# Informe resumen

**Fecha: 18/05/2022**
**Divisa: EUR**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Sociedad Gestora</th>
<th>Europea de Titulización, S.G.F.T.</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>NIF</td>
<td>V0951982</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**Valores emitidos: Bonos de Titulización**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Emisión de Bonos</th>
<th></th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Serie</td>
<td>Código BSN</td>
</tr>
<tr>
<td>Serie A</td>
<td>ESO0259063001</td>
</tr>
<tr>
<td>Serie B</td>
<td>ESO0309063001</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**Vida media y amortización final (en años) estimada a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)**

<table>
<thead>
<tr>
<th>% TACP/Máximo</th>
<th>% TACP/Anual equivalente</th>
<th>% TACP/Año Variable</th>
<th>% TACP/Año Fijo</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Actual</td>
<td>0,17</td>
<td>0,34</td>
<td>0,51</td>
</tr>
<tr>
<td>10,16</td>
<td>3,03</td>
<td>8,60</td>
<td>0,62</td>
</tr>
<tr>
<td>17/11/2031</td>
<td>7,26</td>
<td>7,08</td>
<td>6,90</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**Mercado de Operaciones**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Cuenta Tesorería</th>
<th>BBVA</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Pago Bonos Iniciales</td>
<td>18/05/2061</td>
</tr>
<tr>
<td>Préstamos Gastos Iniciales</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Préstamos Subordinados</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Permuta Financiera</td>
<td>18/05/2061</td>
</tr>
<tr>
<td>Auditor Fondo</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

**Attestación de cambios**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Mejora crediticia (MC)</th>
<th>A la emisión</th>
<th>% MC</th>
<th>% MC</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Serie A</td>
<td>96,96%</td>
<td>11,664,511,615,000</td>
<td>8,11%</td>
</tr>
<tr>
<td>Serie B</td>
<td>3,04%</td>
<td>327,000,000,000</td>
<td>5,07%</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**Bonos de Reserva**

| Bonos | 62,000,000 | 5,07% | 6,000,000 |

**Active titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PH/CTH)**

<table>
<thead>
<tr>
<th>General</th>
<th>Actual</th>
<th>A la constitución</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>número</td>
<td>114,903</td>
<td>157,736</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>Principal</th>
<th>Pendiente vencimiento</th>
<th>12,261,882,291,87</th>
<th>12,393,997,720,17</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Número</td>
<td>108,152,920</td>
<td>107,140,399</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Interes nominal</td>
<td>85,41</td>
<td>82,651,11</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Interes nominal</td>
<td>1,708,089,79</td>
<td>1,716,743,99</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Interes nominal</td>
<td>0,62%</td>
<td>0,57%</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Interes nominal</td>
<td>0,57%</td>
<td>0,57%</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Interes nominal</td>
<td>6,58%</td>
<td>6,68%</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Vencimiento final</td>
<td>26/05/2042</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Vencimiento final</td>
<td>26/05/2042</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Vencimiento final</td>
<td>15/11/2036</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>Principal</th>
<th>Pendiente vencimiento</th>
<th>0,01%</th>
<th>0,04%</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Número</td>
<td>114,903</td>
<td>157,736</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Interes nominal</td>
<td>1,708,089,79</td>
<td>1,716,743,99</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Interes nominal</td>
<td>0,62%</td>
<td>0,57%</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Interes nominal</td>
<td>0,57%</td>
<td>0,57%</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Interes nominal</td>
<td>6,58%</td>
<td>6,68%</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Vencimiento final</td>
<td>26/05/2042</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Vencimiento final</td>
<td>26/05/2042</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Vencimiento final</td>
<td>15/11/2036</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

| Index de referencia (redistribución por principal pendiente de vencimiento) | |
|--------------------------|-----------------|-----------------|
| Euribor 3M | 0,02% | 0,04% |
| Euribor 3M | 0,02% | 0,04% |
| Euribor 3M | 0,02% | 0,04% |
| Euribor 3M | 0,02% | 0,04% |

**Informe RMBS 21 Fondo de Titulización**

- **Total:** 12,236,911,850,000
### Informe resumen

**Fecha:** 18/05/2022  
**Divisa:** EUR

<table>
<thead>
<tr>
<th>Fecha constitución</th>
<th>21/03/2022</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>NIF</td>
<td>V09851882</td>
</tr>
<tr>
<td>Sociedad Gestora</td>
<td>Europea de Titulización, S.G.F.T</td>
</tr>
<tr>
<td>Originador/Cedente Activos</td>
<td>BBVA</td>
</tr>
<tr>
<td>Administrador Activos</td>
<td>BBVA</td>
</tr>
<tr>
<td>Entidad Directora y Suscriptora</td>
<td>BBVA</td>
</tr>
<tr>
<td>Depósito Activo</td>
<td>BBVA</td>
</tr>
<tr>
<td>Agente Pago Bonos</td>
<td>BBVA</td>
</tr>
<tr>
<td>Mercado Negociación</td>
<td>AIAF Mercado de Renta Fija</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### Amortización anticipada

<table>
<thead>
<tr>
<th>Mes actual</th>
<th>Últimos 3 meses</th>
<th>Últimos 6 meses</th>
<th>Últimos 12 meses</th>
<th>Histórico</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Tasa mensual constante</td>
<td>0,07%</td>
<td>0,28%</td>
<td>0,29%</td>
<td>3,35%</td>
</tr>
<tr>
<td>Tasa anual equivalente</td>
<td>0,07%</td>
<td>2,28%</td>
<td>2,35%</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

### Distribución geográfica

<table>
<thead>
<tr>
<th>% Deuda Total / % Valor tasa</th>
<th>Andalucía</th>
<th>Aragón</th>
<th>Asturias</th>
<th>Canarias</th>
<th>Cantabria</th>
<th>Cataluña</th>
<th>Ceuta</th>
<th>Comunidad Valenciana</th>
<th>Extremadura</th>
<th>Galicia</th>
<th>Islas Baleares</th>
<th>La Rioja</th>
<th>Madrid</th>
<th>Melilla</th>
<th>Murcia</th>
<th>Navarra</th>
<th>País Vasco</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Antigüedad</td>
<td>18,42%</td>
<td>1,96%</td>
<td>1,68%</td>
<td>4,56%</td>
<td>1,29%</td>
<td>3,58%</td>
<td>21,59%</td>
<td>0,63%</td>
<td>10,04%</td>
<td>1,64%</td>
<td>2,35%</td>
<td>0,39%</td>
<td>16,62%</td>
<td>0,56%</td>
<td>2,66%</td>
<td>0,58%</td>
<td>3,40%</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### Morosidad actual

<table>
<thead>
<tr>
<th>Antigüedad</th>
<th>% Total Principal % Impagados</th>
<th>% Total Principal % = 1 Mes</th>
<th>% Total Principal % &gt; 1 Mes</th>
<th>% Deuda pendiente de vencer</th>
<th>% Deuda total</th>
<th>% Deuda Total / % Valor tasa</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Inagapados</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Da = 0 a = 1 Mes</td>
<td>613</td>
<td>212,230,10</td>
<td>17,947,07</td>
<td>0,00</td>
<td>230,177,17</td>
<td>62,47</td>
</tr>
<tr>
<td>Da = 1 a = 2 Mes</td>
<td>146</td>
<td>92,230,40</td>
<td>13,373,49</td>
<td>0,00</td>
<td>105,606,89</td>
<td>28,66</td>
</tr>
<tr>
<td>Da = 2 a = 3 Mes</td>
<td>26</td>
<td>26,607,35</td>
<td>6,063,72</td>
<td>0,00</td>
<td>32,671,07</td>
<td>8,87</td>
</tr>
<tr>
<td>Subtotal</td>
<td>787</td>
<td>331,070,85</td>
<td>37,304,28</td>
<td>0,00</td>
<td>369,455,13</td>
<td>100,00</td>
</tr>
<tr>
<td>Total</td>
<td>787</td>
<td>331,070,85</td>
<td>37,304,28</td>
<td>0,00</td>
<td>369,455,13</td>
<td>100,00</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**Información adicional**

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28006 Madrid  
Europea de Titulización: www.edt-sg.es  
info@edt-sg.com  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid  
www.cnmv.es  
Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.  
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.