

Informe resumen

Fecha: 31/01/2024
Divisa: EUR

Fecha constitución
21/03/2022

NIF
V09851882
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptor
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Permuta Financiera
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305643001	24/03/2022 120.280	81.723,79 9.829.737.461,20 81,72%	100.000,00 12.028.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 18.Feb/May/Ago/Nov	4,1520% 19/02/2024 857,718417 Bruto 694,751918 Neto	18/11/2066 Trimestral 18.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial	AA (high) AA (sf) AAAsf	AA AA AAA
Serie B ES0305643019	24/03/2022 3.720	100.000,00 372.000.000,00 100,00%	100.000,00 372.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 18.Feb/May/Ago/Nov	4,2520% 19/02/2024 1.074,811111 Bruto 870,597000 Neto	18/11/2066 Trimestral 18.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial	AA (low) (sf) AA (sf) BBB-sf	A (high) AA BBB-
Total		10.201.737.461,20	12.400.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual								
		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente								
		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,62	9,74	8,96	8,26	7,62	7,09	6,59
		Fecha	Años	02/07/2034	13/08/2033	01/11/2032	21/02/2032	02/07/2031	19/12/2030	20/06/2030
	Amort. final	Años	21,01	20,01	19,01	18,01	16,76	16,01	15,01	14,26
		Fecha	Años	18/11/2044	18/11/2043	18/11/2042	18/11/2041	18/08/2040	18/11/2039	18/11/2038
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,79	9,92	9,15	8,46	7,84	7,29	6,80	6,36
	Fecha	Años	31/08/2034	18/10/2033	09/01/2033	03/05/2032	21/09/2031	04/03/2031	06/09/2030	28/03/2030
	Amort. final	Años	24,76	24,26	23,76	23,01	22,26	21,51	20,76	19,76
		Fecha	Años	18/08/2048	18/02/2048	18/08/2047	18/11/2046	18/02/2046	18/05/2045	18/08/2044
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	21,01	20,01	19,01	18,01	16,76	16,01	15,01
	Fecha	Años	18/11/2044	18/11/2043	18/11/2042	18/11/2041	17/08/2040	17/11/2039	18/11/2038	18/02/2038
	Amort. final	Años	21,01	20,01	19,01	18,01	16,76	16,01	15,01	14,26
		Fecha	Años	18/11/2044	18/11/2043	18/11/2042	18/11/2041	18/08/2040	18/11/2039	18/11/2038
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26,45	26,00	25,53	25,03	24,49	23,91	23,28	22,62
	Fecha	Años	25/04/2050	13/11/2049	25/05/2049	23/11/2048	12/05/2048	12/10/2047	25/02/2047	27/06/2046
	Amort. final	Años	38,27	38,27	38,27	38,27	38,27	38,27	38,52	38,52
		Fecha	Años	18/02/2062	18/02/2062	18/02/2062	18/02/2062	18/02/2062	18/05/2062	18/05/2062

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual		% MC		A la emisión	
Serie A	96,35%	9.829.737.461,20	9,73%	97,00%	12.028.000.000,00	8,00%
Serie B	3,65%	372.000.000,00	6,08%	3,00%	372.000.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		10.201.737.461,20			12.400.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,08%	620.000.000,00		5,00%	620.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	1.008.053.358,62	3,889%	
Pnales. cobrados ples de ingreso	37.439.610,58		
Ints. cobrados ples de ingreso	32.411.075,84		
Pasivo	Disponible		
Préstamo Subordinado L/P	620.000.000,00	4,102%	
Préstamo Subordinado C/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales L/P	362.330,09	4,102%	
Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	102.944	115.736	
Principal			
Pendiente vencimiento	9.862.926.850,41	12.399.999.730,17	
Medio	95.808,66	107.140,39	
Mínimo	0,00	13.650,11	
Máximo	1.380.372,98	1.716.743,99	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,40%	0,57%	
Mínimo	0,19%	0,00%	
Máximo	10,07%	6,65%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	242	262	
Mínimo	13/02/2024	30/04/2022	
Máximo	31/01/2062	31/10/2061	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	84,34%	87,12%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,03%	0,03%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	1,19%	0,71%	
Interés Fijo	14,43%	12,13%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,38	7,03	0,14	7,49
10,01 - 20%	1,71	15,86	0,87	15,91
20,01 - 30%	3,70	25,61	2,00	25,62
30,01 - 40%	7,90	35,65	4,25	35,72
40,01 - 50%	14,94	45,38	9,28	45,59
50,01 - 60%	20,60	55,14	16,14	55,29
60,01 - 70%	21,57	65,05	20,11	65,02
70,01 - 80%	15,54	74,29	20,29	75,13
80,01 - 90%	6,42	84,37	13,71	83,99
90,01 - 100%	3,20	94,46	5,92	94,46
100,01 - 110%	1,60	104,45	3,17	104,43
110,01 - 120%	0,77	114,51	1,66	114,51
120,01 - 130%	0,43	124,52	0,88	124,45
130,01 - 140%	0,32	134,39	0,46	134,35
140,01 - 150%	0,23	144,90	0,33	144,05
150,01 - 160%	0,19	154,87	0,20	154,85
160,01 - 170%	0,13	164,89	0,17	164,95
170,01 - 180%	0,10	174,53	0,12	174,63
180,01 - 190%	0,08	185,11	0,08	184,34
190,01 - 200%	0,05	195,10	0,06	195,25
200,01 - 210%	0,05	204,09	0,06	204,89
210,01 - 220%	0,03	215,82	0,04	214,63
220,01 - 230%	0,04	224,83	0,03	224,81
230,01 - 240%	0,01	233,02	0,03	235,34
240,01 - 250%	0,00	241,12	0,02	243,51
Medio ponderado		61,28		69,60
Mínimo		0,00		1,53
Máximo		252,73		248,35

Informe resumen

Fecha: 31/01/2024
Divisa: EUR

Fecha constitución
21/03/2022

NIF
V09851882
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Permuta Financiera
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,68%	0,76%	0,67%	0,68%	0,61%
Tasa anual equivalente	7,84%	8,72%	7,79%	7,84%	7,09%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	18,36%	18,44%
Aragón	1,96%	1,95%
Asturias	1,70%	1,68%
Canarias	4,75%	4,56%
Cantabria	1,29%	1,29%
Castilla y León	3,84%	3,82%
Castilla-La Mancha	3,60%	3,58%
Cataluña	21,94%	21,55%
Ceuta	0,63%	0,63%
Comunidad Valenciana	10,08%	10,04%
Extremadura	1,63%	1,64%
Galicia	4,32%	4,24%
Islas Baleares	2,36%	2,35%
La Rioja	0,37%	0,39%
Madrid	16,06%	16,63%
Melilla	0,56%	0,56%
Murcia	2,74%	2,66%
Navarra	0,57%	0,58%
País Vasco	3,23%	3,40%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<i>Impagados</i>											
De > 0 a = 1 Mes	3.829	1.061.531,62	1.662.665,37	0,00	2.724.196,99	48,18	385.079.295,40	387.803.492,39	81,52	63,17	
De > 1 a = 2 Meses	457	344.431,32	552.312,55	0,00	896.743,87	15,86	49.153.755,57	50.050.499,44	10,52	72,48	
De > 2 a = 3 Meses	48	40.364,04	79.342,13	0,00	119.706,17	2,12	5.665.118,87	5.784.825,04	1,22	73,99	
De > 3 a = 6 Meses	71	228.677,52	183.052,92	0,00	411.730,44	7,28	8.638.345,14	9.050.075,58	1,90	74,03	
De > 6 a < 12 Meses	122	319.097,48	492.375,28	125,01	811.597,77	14,35	14.112.818,69	14.924.416,46	3,14	77,45	
De = 12 a < 18 Meses	56	284.737,84	307.857,53	448,53	593.043,90	10,49	6.400.251,83	6.993.295,73	1,47	77,76	
De = 18 a < 24 Meses	11	50.806,66	46.911,28	47,44	97.765,38	1,73	1.023.468,67	1.121.234,05	0,24	80,39	
Subtotal	4.594	2.329.646,48	3.324.517,06	620,98	5.654.784,52	100,00	470.073.054,17	475.727.838,69	100,00	64,93	
Total	4.594	2.329.646,48	3.324.517,06	620,98	5.654.784,52		470.073.054,17	475.727.838,69			