Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: BBVA RMBS 20, FONDO DE TITULIZACION
Número de registro del Fondo: 11179
NIF Fondo: V06839633
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.
NIF Gestora: A80514466
Fondo Abierto: NO
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2026

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

S.01

Denominación Fondo: BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2026

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2026		Periodo anterior 31/12/2025
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	1.544.129	1001	1.638.334
I. Activos financieros a largo plazo	0002	1.544.129	1002	1.638.334
1. Activos titulizados	0003	1.394.550	1003	1.507.684
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	1.393.225	1005	1.505.751
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulización	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	1.357	1025	1.964
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-32	1027	-31
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
2. Derivados	0029	149.579	1029	130.650
2.1 Derivados de cobertura	0030	149.579	1030	130.650
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032		1032	
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
II. Activos por impuesto diferido	0039		1039	
III. Otros activos no corrientes	0040		1040	

S.01

Denominación Fondo: BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2026

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2026		Periodo anterior 31/12/2025
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	245.063	1041	247.121
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042		1042	
V. Activos financieros a corto plazo	0043	100.732	1043	95.411
1. Activos titulizados	0044	67.659	1044	71.949
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	66.514	1046	69.882
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulización	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	168	1065	168
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	82	1066	90
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	879	1067	1.939
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	16	1068	31
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	0	1069	-161
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071	23.908	1071	14.300
2.1 Derivados de cobertura	0072	23.908	1072	14.300
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	9.165	1074	9.162
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	9.165	1077	9.162
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082	6	1082	4
1. Comisiones	0083	6	1083	4
2. Otros	0084		1084	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	144.325	1085	151.706
1. Tesorería	0086	144.325	1086	151.706
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
TOTAL ACTIVO	0088	1.789.192	1088	1.885.455

S.01

Denominación Fondo: BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2026

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2026		Periodo anterior 31/12/2025
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	1.532.069	1089	1.647.153
I. Provisiones a largo plazo	0090		1090	
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	1.532.069	1094	1.647.153
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	1.407.069	1095	1.522.153
1.1 Series no subordinadas	0096	1.257.110	1096	1.372.195
1.2 Series subordinadas	0097	149.959	1097	149.958
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098		1098	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	125.000	1101	125.000
2.1 Préstamo subordinado	0102	125.000	1102	125.000
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108		1108	
3.1 Derivados de cobertura	0109		1109	
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112		1112	
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
III. Pasivos por impuesto diferido	0116		1116	

S.01

Denominación Fondo: BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2026

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2026		Periodo anterior 31/12/2025
B) PASIVO CORRIENTE	0117	85.044	1117	94.183
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118		1118	
V. Provisiones a corto plazo	0119		1119	
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	80.900	1123	88.457
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	80.467	1124	88.099
1.1 Series no subordinadas	0125	75.198	1125	83.372
1.2 Series subordinadas	0126		1126	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127		1127	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	5.269	1128	4.727
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129		1129	
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	433	1131	358
2.1 Préstamo subordinado	0132	0	1132	0
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135		1135	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	433	1136	358
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137		1137	
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	0	1139	0
3.1 Derivados de cobertura	0140	0	1140	0
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	0	1143	0
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	0	1144	0
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	4.144	1148	5.726
1. Comisiones	0149	4.118	1149	5.687
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	29	1150	30
1.2 Comisión administrador	0151	25	1151	27
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	6	1152	6
1.4 Comisión variable	0153	4.058	1153	5.624
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155		1155	
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	26	1157	39
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	172.079	1158	144.119
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159		1159	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160	172.079	1160	144.119
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161		1161	
TOTAL PASIVO	0162	1.789.192	1162	1.885.455

S.02

Denominación Fondo: BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2026

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2026		Acumulado anterior 30/09/2025
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	9.350	1201	9.934	2201	27.967	3201	31.933
1.1 Activos titulizados	0202	8.463	1202	9.157	2202	25.554	3202	29.290
1.2 Otros activos financieros	0203	887	1203	777	2203	2.413	3203	2.643
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-10.557	1204	-10.253	2204	-29.454	3204	-35.697
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-9.755	1205	-9.547	2205	-27.269	3205	-33.299
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-793	1206	-697	2206	-2.157	3206	-2.369
2.3 Otros pasivos financieros	0207	-9	1207	-9	2207	-28	3207	-29
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208	4.980	1208	4.485	2208	13.103	3208	13.470
A) MARGEN DE INTERESES	0209	3.773	1209	4.166	2209	11.616	3209	9.706
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210		1210		2210		3210	
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
5. Diferencias de cambio (neto)	0215		1215		2215		3215	
6. Otros ingresos de explotación	0216	0	1216	0	2216	0	3216	0
7. Otros gastos de explotación	0217	-3.789	1217	-4.214	2217	-10.934	3217	-9.773
7.1 Servicios exteriores	0218	-16	1218	-15	2218	-53	3218	-52
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-14	1219	-13	2219	-46	3219	-45
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220		1220		2220		3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221	0	2221	0	3221	0
7.1.4 Otros servicios	0222	-2	1222	-2	2222	-7	3222	-7
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-3.773	1224	-4.199	2224	-10.881	3224	-9.721
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-56	1225	-60	2225	-170	3225	-181
7.3.2 Comisión administrador	0226	-38	1226	-42	2226	-115	3226	-128
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-12	1227	-12	2227	-36	3227	-36
7.3.4 Comisión variable	0228	-3.667	1228	-4.085	2228	-10.560	3228	-9.376
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	0	1230	0	2230	0	3230	0
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	16	1231	48	2231	-682	3231	67
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	16	1232	48	2232	-682	3232	67
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234		1234		2234		3234	
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238		1238		2238		3238	
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239	0	1239	0	2239	0	3239	0
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241		1241		2241		3241	
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

S.03

Denominación Fondo: BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2026

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2026		Acumulado anterior 30/09/2025
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	446	1300	-135	2300	-884	3300	51
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	3.900	1301	4.006	2301	11.634	3301	11.898
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	8.447	1302	9.332	2302	25.504	3302	30.004
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-9.381	1303	-9.938	2303	-26.727	3303	-36.072
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	13.127	1304	14.094	2304	38.158	3304	48.668
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-8.429	1305	-9.544	2305	-25.632	3305	-30.809
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306		1306		2306		3306	
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	-751	1307	-715	2307	-2.082	3307	-2.536
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	887	1308	777	2308	2.413	3308	2.643
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-3.453	1309	-4.139	2309	-12.450	3309	-11.781
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-57	1310	-60	2310	-171	3310	-183
2.2 Comisión administrador	0311	-38	1311	-43	2311	-117	3311	-130
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-12	1312	-12	2312	-36	3312	-36
2.4 Comisión variable	0313	-3.346	1313	-4.024	2313	-12.126	3313	-11.432
2.5 Otras comisiones	0314	0	1314	0	2314	0	3314	0
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	-1	1315	-2	2315	-68	3315	-66
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-1	1320	-2	2320	-68	3320	-66
3.6 Otros cobros de explotación	0321	0	1321	0	2321	0	3321	0
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	-3.118	1322	-6.549	2322	-6.497	3322	-4.875
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323	0	1323	0	2323	0	3323	0
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324	0	1324	0	2324	0	3324	0
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	-3.118	1325	-6.549	2325	-6.497	3325	-4.874
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	16.726	1326	17.347	2326	50.741	3326	52.036
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	19.243	1327	24.733	2327	64.027	3327	76.531
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	284	1328	412	2328	2.021	3328	1.039
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	0	1329	0	2329	0	3329	0
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	0	1330	0	2330	0	3330	0
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-39.371	1331	-49.041	2331	-123.286	3331	-134.480
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	0	1332	0	2332	0	3332	-1
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333	0	3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334	0	2334	0	3334	0
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335		1335		2335		3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336	0	1336	0	2336	0	3336	-1
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	-2.672	1337	-6.684	2337	-7.381	3337	-4.824
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	146.997	1338	152.934	2338	151.706	3338	151.074
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	144.325	1339	146.250	2339	144.325	3339	146.250

S.04

Denominación Fondo: BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2026

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2026		Acumulado anterior 30/09/2025
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350		1350		2350		3350	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356		1356		2356		3356	
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	34.989	1357	8.520	2357	41.063	3357	27.970
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	34.989	1358	8.520	2358	41.063	3358	27.970
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	-4.980	1360	-4.485	2360	-13.103	3360	-13.470
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362	-30.009	1362	-4.035	2362	-27.960	3362	-14.500
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directemente en el balance en el periodo	0364		1364		2364		3364	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368		1368		2368		3368	
Total Ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369		1369		2369		3369	
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

S.05.1

Denominación Fondo: BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2026

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

	Situación actual 30/09/2026								Situación cierre anual anterior 31/12/2025								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
Ratios (%)	**Tasa de activos dudosos**		**Tasa de fallido**		**Tasa de recuperación fallidos**		**Tasa de amortización anticipada**		**Tasa de activos dudosos**		**Tasa de fallido**		**Tasa de recuperación fallidos**		**Tasa de amortización anticipada**		**Tasa de activos dudosos**		**Tasa de fallido**		**Tasa de recuperación fallidos**		**Tasa de amortización anticipada**	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	0,15	0401	0,08	0421	0	0441	5,78	1381	0,25	1401	0,03	1421	0	1441	5,98	2381	1,70	2401	1,02	2421	30	2441	2
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Prestamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

S.05.1

Denominación Fondo: BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2026

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	271	0467	89	0474	69	0481	0	0488	158	0495	26.333	0502	0	0509	26.491
De 1 a 3 meses	0461	20	0468	14	0475	14	0482	1	0489	29	0496	1.860	0503	0	0510	1.889
De 3 a 6 meses	0462	4	0469	5	0476	1	0483	1	0490	7	0497	437	0504	0	0511	444
De 6 a 9 meses	0463	4	0470	3	0477	1	0484	1	0491	5	0498	89	0505	0	0512	94
De 9 a 12 meses	0464	4	0471	202	0478	1	0485	6	0492	209	0499	157	0506	0	0513	366
Más de 12 meses	0465	13	0472	668	0479	10	0486	51	0493	729	0500	475	0507	1	0514	1.205
Total	0466	**316**	0473	**981**	0480	**96**	0487	**60**	0494	**1.137**	0501	**29.351**	0508	**1**	1515	**30.489**

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	271	0522	89	0529	69	0536	0	0543	158	0550	26.333	0557	0	0564	26.491	0571	50.042	0578	50.042	0584	52,94
De 1 a 3 meses	0516	20	0523	14	0530	14	0537	1	0544	29	0551	1.860	0558	0	0565	1.889	0572	3.056	0579	3.056	0585	61,81
De 3 a 6 meses	0517	4	0524	5	0531	1	0538	1	0545	7	0552	437	0559	0	0566	444	0573	819	0580	819	0586	54,21
De 6 a 9 meses	0518	4	0525	3	0532	1	0539	1	0546	5	0553	89	0560	0	0567	94	0574	533	0581	533	0587	17,64
De 9 a 12 meses	0519	4	0526	202	0533	1	0540	6	0547	209	0554	157	0561	0	0568	366	0575	554	0582	554	0588	66,06
Más de 12 meses	0520	13	0527	668	0534	10	0541	51	0548	729	0555	475	0562	1	0569	1.205	0576	2.578	0583	2.578	0589	46,74
Total	0521	316	0528	981	0535	96	0542	60	0549	1.137	0556	29.351	0563	1	0570	30.489	0577	57.582			0590	52,95

S.05.1

Denominación Fondo: BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2026

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/09/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 10/06/2021	
Inferior a 1 año	0600	114	1600	73	2600	0
Entre 1 y 2 años	0601	313	1601	337	2601	0
Entre 2 y 3 años	0602	657	1602	505	2602	139
Entre 3 y 4 años	0603	1.671	1603	1.091	2603	396
Entre 4 y 5 años	0604	3.678	1604	3.426	2604	868
Entre 5 y 10 años	0605	72.420	1605	73.911	2605	27.709
Superior a 10 años	0606	1.383.122	1606	1.500.193	2606	2.470.752
Total	0607	**1.461.975**	1607	**1.579.536**	2607	**2.499.864**
Vida residual media ponderada (años)	0608	**20,26**	1608	**20,91**	2608	**24,96**

Antigüedad	Situación actual 30/09/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 10/06/2021	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	7,72	1609	7,02	2609	2,66

S.05.1

Denominación Fondo: BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2026

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 30/09/2026				Situación cierre anual anterior 31/12/2025				Situación inicial 10/06/2021			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	3.530	0630	232.991	1620	3.369	1630	230.475	2620	1.583	2630	151.554
40% - 60%	0621	5.850	0631	631.667	1621	5.557	1631	613.465	2621	3.621	2631	434.960
60% - 80%	0622	5.048	0632	574.871	1622	6.035	1632	705.646	2622	9.242	2632	1.311.182
80% - 100%	0623	117	0633	13.563	1623	163	1633	18.657	2623	4.186	2633	561.970
100% - 120%	0624	40	0634	4.863	1624	47	1634	5.836	2624	153	2634	21.433
120% - 140%	0625	21	0635	2.605	1625	25	1635	3.356	2625	71	2635	9.338
140% - 160%	0626	11	0636	1.234	1626	14	1636	1.710	2626	32	2636	4.741
superior al 160%	0627	1	0637	181	1627	3	1637	391	2627	32	2637	4.686
Total	0628	**14.618**	0638	**1.461.975**	1628	**15.213**	1638	**1.579.536**	2628	**18.920**	2638	**2.499.864**
Media ponderada (%)	0639	**54,34**	0649		1639	**55,90**	1649		2639	**69,56**	2649	

S.05.1

Denominación Fondo: BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2026

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 30/09/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 10/06/2021	
Tipo de interés medio ponderado	0650	2,23	1650	2,28	2650	1,39
Tipo de interés nominal máximo	0651	6,80	1651	7,64	2651	6,51
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,60	1652	0,60	2652	0

S.05.1

Denominación Fondo: BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2026

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 30/09/2026				Situación cierre anual anterior 31/12/2025				Situación inicial 10/06/2021			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	2.962	0683	264.044	1660	3.093	1683	284.949	2660	3.869	2683	445.824
Aragón	0661	347	0684	28.940	1661	358	1684	31.040	2661	448	2684	49.774
Asturias	0662	186	0685	15.313	1662	194	1685	16.635	2662	231	2685	26.339
Baleares	0663	269	0686	32.458	1663	282	1686	34.978	2663	361	2686	54.219
Canarias	0664	672	0687	63.025	1664	697	1687	67.388	2664	807	2687	95.446
Cantabria	0665	197	0688	17.336	1665	202	1688	18.327	2665	249	2688	29.221
Castilla-León	0666	623	0689	53.470	1666	640	1689	57.635	2666	757	2689	86.607
Castilla La Mancha	0667	403	0690	33.415	1667	421	1690	36.005	2667	501	2690	54.376
Cataluña	0668	3.696	0691	420.645	1668	3.857	1691	456.145	2668	4.794	2691	711.144
Ceuta	0669	82	0692	10.341	1669	83	1692	10.712	2669	107	2692	17.595
Extremadura	0670	416	0693	31.757	1670	438	1693	34.522	2670	522	2693	52.319
Galicia	0671	621	0694	54.315	1671	640	1694	58.762	2671	765	2694	87.279
Madrid	0672	1.628	0695	203.510	1672	1.705	1695	220.719	2672	2.258	2695	387.132
Melilla	0673	105	0696	12.746	1673	109	1696	13.513	2673	128	2696	18.624
Murcia	0674	400	0697	34.395	1674	409	1697	36.261	2674	470	2697	51.513
Navarra	0675	72	0698	6.868	1675	74	1698	7.353	2675	95	2698	12.173
La Rioja	0676	42	0699	3.277	1676	46	1699	3.711	2676	55	2699	5.689
Comunidad Valenciana	0677	1.334	0700	117.549	1677	1.371	1700	126.787	2677	1.689	2700	194.055
País Vasco	0678	563	0701	58.571	1678	594	1701	64.094	2678	814	2701	120.535
Total España	0679	**14.618**	0702	**1.461.975**	1679	**15.213**	1702	**1.579.536**	2679	**18.920**	2702	**2.499.864**
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
Total general	0682	**14.618**	0705	**1.461.975**	1682	**15.213**	1705	**1.579.536**	2682	**18.920**	2705	**2.499.864**

S.05.1

Denominación Fondo: BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2026

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 30/09/2026				Situación cierre anual anterior 31/12/2025				Situación inicial 10/06/2021			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	0,45			1710	0,44			2710	0,38		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

S.05.2

Denominación Fondo: BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/09/2026

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 30/09/2026					Situación cierre anual anterior 31/12/2025					Situación inicial 10/06/2021				
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente		Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente		Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente	
		0720		0721	0722		1720		1721	1722		2720		2721	2722	
ES0305567002	SERIEA		23.500	57.000		1.332.689		23.500	62.000		1.455.977		23.500	100.000		2.350.000
ES0305567010	SERIEB		1.500	100.000		150.000		1.500	100.000		150.000		1.500	100.000		150.000
Total		0723	25.000		0724	1.482.689	1723	25.000		1724	1.605.977	2723	25.000		2724	2.500.000

S.05.2

Denominación Fondo: BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/09/2026

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente			Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados	Intereses impagados	Serie devenga intereses en el periodo	Principal no vencido	Principal impagado			
		0730	0731	0732	0733	0734	0735	0742	0736	0737		0738	0739
ES0305567002	SERIEA	NS	Euribor 03 meses	0,15	2,66	4.718	0	SI	1.332.689	0		1.337.407	0
ES0305567010	SERIEB	S	Euribor 03 meses	0,25	2,76	551	0	SI	150.000	0		150.551	0
Total						0740 5.269	0741 0		0743 1.482.689	0744 0		0745 1.487.958	0746 0

	Situación actual 30/09/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 10/06/2021	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	**2,30**	0748	**2,48**	0749	**0**

S.05.2

Denominación Fondo: BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/09/2026

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 30/09/2026								Situación periodo comparativo anterior 30/09/2025							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750		0751		0752		0753		1750		1751		1752		1753	
ES0305567002	SERIEA		39.371		1.017.311		8.422		197.238		49.041		856.683		9.022		164.864
ES0305567010	SERIEB		0		0		959		17.934		0		0		916		14.392
Total		0754	39.371	0755	1.017.311	0756	9.381	0757	215.172	1754	49.041	1755	856.683	1756	9.938	1757	179.256

S.05.2

Denominación Fondo: BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/09/2026

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

				Calificación		
Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Situación actual 30/09/2026	Situación cierre anual anterior 31/12/2025	Situación inicial 10/06/2021
		0760	0761	0762	0763	0764
ES0305567002	SERIEA	14/06/2021	SYP	AA (sf)	AA (sf)	AA (sf)
ES0305567002	SERIEA	14/06/2021	DBRS	AA (high) (sf)	AA (high) (sf)	AA (high) (sf)
ES0305567002	SERIEA	14/06/2021	SCOP	AAAsf	AAAsf	AAAsf
ES0305567010	SERIEB	14/06/2021	SYP	AA (sf)	AA (sf)	AA (sf)
ES0305567010	SERIEB	22/05/2026	DBRS	AA (high) (sf)	AA (sf)	A (sf)
ES0305567010	SERIEB	06/09/2024	SCOP	Asf	Asf	BBB-sf

S.05.2

Denominación Fondo: BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/09/2026

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/09/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 10/06/2021	
Inferior a 1 año	0765		1765		2765	
Entre 1 y 2 años	0766		1766		2766	
Entre 2 y 3 años	0767		1767		2767	
Entre 3 y 4 años	0768		1768		2768	
Entre 4 y 5 años	0769		1769		2769	
Entre 5 y 10 años	0770		1770		2770	
Superior a 10 años	0771	1.482.689	1771	1.605.977	2771	2.500.000
Total	0772	**1.482.689**	1772	**1.605.977**	2772	**2.500.000**
Vida residual media ponderada (años)	0773	**38,40**	1773	**39,15**	2773	**43,70**

S.05.3

Denominación Fondo: BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2026

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 30/09/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 10/06/2021	
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	125.000	1775	125.000	2775	125.000
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	125.000	1776	125.000	2776	125.000
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	8,43	1777	7,78	2777	5
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	BBVA	1778	BBVA	2778	BBVA
1.4 Rating de la contrapartida	0779	A (high)/A+	1779	A (high)/A+	2779	A (high)/A-/A+
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780		1780		2780	
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781	
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782	
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	89,88	1792	90,66	2792	94
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

S.05.3

Denominación Fondo: BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2026

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS			Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)						Otras características
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 30/09/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 10/06/2021		
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806		1806		2806		3806
Permuta financiera	BBVA	trimestral	Intereses percibidos e ingresados	Saldo Vivo medio diario no Morosos	Tipo interés medio ponderado bonos + 1,00%	Saldo Vivo medio diario no Morosos	173.487		144.950		14.153		
Total							0808	173.487	0809	144.950	0810	14.153	

S.05.3

Denominación Fondo: BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2026

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
Naturaleza riesgo cubierto	Situación actual 30/09/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 10/06/2021		Situación actual 30/09/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 10/06/2021			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844		1844		2844			
Total	0827		1827		2827		0845		1845		2845		3845	

S.05.4

Denominación Fondo: BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2026

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio						Ref. Folleto	
					Situación actual 30/09/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación actual 30/09/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Última Fecha Pago			
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3	7002	0	7003	680	7006	482	7009	0,05	7012	0,03	7015	0,04		
2. Activos Morosos por otras razones					7004	0	7007	0	7010	0	7013	0	7016	0		
Total Morosos					7005	680	7008	482	7011	0,05	7014	0,03	7017	0,04	7018	GLOSARIO DE DEFINICIONES
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	12	7020	0	7021	1.357	7024	3.122	7027	0,09	7030	0,20	7033	0,10		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	0	7025	0	7028	0	7031	0	7034	0		
Total Fallidos					7023	1.357	7026	3.122	7029	0,09	7032	0,20	7035	0,10	7036	GLOSARIO DE DEFINICIONES

Otras ratios relevantes	Ratio						Ref. Folleto	
	Situación actual 30/09/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Última Fecha Pago			
	0850		1850		2850		3850	
	0851		1851		2851		3851	
	0852		1852		2852		3852	
	0853		1853		2853		3853	

S.05.4

Denominación Fondo: BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2026

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
FR	1	0,05	0,03	Referencia del folleto: Epígrafe 3.4.2.2
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene
Información adicional en fichero adjunto

S.05.5

Denominación Fondo: BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2026

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Minimo (miles de euros)		Periodidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	Europea de Titulización	1862	15	2862	Saldo de principal pendiente de Bonos	3862	0,010	4862	60	5862		6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	BBVA	1863		2863	Saldo Vivo medio diario de los Préstamos hipotecarios y valor de los inmuebles adjudicados a la fecha de pago anterior	3863	0,010	4863		5863		6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	BBVA	1864	12	2864		3864		4864		5864		6864	Trimestral	7864	S	8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

S.05.5

Denominación Fondo: BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2026

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

	Forma de cálculo	
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	S
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	N
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	BBVA
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	Capítulo 3.4.7.4

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo											Total
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872	**31/01/2026**	**30/04/2026**	**31/07/2026**									
Margen de intereses	0873	1.344	5.246	9.089									15.679
Deterioro de activos financieros (neto)	0874	56	-681	-682									-1.307
Dotaciones a provisiones (neto)	0875	0	0	0									0
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876	0	0	0									0
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877	-43	-169	-294									-506
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	1.357	4.396	8.113									13.866
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879	0	0	0									0
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880	0	0	0									0
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881	-1.357	-4.396	-8.113									-13.866
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	0	0	0									0
Comisión variable pagada	0883	4.093	4.687	3.346									12.126
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884	2.888	1.240	1.610									

S.05.5

Denominación Fondo: BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2026

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885													
Saldo inicial	0886													
Cobros del periodo	0887													
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888													
Pagos por derivados	0889													
Retención importe Fondo de Reserva	0890													
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891													
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892													
Resto pagos/retenciones	0893													
Saldo disponible	0894													
Liquidación de comisión variable	0895													

S.06

Denominación Fondo: BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2026

NOTAS EXPLICATIVAS

Contiene
Información adicional en fichero adjunto

INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS