

Informe resumen

Fecha: 31/05/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
21/03/2022

NIF
V09851882
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Permuta Financiera
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305643001	24/03/2022 120.280	98.640,77 11.864.511.815,60 98,64%	100.000,00 12.028.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 18.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 18/08/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	18/11/2066 Trimestral 18.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial	AA (sf) AA (sf) AAAsf	AA AA AAA
Serie B ES0305643019	24/03/2022 3.720	100.000,00 372.000.000,00 100,00%	100.000,00 372.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 18.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 18/08/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	18/11/2066 Trimestral 18.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial	A (high) (sf) AA (sf) BBB-sf	A (high) AA BBB-
Total		12.236.511.815,60	12.400.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A	Con amortización opcional *	Años	10,18	9,35	8,60	7,96	7,36	6,84	6,40	5,97
		Fecha	19/07/2032	21/09/2031	22/12/2030	30/04/2030	24/09/2029	20/03/2029	07/10/2028	06/05/2028
	Sin amortización opcional *	Años	10,33	9,51	8,78	8,13	7,55	7,03	6,57	6,15
		Fecha	18/02/2044	18/02/2043	18/11/2041	18/11/2040	18/09/2039	18/08/2038	18/11/2037	18/11/2036
	Con amortización opcional *	Años	12,09	11,11	10,31	9,57	8,93	8,39	7,93	7,51
		Fecha	12/09/2032	17/11/2031	23/02/2031	01/07/2030	02/12/2029	27/05/2029	09/12/2028	10/07/2028
Sin amortización opcional *	Años	26,02	25,27	24,77	24,02	23,02	22,02	21,27	20,27	
	Fecha	18/05/2048	18/08/2047	18/02/2047	18/05/2046	18/05/2045	18/05/2044	18/08/2043	18/08/2042	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	21,77	20,77	19,52	18,52	17,26	16,26	15,52	14,52
		Fecha	18/02/2044	17/02/2043	17/11/2041	18/11/2040	17/08/2039	17/08/2038	17/11/2037	17/11/2036
	Sin amortización opcional *	Años	21,77	20,77	19,52	18,52	17,26	16,26	15,52	14,52
		Fecha	18/02/2044	18/02/2043	18/11/2041	18/11/2040	18/08/2039	18/08/2038	18/11/2037	18/11/2036
	Con amortización opcional *	Años	27,69	27,21	26,68	26,13	25,51	24,83	24,11	23,35
		Fecha	17/01/2050	25/07/2049	15/01/2049	26/06/2048	13/11/2047	10/03/2047	19/06/2046	15/09/2045
Sin amortización opcional *	Años	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53	39,78	
	Fecha	18/11/2061	18/11/2061	18/11/2061	18/11/2061	18/11/2061	18/11/2061	18/11/2061	18/02/2062	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	96,96%	11.864.511.815,60	8,11%	97,00%	12.028.000.000,00	8,00%
Serie B	3,04%	372.000.000,00	5,07%	3,00%	372.000.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		12.236.511.815,60			12.400.000.000,00	
Fondo de Reserva	5,07%	620.000.000,00		5,00%	620.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		678.662.705,89	0,0000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		50.057.381,96	
Ints. cobrados ptes de ingreso		5.767.809,72	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		620.000.000,00	0,0000%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		797.126,21	0,0000%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	114.712	115.736	
Principal			
Pendiente vencimiento	12.130.498.831,87	12.399.999.730,17	
Medio	105.747,43	107.140,39	
Mínimo	1,46	13.650,11	
Máximo	1.703.773,64	1.716.743,99	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,68%	0,57%	
Mínimo	0,00%	0,00%	
Máximo	6,65%	6,65%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	260	262	
Mínimo	30/06/2022	30/04/2022	
Máximo	31/10/2061	31/10/2061	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	87,06%	87,12%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,03%	0,03%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,71%	0,71%	
Interés Fijo	12,20%	12,13%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,16	7,45	0,14	7,49
10,01 - 20%	0,92	15,89	0,87	15,91
20,01 - 30%	2,13	25,62	2,00	25,62
30,01 - 40%	4,54	35,73	4,25	35,72
40,01 - 50%	9,87	45,61	9,28	45,59
50,01 - 60%	16,69	55,29	16,14	55,29
60,01 - 70%	20,39	65,02	20,11	65,02
70,01 - 80%	20,63	75,15	20,29	75,13
80,01 - 90%	12,30	84,07	13,71	83,99
90,01 - 100%	5,56	94,48	5,92	94,46
100,01 - 110%	2,95	104,39	3,17	104,43
110,01 - 120%	1,55	114,49	1,66	114,51
120,01 - 130%	0,80	124,49	0,88	124,45
130,01 - 140%	0,41	134,40	0,46	134,35
140,01 - 150%	0,33	144,70	0,33	144,05
150,01 - 160%	0,19	154,97	0,20	154,85
160,01 - 170%	0,16	164,79	0,17	164,95
170,01 - 180%	0,12	174,50	0,12	174,63
180,01 - 190%	0,07	184,31	0,08	184,34
190,01 - 200%	0,06	195,20	0,06	195,25
200,01 - 210%	0,06	204,98	0,06	204,89
210,01 - 220%	0,04	214,67	0,04	214,63
220,01 - 230%	0,02	224,88	0,03	224,81
230,01 - 240%	0,04	234,88	0,03	235,34
240,01 - 250%	0,01	242,95	0,02	243,51
Medio ponderado	68,69		69,60	
Mínimo	0,00		1,53	
Máximo	247,06		248,35	

BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Informe resumen

Fecha: 31/05/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
21/03/2022

NIF
V09851882

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Permuta Financiera
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,40%	0,42%			0,42%
Tasa anual equivalente	4,69%	4,88%			4,88%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	18,41%	18,44%
Aragón	1,95%	1,95%
Asturias	1,68%	1,68%
Canarias	4,56%	4,56%
Cantabria	1,29%	1,29%
Castilla y León	3,82%	3,82%
Castilla-La Mancha	3,57%	3,58%
Cataluña	21,60%	21,55%
Ceuta	0,63%	0,63%
Comunidad Valenciana	10,04%	10,04%
Extremadura	1,64%	1,64%
Galicia	4,25%	4,24%
Islas Baleares	2,35%	2,35%
La Rioja	0,39%	0,39%
Madrid	16,61%	16,63%
Melilla	0,56%	0,56%
Murcia	2,66%	2,66%
Navarra	0,58%	0,58%
País Vasco	3,39%	3,40%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<i>Impagados</i>											
De > 0 a = 1 Mes	3.115	1.236.312,03	190.369,96	0,00	1.426.681,99	91,27	317.141.055,72	318.567.737,71	96,37	71,04	
De > 1 a = 2 Meses	100	101.547,27	19.613,83	0,00	121.161,10	7,75	10.939.766,83	11.060.927,93	3,35	76,79	
De > 2 a = 3 Meses	10	13.608,11	1.673,34	0,00	15.281,45	0,98	908.811,16	924.092,61	0,28	62,30	
Subtotal	3.225	1.351.467,41	211.657,13	0,00	1.563.124,54	100,00	328.989.633,71	330.552.758,25	100,00	71,19	
Total	3.225	1.351.467,41	211.657,13	0,00	1.563.124,54		328.989.633,71	330.552.758,25			

Información adicional