

Informe resumen

Fecha: 29/02/2024
Divisa: EUR

Fecha constitución
21/03/2022

NIF
V09851882
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptor
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Permuta Financiera
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305643001	24/03/2022 120.280	78.861,80 9.485.497.304,00 78,86%	100.000,00 12.028.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 18.Feb/May/Ago/Nov	4,0650% 20/05/2024 810,337854 Bruto 656,373662 Neto	18/11/2066 Trimestral 18.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial	AA (high) AA (sf) AAAsf	AA AA AAA
Serie B ES0305643019	24/03/2022 3.720	100.000,00 372.000.000,00 100,00%	100.000,00 372.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 18.Feb/May/Ago/Nov	4,1650% 20/05/2024 1.052,819444 Bruto 852,783750 Neto	18/11/2066 Trimestral 18.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial	AA (low) (sf) AA (sf) BBB-sf	A (high) AA BBB-
Total		9.857.497.304,00	12.400.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	10,50	9,63	8,84	8,15	7,54	6,99	6,52	6,10
		Amort. final	16/08/2034	03/10/2033	17/12/2032	12/04/2032	02/09/2031	14/02/2031	26/08/2030	24/03/2030
		Fecha	20,76	19,76	18,51	17,51	16,51	15,50	14,76	14,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	10,66	9,81	9,05	8,37	7,77	7,23	6,74	6,30
		Amort. final	14/10/2034	07/12/2033	05/03/2033	01/07/2032	23/11/2031	10/05/2031	13/11/2030	07/06/2030
		Fecha	24,51	24,01	23,26	22,01	22,01	21,26	20,26	19,51
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	17,11/2044	17,11/2043	18,08/2042	18,08/2041	17,08/2040	17,08/2039	18,11/2038	18,02/2038
		Amort. final	20,76	19,76	18,51	17,51	16,51	15,50	14,76	14,01
		Fecha	18/11/2044	18/11/2043	18/08/2042	18/08/2041	18/08/2040	18/08/2039	18/11/2038	18/02/2038
	Sin amortización opcional *	Vida media	26,16	25,72	25,25	24,75	24,22	23,64	23,02	22,36
		Amort. final	11/04/2050	31/10/2049	12/05/2049	12/11/2048	02/05/2048	03/10/2047	19/02/2047	23/06/2046
		Fecha	38,02	38,02	38,02	38,02	38,02	38,02	38,27	38,27
			18/02/2062	18/02/2062	18/02/2062	18/02/2062	18/02/2062	18/05/2062	18/05/2062	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	96,23%	9.485.497.304,00	10,06%	97,00%	12.028.000.000,00	8,00%
Serie B	3,77%	372.000.000,00	6,29%	3,00%	372.000.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		9.857.497.304,00			12.400.000.000,00	
Fondo de Reserva		6,29%	620.000.000,00	5,00%	620.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	677.783.561,83	3,879%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	35.580.461,23		
Ints. cobrados ptes de ingreso	31.889.496,90		
Pasivo			
	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		620.000.000,00	4,015%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		289.864,07	4,015%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	102.372	115.736
Principal		
Pendiente vencimiento	9.772.883.255,24	12.399.999.730,17
Medio	95.464,42	107.140,39
Mínimo	5,39	13.650,11
Máximo	1.370.297,92	1.716.743,99
Interés nominal		
Medio ponderado	4,35%	0,57%
Mínimo	0,19%	0,00%
Máximo	10,07%	6,65%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	241	262
Mínimo	03/03/2024	30/04/2022
Máximo	31/01/2063	31/10/2061
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	84,19%	87,12%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,03%	0,03%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	1,19%	0,71%
Interés Fijo	14,58%	12,13%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PVT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% PVT
0,01 - 10%	0,39	7,01	0,14
10,01 - 20%	1,74	15,84	0,87
20,01 - 30%	3,77	25,64	2,00
30,01 - 40%	7,98	35,66	4,25
40,01 - 50%	15,04	45,38	9,28
50,01 - 60%	20,70	55,15	16,14
60,01 - 70%	21,69	65,05	20,11
70,01 - 80%	15,26	74,31	20,29
80,01 - 90%	6,28	84,39	13,71
90,01 - 100%	3,17	94,46	5,92
100,01 - 110%	1,57	104,46	3,17
110,01 - 120%	0,77	114,50	1,66
120,01 - 130%	0,43	124,47	0,88
130,01 - 140%	0,32	134,29	0,46
140,01 - 150%	0,23	144,79	0,33
150,01 - 160%	0,19	154,97	0,20
160,01 - 170%	0,12	164,93	0,17
170,01 - 180%	0,10	174,48	0,12
180,01 - 190%	0,08	185,14	0,08
190,01 - 200%	0,05	195,23	0,06
200,01 - 210%	0,05	204,16	0,06
210,01 - 220%	0,03	216,12	0,04
220,01 - 230%	0,04	225,14	0,03
230,01 - 240%	0,01	233,18	0,03
240,01 - 250%	0,00	240,89	0,02
Medio ponderado	61,10		69,60
Mínimo	0,00		1,53
Máximo	252,23		248,35

Informe resumen

Fecha: 29/02/2024
Divisa: EUR

Fecha constitución
21/03/2022

NIF
V09851882

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptor
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Permuta Financiera
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,54%	0,72%	0,69%	0,67%	0,61%
Tasa anual equivalente	6,24%	8,25%	7,96%	7,78%	7,07%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	18,34%	18,44%
Aragón	1,96%	1,95%
Asturias	1,70%	1,68%
Canarias	4,76%	4,56%
Cantabria	1,29%	1,29%
Castilla y León	3,84%	3,82%
Castilla-La Mancha	3,61%	3,58%
Cataluña	21,96%	21,55%
Ceuta	0,63%	0,63%
Comunidad Valenciana	10,07%	10,04%
Extremadura	1,63%	1,64%
Galicia	4,33%	4,24%
Islas Baleares	2,36%	2,35%
La Rioja	0,37%	0,39%
Madrid	16,04%	16,63%
Melilla	0,56%	0,56%
Murcia	2,74%	2,66%
Navarra	0,57%	0,58%
País Vasco	3,22%	3,40%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	3.689	1.034.026,88	1.584.531,53	0,00	2.618.558,41	43,81	369.927.299,17	372.545.857,58	80,46	62,61
De > 1 a = 2 Meses	465	320.865,43	575.951,98	0,00	896.817,41	15,00	50.447.471,60	51.344.289,01	11,09	72,36
De > 2 a = 3 Meses	45	70.243,55	70.267,41	0,00	140.510,96	2,35	4.893.961,03	5.034.471,99	1,09	72,32
De > 3 a = 6 Meses	74	86.196,67	185.373,50	0,00	271.570,17	4,54	8.675.007,22	8.946.577,39	1,93	72,41
De > 6 a < 12 Meses	122	522.364,65	537.946,95	251,81	1.060.563,41	17,74	14.654.171,51	15.714.734,92	3,39	75,86
De = 12 a < 18 Meses	63	379.853,37	373.266,02	1.012,12	754.131,51	12,62	7.140.119,64	7.894.251,15	1,70	81,69
De = 18 a < 24 Meses	15	162.391,24	72.531,86	155,16	235.078,26	3,93	1.308.926,94	1.544.005,20	0,33	81,81
Subtotal	4.473	2.575.941,79	3.399.869,25	1.419,09	5.977.230,13	100,00	457.046.957,11	463.024.187,24	100,00	64,53
Total	4.473	2.575.941,79	3.399.869,25	1.419,09	5.977.230,13		457.046.957,11	463.024.187,24		