

Informe resumen

Fecha: 31/03/2022  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
21/03/2022

NIF  
V09851882  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA  
Administrador Activos  
BBVA  
Entidad Directora y Suscriptora  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Permuta Financiera  
BBVA

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305643001	24/03/2022 120.280	100.000,00 12.028.000.000,00 100,00%	100.000,00 12.028.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 18.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 18/05/2022 Bruto Neto	18/11/2066 Trimestral 18.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial	AA (sf) AA (sf) AAAsf	AA AA AAA
Serie B ES0305643019	24/03/2022 3.720	100.000,00 372.000.000,00 100,00%	100.000,00 372.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 18.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 18/05/2022 Bruto Neto	18/11/2066 Trimestral 18.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial	A (high) (sf) AA (sf) BBB-sf	A (high) AA BBB-
Total		12.400.000.000,00	12.400.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual							
			Años	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25
Serie A	Amort. final	Años	10,23	9,41	8,66	8,01	7,41	6,89	6,44	6,02
		Fecha	14/06/2032	16/08/2031	16/11/2030	24/03/2030	18/08/2029	10/02/2029	30/08/2028	28/03/2028
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	21,92	20,92	19,67	18,67	17,41	16,41	15,67	14,67
		Fecha	18/02/2044	18/02/2043	18/11/2041	18/11/2040	18/09/2039	18/09/2038	18/11/2037	18/11/2036
Serie B	Amort. final	Años	10,38	9,56	8,83	8,17	7,59	7,07	6,61	6,19
		Fecha	08/08/2032	12/10/2031	17/01/2031	24/05/2030	24/10/2029	18/04/2029	30/10/2028	31/05/2028
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	26,17	25,42	24,92	24,17	23,17	22,17	21,42	20,42
		Fecha	18/05/2048	18/08/2047	18/02/2047	18/05/2046	18/05/2045	18/05/2044	18/08/2043	18/08/2042
Serie B	Amort. final	Años	21,92	20,92	19,67	18,67	17,41	16,41	15,67	14,67
		Fecha	17/02/2044	18/02/2043	18/11/2041	18/11/2040	17/08/2039	18/08/2038	17/11/2037	18/11/2036
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	10,38	9,56	8,83	8,17	7,59	7,07	6,61	6,19
		Fecha	18/02/2044	18/02/2043	18/11/2041	18/11/2040	18/08/2039	18/08/2038	18/11/2037	18/11/2036
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	27,85	27,37	26,84	26,28	25,66	24,98	24,25	23,49
		Fecha	20/01/2050	28/07/2049	18/01/2049	28/06/2048	13/11/2047	09/03/2047	17/06/2046	11/09/2045
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	39,68	39,68	39,68	39,68	39,68	39,68	39,68	39,68
		Fecha	18/11/2061	18/11/2061	18/11/2061	18/11/2061	18/11/2061	18/11/2061	18/11/2061	18/11/2061

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		% MC
	% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	97,00%	12.028.000.000,00	8,00%	97,00%	12.028.000.000,00
Serie B	3,00%	372.000.000,00	5,00%	3,00%	372.000.000,00
Emisión de Bonos		12.400.000.000,00			12.400.000.000,00
Fondo de Reserva	5,00%	620.000.000,00	5,00%		620.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	641.058.870,96	0,0000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	48.707.740,50		
Ints. cobrados ptes de ingreso	5.359.824,61		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		620.000.000,00	0,0000%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		633.333,33	0,0000%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		316.666,67	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	115.534	115.736
Principal		
Pendiente vencimiento	12.329.826.325,31	12.399.999.730,17
Medio	106.720,33	107.140,39
Mínimo	0,38	13.650,11
Máximo	1.712.423,24	1.716.743,99
Interés nominal		
Medio ponderado	0,57%	0,57%
Mínimo	0,00%	0,00%
Máximo	6,65%	6,65%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	262	262
Mínimo	30/04/2022	30/04/2022
Máximo	31/10/2061	31/10/2061
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	87,10%	87,12%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,03%	0,03%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,71%	0,71%
Interés Fijo	12,15%	12,13%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,14	7,48	0,14	7,49
10,01 - 20%	0,88	15,89	0,87	15,91
20,01 - 30%	2,03	25,61	2,00	25,62
30,01 - 40%	4,31	35,71	4,25	35,72
40,01 - 50%	9,43	45,59	9,28	45,59
50,01 - 60%	16,27	55,29	16,14	55,29
60,01 - 70%	20,14	65,02	20,11	65,02
70,01 - 80%	20,38	75,14	20,29	75,13
80,01 - 90%	13,37	83,98	13,71	83,99
90,01 - 100%	5,86	94,44	5,92	94,46
100,01 - 110%	3,12	104,44	3,17	104,43
110,01 - 120%	1,63	114,55	1,66	114,51
120,01 - 130%	0,86	124,51	0,88	124,45
130,01 - 140%	0,44	134,32	0,46	134,35
140,01 - 150%	0,33	144,89	0,33	145,05
150,01 - 160%	0,20	154,97	0,20	154,85
160,01 - 170%	0,17	165,05	0,17	164,95
170,01 - 180%	0,12	174,58	0,12	174,63
180,01 - 190%	0,08	184,06	0,08	184,34
190,01 - 200%	0,06	195,05	0,06	195,25
200,01 - 210%	0,06	204,67	0,06	204,89
210,01 - 220%	0,05	214,83	0,04	214,63
220,01 - 230%	0,03	225,35	0,03	224,81
230,01 - 240%	0,03	234,86	0,03	235,34
240,01 - 250%	0,02	242,91	0,02	243,51
Medio ponderado	69,39	69,60		
Mínimo	0,00	1,53		
Máximo	247,91	248,35		

# BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

## Informe resumen

**Fecha:** 31/03/2022  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
21/03/2022

**NIF**  
V09851882

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
BBVA

**Administrador Activos**  
BBVA

**Entidad Directora y Suscriptora**  
BBVA

**Depositario Activos**  
BBVA

**Agente Pago Bonos**  
BBVA

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
BBVA

**Préstamo Gastos Iniciales**  
BBVA

**Préstamo Subordinado**  
BBVA

**Permuta Financiera**  
BBVA

**Auditor Fondo**  
KPMG Auditores

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,45%				0,45%
Tasa anual equivalente	5,22%				5,22%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	18,43%	18,44%
Aragón	1,95%	1,95%
Asturias	1,68%	1,68%
Canarias	4,56%	4,56%
Cantabria	1,29%	1,29%
Castilla y León	3,81%	3,82%
Castilla-La Mancha	3,58%	3,58%
Cataluña	21,58%	21,55%
Ceuta	0,63%	0,63%
Comunidad Valenciana	10,04%	10,04%
Extremadura	1,64%	1,64%
Galicia	4,24%	4,24%
Islas Baleares	2,35%	2,35%
La Rioja	0,39%	0,39%
Madrid	16,62%	16,63%
Melilla	0,56%	0,56%
Murcia	2,66%	2,66%
Navarra	0,58%	0,58%
País Vasco	3,40%	3,40%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<i>Impagados</i>											
De > 0 a = 1 Mes	3.226	1.270.274,91	189.544,97	0,00	1.459.819,88	99,88	336.493.254,57	337.953.074,45	99,94	72,26	
De > 1 a = 2 Meses	2	1.452,94	283,60	0,00	1.736,54	0,12	196.432,56	198.169,10	0,06	93,00	
Subtotal	3.228	1.271.727,85	189.828,57	0,00	1.461.556,42	100,00	336.689.687,13	338.151.243,55	100,00	72,27	
Total	3.228	1.271.727,85	189.828,57	0,00	1.461.556,42		336.689.687,13	338.151.243,55			

#### Información adicional