	2201	11.449	3201	14.729
1.1 Activos titulizados	0202	10.430	1202	13.175	2202	10.430	3202	13.175
1.2 Otros activos financieros	0203	1.019	1203	1.554	2203	1.019	3203	1.554
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-13.860	1204	-21.393	2204	-13.860	3204	-21.393
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-12.947	1205	-20.102	2205	-12.947	3205	-20.102
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-903	1206	-1.281	2206	-903	3206	-1.281
2.3 Otros pasivos financieros	0207	-10	1207	-10	2207	-10	3207	-10
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208	3.741	1208	11.573	2208	3.741	3208	11.573
A) MARGEN DE INTERESES	0209	1.330	1209	4.909	2209	1.330	3209	4.909
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210		1210		2210		3210	
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
5. Diferencias de cambio (neto)	0215		1215		2215		3215	
6. Otros ingresos de explotación	0216		1216		2216		3216	
7. Otros gastos de explotación	0217	-1.329	1217	-4.872	2217	-1.329	3217	-4.872
7.1 Servicios exteriores	0218	-19	1218	-18	2218	-19	3218	-18
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-16	1219	-16	2219	-16	3219	-16
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220		1220		2220		3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221	0	2221	0	3221	0
7.1.4 Otros servicios	0222	-3	1222	-2	2222	-3	3222	-2
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-1.310	1224	-4.854	2224	-1.310	3224	-4.854
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-61	1225	-62	2225	-61	3225	-62
7.3.2 Comisión administrador	0226	-43	1226	-48	2226	-43	3226	-48
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-12	1227	-12	2227	-12	3227	-12
7.3.4 Comisión variable	0228	-1.194	1228	-4.732	2228	-1.194	3228	-4.732
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	0	1230	0	2230	0	3230	0
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	-1	1231	-37	2231	-1	3231	-37
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	-1	1232	-37	2232	-1	3232	-37
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234		1234		2234		3234	
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238		1238		2238		3238	
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239	0	1239		2239	0	3239	
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241		1241		2241		3241	
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

S.03

Denominación Fondo: BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2025

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (1. trimestre)		P. corriente anterior (1. trimestre)		Acumulado actual 31/03/2025		Acumulado anterior 31/03/2024
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	229	1300	-403	2300	229	3300	-403
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	3.987	1301	4.897	2301	3.987	3301	4.897
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	10.749	1302	13.328	2302	10.749	3302	13.328
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-14.504	1303	-20.805	2303	-14.504	3303	-20.805
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	18.830	1304	25.520	2304	18.830	3304	25.520
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-11.106	1305	-13.392	2305	-11.106	3305	-13.392
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306		1306		2306		3306	
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	-1.001	1307	-1.308	2307	-1.001	3307	-1.308
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	1.019	1308	1.554	2308	1.019	3308	1.554
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-3.753	1309	-5.296	2309	-3.753	3309	-5.296
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-62	1310	-63	2310	-62	3310	-63
2.2 Comisión administrador	0311	-45	1311	-49	2311	-45	3311	-49
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-12	1312	-12	2312	-12	3312	-12
2.4 Comisión variable	0313	-3.634	1313	-5.172	2313	-3.634	3313	-5.172
2.5 Otras comisiones	0314	0	1314	0	2314	0	3314	0
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	-5	1315	-4	2315	-5	3315	-4
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-5	1320	-4	2320	-5	3320	-4
3.6 Otros cobros de explotación	0321	0	1321	0	2321	0	3321	0
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	-811	1322	-319	2322	-811	3322	-319
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323	0	1323	0	2323	0	3323	0
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324	0	1324	0	2324	0	3324	0
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	-810	1325	-266	2325	-811	3325	-266
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	17.297	1326	17.404	2326	17.297	3326	17.404
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	24.633	1327	33.374	2327	24.633	3327	33.374
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	286	1328	226	2328	286	3328	226
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	0	1329	0	2329	0	3329	0
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	0	1330	0	2330	0	3330	0
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-43.026	1331	-51.270	2331	-43.027	3331	-51.270
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	-1	1332	-53	2332	0	3332	-53
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333	0	3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334	-53	2334	0	3334	-53
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335		1335		2335		3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336	-1	1336	0	2336	0	3336	0
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	-582	1337	-722	2337	-582	3337	-722
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	151.074	1338	156.601	2338	151.074	3338	156.601
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	150.492	1339	155.879	2339	150.492	3339	155.879

S.04

Denominación Fondo: BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2025

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (1. trimestre)		P. corriente anterior (1. trimestre)		Acumulado actual 31/03/2025		Acumulado anterior 31/03/2024
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350		1350		2350		3350	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356		1356		2356		3356	
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	31.681	1357	28.695	2357	31.681	3357	28.695
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	31.681	1358	28.695	2358	31.681	3358	28.695
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	-3.741	1360	-11.573	2360	-3.741	3360	-11.573
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362	-27.940	1362	-17.122	2362	-27.940	3362	-17.122
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directemente en el balance en el periodo	0364		1364		2364		3364	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368		1368		2368		3368	
Total Ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369		1369		2369		3369	
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

S.05.1

Denominación Fondo: BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2025

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

	Situación actual 31/03/2025								Situación cierre anual anterior 31/12/2024								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
Ratios (%)	**Tasa de activos dudosos**		**Tasa de fallido**		**Tasa de recuperación fallidos**		**Tasa de amortización anticipada**		**Tasa de activos dudosos**		**Tasa de fallido**		**Tasa de recuperación fallidos**		**Tasa de amortización anticipada**		**Tasa de activos dudosos**		**Tasa de fallido**		**Tasa de recuperación fallidos**		**Tasa de amortización anticipada**	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	0,29	0401	0,03	0421	0	0441	5,47	1381	0,34	1401	0,03	1421	0	1441	5,76	2381	1,70	2401	1,02	2421	30	2441	2
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Prestamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

S.05.1

Denominación Fondo: BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2025

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	309	0467	100	0474	86	0481	0	0488	186	0495	32.841	0502	0	0509	33.027
De 1 a 3 meses	0461	40	0468	29	0475	31	0482	2	0489	62	0496	4.635	0503	0	0510	4.697
De 3 a 6 meses	0462	12	0469	11	0476	7	0483	6	0490	24	0497	1.095	0504	0	0511	1.119
De 6 a 9 meses	0463	5	0470	10	0477	6	0484	16	0491	32	0498	547	0505	0	0512	579
De 9 a 12 meses	0464	19	0471	1.074	0478	28	0485	136	0492	1.238	0499	1.804	0506	2	0513	3.044
Más de 12 meses	0465	0	0472	0	0479	0	0486	0	0493	0	0500	0	0507	0	0514	0
Total	0466	**385**	0473	**1.224**	0480	**158**	0487	**160**	0494	**1.542**	0501	**40.922**	0508	**2**	1515	**42.466**

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	309	0522	100	0529	86	0536	0	0543	186	0550	32.841	0557	0	0564	33.027	0571	59.325	0578	18.722	0584	55,67
De 1 a 3 meses	0516	40	0523	29	0530	31	0537	2	0544	62	0551	4.635	0558	0	0565	4.697	0572	7.309	0579	3.910	0585	64,26
De 3 a 6 meses	0517	12	0524	11	0531	7	0538	6	0545	24	0552	1.095	0559	0	0566	1.119	0573	2.042	0580	812	0586	54,80
De 6 a 9 meses	0518	5	0525	10	0532	6	0539	16	0546	32	0553	547	0560	0	0567	579	0574	1.134	0581	0	0587	51,06
De 9 a 12 meses	0519	19	0526	1.074	0533	28	0540	136	0547	1.238	0554	1.804	0561	2	0568	3.044	0575	4.402	0582	2.576	0588	69,15
Más de 12 meses	0520	0	0527	0	0534	0	0541	0	0548	0	0555	0	0562	0	0569	0	0576	0	0583	0	0589	0
Total	0521	385	0528	1.224	0535	158	0542	160	0549	1.542	0556	40.922	0563	2	0570	42.466	0577	74.212			0590	57,22

S.05.1

Denominación Fondo: BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2025

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/03/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 10/06/2021	
Inferior a 1 año	0600	27	1600	54	2600	0
Entre 1 y 2 años	0601	188	1601	194	2601	0
Entre 2 y 3 años	0602	574	1602	541	2602	139
Entre 3 y 4 años	0603	1.046	1603	847	2603	396
Entre 4 y 5 años	0604	1.782	1604	1.593	2604	868
Entre 5 y 10 años	0605	47.342	1605	44.281	2605	27.709
Superior a 10 años	0606	1.658.880	1606	1.703.663	2606	2.470.752
Total	0607	**1.709.839**	1607	**1.751.173**	2607	**2.499.864**
Vida residual media ponderada (años)	0608	**21,57**	1608	**21,78**	2608	**24,96**

Antigüedad	Situación actual 31/03/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 10/06/2021	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	6,31	1609	6,07	2609	2,66

S.05.1

Denominación Fondo: BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2025

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/03/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 10/06/2021			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	3.153	0630	225.334	1620	3.083	1630	222.774	2620	1.583	2630	151.554
40% - 60%	0621	5.322	0631	598.323	1621	5.243	1631	591.799	2621	3.621	2631	434.960
60% - 80%	0622	7.060	0632	844.853	1622	7.383	1632	891.513	2622	9.242	2632	1.311.182
80% - 100%	0623	220	0633	27.349	1623	248	1633	30.713	2623	4.186	2633	561.970
100% - 120%	0624	59	0634	7.050	1624	61	1634	7.218	2624	153	2634	21.433
120% - 140%	0625	30	0635	4.057	1625	28	1635	3.812	2625	71	2635	9.338
140% - 160%	0626	15	0636	2.002	1626	18	1636	2.468	2626	32	2636	4.741
superior al 160%	0627	7	0637	871	1627	7	1637	876	2627	32	2637	4.686
Total	0628	**15.866**	0638	**1.709.839**	1628	**16.071**	1638	**1.751.173**	2628	**18.920**	2638	**2.499.864**
Media ponderada (%)	0639	**57,49**	0649		1639	**58,02**	1649		2639	**69,56**	2649	

S.05.1

Denominación Fondo: BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2025

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/03/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 10/06/2021	
Tipo de interés medio ponderado	0650	2,58	1650	2,66	2650	1,39
Tipo de interés nominal máximo	0651	11,15	1651	11,15	2651	6,51
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,60	1652	0,60	2652	0

S.05.1

Denominación Fondo: BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2025

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/03/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 10/06/2021			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	3.230	0683	307.808	1660	3.275	1683	315.645	2660	3.869	2683	445.824
Aragón	0661	373	0684	34.004	1661	382	1684	35.140	2661	448	2684	49.774
Asturias	0662	202	0685	18.190	1662	205	1685	18.661	2662	231	2685	26.339
Baleares	0663	298	0686	38.215	1663	299	1686	38.759	2663	361	2686	54.219
Canarias	0664	714	0687	71.591	1664	719	1687	72.614	2664	807	2687	95.446
Cantabria	0665	209	0688	19.765	1665	210	1688	20.173	2665	249	2688	29.221
Castilla-León	0666	667	0689	62.631	1666	673	1689	63.978	2666	757	2689	86.607
Castilla La Mancha	0667	437	0690	39.096	1667	440	1690	39.891	2667	501	2690	54.376
Cataluña	0668	4.046	0691	495.473	1668	4.100	1691	507.678	2668	4.794	2691	711.144
Ceuta	0669	89	0692	11.728	1669	91	1692	12.094	2669	107	2692	17.595
Extremadura	0670	453	0693	37.184	1670	460	1693	38.191	2670	522	2693	52.319
Galicia	0671	657	0694	62.383	1671	665	1694	63.785	2671	765	2694	87.279
Madrid	0672	1.775	0695	238.076	1672	1.799	1695	243.834	2672	2.258	2695	387.132
Melilla	0673	112	0696	14.354	1673	113	1696	14.606	2673	128	2696	18.624
Murcia	0674	422	0697	39.474	1674	427	1697	40.152	2674	470	2697	51.513
Navarra	0675	77	0698	8.018	1675	79	1698	8.201	2675	95	2698	12.173
La Rioja	0676	47	0699	3.868	1676	47	1699	3.931	2676	55	2699	5.689
Comunidad Valenciana	0677	1.425	0700	136.591	1677	1.445	1700	140.400	2677	1.689	2700	194.055
País Vasco	0678	633	0701	71.390	1678	642	1701	73.440	2678	814	2701	120.535
Total España	0679	**15.866**	0702	**1.709.839**	1679	**16.071**	1702	**1.751.173**	2679	**18.920**	2702	**2.499.864**
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
Total general	0682	**15.866**	0705	**1.709.839**	1682	**16.071**	1705	**1.751.173**	2682	**18.920**	2705	**2.499.864**

S.05.1

Denominación Fondo: BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2025

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 31/03/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 10/06/2021			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	0,42			1710	0,41			2710	0,38		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

S.05.2

Denominación Fondo: BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/03/2025

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 31/03/2025					Situación cierre anual anterior 31/12/2024					Situación inicial 10/06/2021				
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente		Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente		Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente	
		0720		0721	0722		1720		1721	1722		2720		2721	2722	
ES0305567002	SERIEA		23.500	67.000		1.584.770		23.500	69.000		1.627.796		23.500	100.000		2.350.000
ES0305567010	SERIEB		1.500	100.000		150.000		1.500	100.000		150.000		1.500	100.000		150.000
Total		0723	25.000		0724	1.734.770	1723	25.000		1724	1.777.796	2723	25.000		2724	2.500.000

S.05.2

Denominación Fondo: BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/03/2025

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas	
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados	Intereses impagados	Serie devenga intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado					
		0730	0731	0732	0733	0734	0735	0742	0736		0737		0738		0739	
ES0305567002	SERIEA	NS	Euribor 03 meses	0,15	2,70	5.474	0	SI	1.584.770		0		1.590.244		0	
ES0305567010	SERIEB	S	Euribor 03 meses	0,25	2,80	537	0	SI	150.000		0		150.537		0	
Total						0740 6.011	0741 0		0743	1.734.770	0744	0	0745	1.740.781	0746	0

	Situación actual 31/03/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 10/06/2021	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	3,57	0748	3,86	0749	0

S.05.2

Denominación Fondo: BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/03/2025

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 31/03/2025								Situación periodo comparativo anterior 31/03/2024							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750		0751		0752		0753		1750		1751		1752		1753	
ES0305567002	SERIEA		43.026		765.231		13.245		145.252		51.270		589.360		19.179		81.018
ES0305567010	SERIEB		0		0		1.259		12.437		0		0		1.626		6.602
Total		0754	43.026	0755	765.231	0756	14.504	0757	157.689	1754	51.270	1755	589.360	1756	20.805	1757	87.620

S.05.2

Denominación Fondo: BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/03/2025

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

				Calificación		
Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Situación actual 31/03/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 10/06/2021
		0760	0761	0762	0763	0764
ES0305567002	SERIEA	14/06/2021	SYP	AA (sf)	AA (sf)	AA (sf)
ES0305567002	SERIEA	14/06/2021	DBRS	AA (high) (sf)	AA (high) (sf)	AA (high) (sf)
ES0305567002	SERIEA	14/06/2021	SCOP	AAAsf	AAAsf	AAAsf
ES0305567010	SERIEB	14/06/2021	SYP	AA (sf)	AA (sf)	AA (sf)
ES0305567010	SERIEB	24/05/2024	DBRS	AA (sf)	AA (sf)	A (sf)
ES0305567010	SERIEB	06/09/2024	SCOP	Asf	Asf	BBB-sf

S.05.2

Denominación Fondo: BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/03/2025

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/03/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 10/06/2021	
Inferior a 1 año	0765		1765		2765	
Entre 1 y 2 años	0766		1766		2766	
Entre 2 y 3 años	0767		1767		2767	
Entre 3 y 4 años	0768		1768		2768	
Entre 4 y 5 años	0769		1769		2769	
Entre 5 y 10 años	0770		1770		2770	
Superior a 10 años	0771	1.734.770	1771	1.777.796	2771	2.500.000
Total	0772	**1.734.770**	1772	**1.777.796**	2772	**2.500.000**
Vida residual media ponderada (años)	0773	**39,90**	1773	**40,15**	2773	**43,70**

S.05.3

Denominación Fondo: BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2025

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 31/03/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 10/06/2021	
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	125.000	1775	125.000	2775	125.000
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	125.000	1776	125.000	2776	125.000
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	7,21	1777	7,03	2777	5
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	BBVA	1778	BBVA	2778	BBVA
1.4 Rating de la contrapartida	0779	A (high)/A/A+	1779	A (high)/A/A+	2779	A (high)/A-/A+
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780		1780		2780	
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781	
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782	
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	91,35	1792	91,56	2792	94
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

S.05.3

Denominación Fondo: BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2025

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS			Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)						Otras características
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/03/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 10/06/2021		
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806		1806		2806		3806
Permuta financiera	BBVA	trimestral	Intereses percibidos e ingresados	Saldo Vivo medio diario no Morosos	Tipo interés medio ponderado bonos + 1,00%	Saldo Vivo medio diario no Morosos	147.647		123.691		14.153		
Total							0808	147.647	0809	123.691	0810	14.153	

S.05.3

Denominación Fondo: BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2025

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
Naturaleza riesgo cubierto	Situación actual 31/03/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 10/06/2021		Situación actual 31/03/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 10/06/2021			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844		1844		2844			
Total	0827		1827		2827		0845		1845		2845		3845	

Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

S.05.4

Denominación Fondo: BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2025

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio						Ref. Folleto	
					Situación actual 31/03/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación actual 31/03/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Última Fecha Pago			
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3	7002	0	7003	1.607	7006	2.811	7009	0,09	7012	0,16	7015	0,16		
2. Activos Morosos por otras razones					7004	0	7007	0	7010	0	7013	0	7016	0		
Total Morosos					7005	1.607	7008	2.811	7011	0,09	7014	0,16	7017	0,16	7018	GLOSARIO DE DEFINICIONES
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	12	7020	0	7021	2.933	7024	2.676	7027	0,17	7030	0,15	7033	0,16		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	0	7025	0	7028	0	7031	0	7034	0		
Total Fallidos					7023	2.933	7026	2.676	7029	0,17	7032	0,15	7035	0,16	7036	GLOSARIO DE DEFINICIONES

Otras ratios relevantes	Ratio						Ref. Folleto	
	Situación actual 31/03/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Última Fecha Pago			
	0850		1850		2850		3850	
	0851		1851		2851		3851	
	0852		1852		2852		3852	
	0853		1853		2853		3853	

S.05.4

Denominación Fondo: BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2025

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
FR	1	0,09	0,16	Referencia del folleto: Epígrafe 3.4.2.2
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene
Información adicional en fichero adjunto

S.05.5

Denominación Fondo: BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2025

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Minimo (miles de euros)		Periodidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	Europea de Titulización	1862	15	2862	Saldo de principal pendiente de Bonos	3862	0,010	4862	60	5862		6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	BBVA	1863		2863	Saldo Vivo medio diario de los Préstamos hipotecarios y valor de los inmuebles adjudicados a la fecha de pago anterior	3863	0,010	4863		5863		6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	BBVA	1864	12	2864		3864		4864		5864		6864	Trimestral	7864	S	8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

S.05.5

Denominación Fondo: BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2025

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

	Forma de cálculo	
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	S
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	N
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	BBVA
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	Capítulo 3.4.7.4

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo													Total
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872	**31/01/2025**													
Margen de intereses	0873	-1.473													-1.473
Deterioro de activos financieros (neto)	0874	-3													-3
Dotaciones a provisiones (neto)	0875	0													0
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876	0													0
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877	-46													-46
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	-1.522													-1.522
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879	0													0
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880	0													0
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881	0													0
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	1.522													1.522
Comisión variable pagada	0883	3.634													3.634
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884	2.720													

S.05.5

Denominación Fondo: BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2025

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885													
Saldo inicial	0886													
Cobros del periodo	0887													
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888													
Pagos por derivados	0889													
Retención importe Fondo de Reserva	0890													
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891													
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892													
Resto pagos/retenciones	0893													
Saldo disponible	0894													
Liquidación de comisión variable	0895													

S.06

Denominación Fondo: BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2025

NOTAS EXPLICATIVAS

Contiene
Información adicional en fichero adjunto

INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS