

Informe resumen

Fecha: 31/12/2022  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
21/03/2022

NIF  
V09851882  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Permuda Financiera  
BBVA

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305643001	24/03/2022 120.280	92.955,23 11.180.655.064,40 92,96%	100.000,00 12.028.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 18.Feb/May/Ago/Nov	1,9530% 20/02/2023 474,025195 Bruto 383,960408 Neto	18/11/2066 Trimestral 18.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial	AA (sf) AA (sf) AAAsf	AA AA AAA
Serie B ES0305643019	24/03/2022 3.720	100.000,00 372.000.000,00 100,00%	100.000,00 372.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 18.Feb/May/Ago/Nov	2,0530% 20/02/2023 536,061111 Bruto 434,209500 Neto	18/11/2066 Trimestral 18.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial	A (high) AA (sf) BBB-sf	A (high) AA BBB-
Total		11.552.655.064,40	12.400.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años	% TACP Mensual							
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	10,32	9,47	8,71	8,05	7,46	6,93	6,45	6,04
			Fecha	10/03/2033	06/05/2032	01/08/2031	02/12/2030	01/05/2030	20/10/2029	29/04/2029	29/11/2028
			Fecha	18/05/2044	18/05/2043	18/02/2042	18/02/2041	18/02/2040	18/02/2039	18/02/2038	18/05/2037
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	10,47	9,63	8,89	8,23	7,64	7,11	6,64	6,22
			Fecha	05/05/2033	04/07/2032	07/10/2031	08/02/2031	07/07/2030	27/12/2029	08/07/2029	03/02/2029
			Fecha	18/05/2048	18/11/2047	18/02/2047	18/08/2046	18/08/2045	18/11/2044	18/11/2043	18/11/2042
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	21,51	20,51	19,27	18,27	17,26	16,26	15,26	14,51
			Fecha	18/05/2044	17/05/2043	18/02/2042	17/02/2041	18/02/2040	18/02/2039	18/02/2038	18/05/2037
			Fecha	18/05/2044	18/05/2043	18/02/2042	18/02/2041	18/02/2040	18/02/2039	18/02/2038	18/05/2037
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	27,27	26,80	26,30	25,77	25,18	24,53	23,84	23,11
			Fecha	18/02/2050	30/08/2049	28/02/2049	17/08/2048	14/01/2048	25/05/2047	14/09/2046	23/12/2045
			Fecha	18/08/2062	18/08/2062	18/08/2062	18/08/2062	18/11/2062	18/11/2062	18/11/2062	18/08/2062

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	96,78%	11.180.655.064,40	8,59%	97,00%	12.028.000.000,00	8,00%
Serie B	3,22%	372.000.000,00	5,37%	3,00%	372.000.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		11.552.655.064,40			12.400.000.000,00	
Fondo de Reserva	5,37%	620.000.000,00		5,00%	620.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		847.232.045,66	1.722,21
Ppales. cobrados ptes de ingreso		50.295.799,99	
Ints. cobrados ptes de ingreso		17.734.898,07	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		620.000.000,00	1.903%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		362.330,09	1.903%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		289.864,08	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	110.920	115.736	
Principal			
Pendiente vencimiento	11.294.176.131,93	12.399.999.730,17	
Medio	101.822,72	107.140,39	
Mínimo	77,71	13.650,11	
Máximo	1.510.021,35	1.716.743,99	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,52%	0,57%	
Mínimo	0,00%	0,00%	
Máximo	7,98%	6,65%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	254	262	
Mínimo	01/01/2023	30/04/2022	
Máximo	31/10/2061	31/10/2061	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	86,42%	87,12%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,03%	0,03%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,87%	0,71%	
Interés Fijo	12,67%	12,13%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual	A la constitución		
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,22	7,21	0,14	7,49
10,01 - 20%	1,12	15,82	0,87	15,91
20,01 - 30%	2,55	25,53	2,00	25,62
30,01 - 40%	5,48	35,62	4,25	35,72
40,01 - 50%	11,55	45,57	9,28	45,59
50,01 - 60%	17,92	55,26	16,14	55,29
60,01 - 70%	20,62	64,99	20,11	65,02
70,01 - 80%	20,58	74,99	20,29	75,13
80,01 - 90%	9,46	84,31	13,71	83,99
90,01 - 100%	4,77	94,47	5,92	94,46
100,01 - 110%	2,43	104,39	3,17	104,43
110,01 - 120%	1,27	114,55	1,66	114,51
120,01 - 130%	0,64	124,52	0,88	124,45
130,01 - 140%	0,37	134,95	0,46	134,35
140,01 - 150%	0,27	144,30	0,33	145,05
150,01 - 160%	0,20	155,05	0,20	154,85
160,01 - 170%	0,15	164,96	0,17	164,95
170,01 - 180%	0,11	174,59	0,12	174,63
180,01 - 190%	0,06	184,90	0,08	184,34
190,01 - 200%	0,07	194,74	0,06	195,25
200,01 - 210%	0,06	205,33	0,06	204,89
210,01 - 220%	0,03	214,24	0,04	214,63
220,01 - 230%	0,03	224,95	0,03	224,81
230,01 - 240%	0,04	234,27	0,03	235,34
240,01 - 250%	0,00	242,42	0,02	243,51
Medio ponderado		66,30		69,60
Mínimo		0,03		1,53
Máximo		244,38		248,35

# BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

## Informe resumen

Fecha: 31/12/2022

Divisa: EUR

Fecha constitución  
21/03/2022

NIF  
V09851882

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Permuta Financiera  
BBVA

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,74%	0,64%	0,57%		0,52%
Tasa anual equivalente	8,56%	7,45%	6,57%		6,01%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	18,37%	18,44%
Aragón	1,95%	1,95%
Asturias	1,69%	1,68%
Canarias	4,62%	4,56%
Cantabria	1,29%	1,29%
Castilla y León	3,83%	3,82%
Castilla-La Mancha	3,60%	3,58%
Cataluña	21,76%	21,55%
Ceuta	0,64%	0,63%
Comunidad Valenciana	10,10%	10,04%
Extremadura	1,63%	1,64%
Galicia	4,26%	4,24%
Islas Baleares	2,34%	2,35%
La Rioja	0,38%	0,39%
Madrid	16,40%	16,63%
Melilla	0,56%	0,56%
Murcia	2,68%	2,66%
Navarra	0,58%	0,58%
País Vasco	3,35%	3,40%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<i>Impagados</i>											
De > 0 a = 1 Mes	2.969	1.014.626,45	614.756,95	0,00	1.629.383,40	75,71	296.305.513,40	297.934.896,80	90,41		69,01
De > 1 a = 2 Meses	229	207.219,14	101.822,81	0,00	309.041,95	14,36	23.182.348,42	23.491.390,37	7,13		73,54
De > 2 a = 3 Meses	25	34.218,68	18.357,06	0,00	52.575,74	2,44	2.926.332,81	2.978.908,55	0,90		83,10
De > 3 a = 6 Meses	17	29.265,16	11.060,67	0,00	40.325,83	1,87	1.827.104,97	1.867.430,80	0,57		76,32
De > 6 a < 12 Meses	33	93.145,00	27.556,96	0,00	120.701,96	5,61	3.140.064,57	3.260.766,53	0,99		73,84
Subtotal	3.273	1.378.474,43	773.554,45	0,00	2.152.028,88	100,00	327.381.364,17	329.533.393,05	100,00		69,50
Total	3.273	1.378.474,43	773.554,45	0,00	2.152.028,88		327.381.364,17	329.533.393,05			

#### Información adicional