

Informe resumen

Fecha: 31/03/2023  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
21/03/2022

NIF  
V09851882  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptor  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Permuta Financiera  
BBVA

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305643001	24/03/2022 120.280	89.810,51 10.802.408.142,80 89,81%	100.000,00 12.028.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 18.Feb/May/Ago/Nov	2,8530% 18/05/2023 619,221014 Bruto 501,569021 Neto	18/11/2066 Trimestral 18.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial	AA (high) (sf) AA (sf) AAAsf	AA AA AAA
Serie B ES0305643019	24/03/2022 3.720	100.000,00 372.000.000,00 100,00%	100.000,00 372.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 18.Feb/May/Ago/Nov	2,9530% 18/05/2023 713,641667 Bruto 578,049750 Neto	18/11/2066 Trimestral 18.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial	AA (low) (sf) AA (sf) BBB-sf	A (high) AA BBB-
Total		11.174.408.142,80	12.400.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual								
		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente								
		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media Años	10,55	9,68	8,90	8,20	7,59	7,04	6,55	6,13
		Fecha	05/09/2033	21/10/2032	13/01/2032	01/05/2031	20/09/2030	05/03/2030	07/09/2029	05/04/2029
	Amort. final Años	21,51	20,50	19,50	18,25	17,25	16,25	15,25	14,50	
		Fecha	18/08/2044	18/08/2043	18/08/2042	18/05/2041	18/05/2040	18/05/2039	18/05/2038	18/08/2037
Sin amortización opcional *	Vida media Años	10,71	9,84	9,08	8,39	7,79	7,24	6,75	6,32	
		Fecha	01/11/2033	21/12/2032	17/03/2032	11/07/2031	01/12/2030	17/05/2030	20/11/2029	14/06/2029
	Amort. final Años	25,51	25,01	24,25	23,51	22,76	22,01	21,01	20,25	
		Fecha	18/08/2048	18/02/2048	18/05/2047	18/08/2046	18/11/2045	18/02/2045	18/02/2044	18/05/2043
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Años	18,08	18,08	18,08	18,05	18,05	18,05	18,05	18,05
		Fecha	18/08/2044	18/08/2043	18/08/2042	18/05/2041	18/05/2040	18/05/2039	18/05/2038	17/08/2037
	Amort. final Años	21,51	20,50	19,50	18,25	17,25	16,25	15,25	14,50	
		Fecha	18/08/2044	18/08/2043	18/08/2042	18/05/2041	18/05/2040	18/05/2039	18/05/2038	18/08/2037
Sin amortización opcional *	Vida media Años	27,11	26,66	26,16	25,65	25,08	24,46	23,79	23,08	
		Fecha	26/03/2050	10/10/2049	13/04/2049	06/10/2048	13/03/2048	30/07/2047	28/11/2046	16/03/2046
	Amort. final Años	38,77	38,77	38,77	38,77	38,77	39,02	39,02	39,02	
		Fecha	18/11/2061	18/11/2061	18/11/2061	18/11/2061	18/11/2061	18/02/2062	18/02/2062	18/02/2062

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	96,67%	10.802.408.142,80	8,88%	97,00%	12.028.000.000,00	8,00%
Serie B	3,33%	372.000.000,00	5,55%	3,00%	372.000.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		11.174.408.142,80			12.400.000.000,00	
Fondo de Reserva	5,55%	620.000.000,00		5,00%	620.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		836.179.012,70	2,556%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		42.515.831,68	
Ints. cobrados ptes de ingreso		25.297.505,60	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		620.000.000,00	2,803%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		289.864,07	2,803%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		289.864,08	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	109.052	115.736	
Principal			
Pendiente vencimiento	10.944.349.890,02	12.399.999.730,17	
Medio	100.359,00	107.140,39	
Mínimo	4,04	13.650,11	
Máximo	1.480.320,12	1.716.743,99	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,37%	0,57%	
Mínimo	0,00%	0,00%	
Máximo	9,53%	6,65%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	251	262	
Mínimo	30/04/2023	30/04/2022	
Máximo	31/10/2061	31/10/2061	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	85,93%	87,12%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,03%	0,03%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	1,02%	0,71%	
Interés Fijo	13,01%	12,13%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PVT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% PVT
0,01 - 10%	0,25	0,14	7,49
10,01 - 20%	1,21	0,87	15,91
20,01 - 30%	2,77	2,00	25,62
30,01 - 40%	5,73	4,25	35,72
40,01 - 50%	11,90	9,28	45,59
50,01 - 60%	18,35	16,14	55,29
60,01 - 70%	20,59	20,11	65,02
70,01 - 80%	20,20	20,29	75,13
80,01 - 90%	8,92	13,71	83,99
90,01 - 100%	4,58	5,92	94,46
100,01 - 110%	2,33	3,17	104,43
110,01 - 120%	1,20	1,66	114,51
120,01 - 130%	0,60	0,88	124,45
130,01 - 140%	0,38	0,46	134,35
140,01 - 150%	0,25	0,33	144,05
150,01 - 160%	0,21	0,20	154,85
160,01 - 170%	0,15	0,17	164,95
170,01 - 180%	0,11	0,12	174,63
180,01 - 190%	0,06	0,08	184,34
190,01 - 200%	0,07	0,06	195,25
200,01 - 210%	0,06	0,06	204,89
210,01 - 220%	0,03	0,04	214,63
220,01 - 230%	0,04	0,03	224,81
230,01 - 240%	0,03	0,03	235,34
240,01 - 250%	0,00	0,02	243,51
Medio ponderado	65,61	69,60	
Mínimo	0,00	1,53	
Máximo	243,50	248,35	

Informe resumen

Fecha: 31/03/2023  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
21/03/2022

NIF  
V09851882

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Permuta Financiera  
BBVA

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,68%	0,67%	0,67%	0,56%	0,56%
Tasa anual equivalente	7,91%	7,80%	7,70%	6,49%	6,46%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	18,36%	18,44%
Aragón	1,95%	1,95%
Asturias	1,68%	1,68%
Canarias	4,65%	4,56%
Cantabria	1,29%	1,29%
Castilla y León	3,82%	3,82%
Castilla-La Mancha	3,59%	3,58%
Cataluña	21,82%	21,55%
Ceuta	0,63%	0,63%
Comunidad Valenciana	10,11%	10,04%
Extremadura	1,63%	1,64%
Galicia	4,27%	4,24%
Islas Baleares	2,34%	2,35%
La Rioja	0,38%	0,39%
Madrid	16,32%	16,63%
Melilla	0,57%	0,56%
Murcia	2,70%	2,66%
Navarra	0,58%	0,58%
País Vasco	3,32%	3,40%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<i>Impagados</i>											
De > 0 a = 1 Mes	3.278	1.016.203,26	1.006.984,27	0,00	2.023.187,53	69,35	333.989.360,74	336.012.548,27	88,01		68,31
De > 1 a = 2 Meses	297	251.896,21	222.001,65	0,00	473.897,86	16,24	31.571.320,64	32.045.218,50	8,39		74,36
De > 2 a = 3 Meses	27	30.115,07	31.808,34	0,00	61.923,41	2,12	3.606.853,57	3.668.776,98	0,96		84,34
De > 3 a = 6 Meses	35	56.317,60	47.190,14	0,00	103.507,74	3,55	4.044.408,90	4.147.916,64	1,09		75,10
De > 6 a < 12 Meses	44	111.756,71	64.942,84	0,00	176.699,55	6,06	4.408.284,58	4.584.984,13	1,20		77,09
De = 12 a < 18 Meses	13	58.154,26	19.902,59	0,00	78.056,85	2,68	1.262.887,59	1.340.944,44	0,35		72,05
Subtotal	3.694	1.524.443,11	1.392.829,83	0,00	2.917.272,94	100,00	378.883.116,02	381.800.388,96	100,00		69,09
Total	3.694	1.524.443,11	1.392.829,83	0,00	2.917.272,94		378.883.116,02	381.800.388,96			