

BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización



Informe resumen

Fecha: 30/04/2024
Divisa: EUR

Fecha constitución: 21/03/2022

NIF: V09851882
Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos: BBVA

Administrador Activos: BBVA

Entidad Directora y Suscriptor: BBVA

Depositario Activos: BBVA

Agente Pago Bonos: BBVA

Mercado Negociación: AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos: Iberclear

Cuenta Tesorería: BBVA

Préstamo Gastos Iniciales: BBVA

Préstamo Subordinado: BBVA

Permuta Financiera: BBVA

Auditor Fondo: KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305643001	24/03/2022 120.280	78.861,80 9.485.497.304,00	100.000,00 12.028.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 18.Feb/May/Ago/Nov	4,0650% 20/05/2024 810,337854 Bruto 656,373662 Neto	18/11/2066 Trimestral 18.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial	AA (high) AA (sf) AAAsf	AA AA AAA
Serie B ES0305643019	24/03/2022 3.720	100.000,00 372.000.000,00	100.000,00 372.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 18.Feb/May/Ago/Nov	4,1650% 20/05/2024 1.052,819444 Bruto 852,783750 Neto	18/11/2066 Trimestral 18.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial	AA (low) (sf) AA (sf) BBB-sf	A (high) AA BBB-
Total		9.857.497.304,00	12.400.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,50	9,63	8,84	8,15	7,54	6,99	6,52	6,10
		Fecha	Años	16/08/2034	03/10/2033	17/12/2032	12/04/2032	02/09/2031	14/02/2031	26/08/2030	24/03/2030
	Amort. final	Años	20,76	19,76	18,51	17,51	16,51	15,50	14,76	14,01	13,26
		Fecha	Años	18/11/2044	18/11/2043	18/08/2042	18/08/2041	18/08/2040	18/08/2039	18/11/2038	18/02/2038
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,66	9,81	9,05	8,37	7,77	7,23	6,74	6,30	5,91
	Fecha	Años	14/10/2034	07/12/2033	05/03/2033	01/07/2032	23/11/2031	10/05/2031	13/11/2030	07/06/2030	07/06/2030
	Amort. final	Años	24,51	24,01	23,26	22,76	22,01	21,26	20,26	19,51	18,76
		Fecha	Años	18/08/2048	18/02/2048	18/05/2047	18/11/2046	18/02/2046	18/05/2045	18/05/2044	18/08/2043
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,11/2044	17/11/2043	18/08/2042	18/08/2041	17/08/2040	17/08/2039	18/11/2038	18/02/2038
	Fecha	Años	20,76	19,76	18,51	17,51	16,51	15,50	14,76	14,01	13,26
	Amort. final	Años	18/11/2044	18/11/2043	18/08/2042	18/08/2041	18/08/2040	18/08/2039	18/11/2038	18/02/2038	18/02/2038
		Fecha	Años	26,16	25,72	25,25	24,75	24,22	23,64	23,02	22,36
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11/04/2050	31/10/2049	12/05/2049	12/11/2048	02/05/2048	03/10/2047	19/02/2047	23/06/2046	23/06/2046
	Fecha	Años	38,02	38,02	38,02	38,02	38,02	38,02	38,02	38,27	38,27
	Amort. final	Años	18/02/2062	18/02/2062	18/02/2062	18/02/2062	18/02/2062	18/02/2062	18/05/2062	18/05/2062	18/05/2062
		Fecha									

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	96,23%	9.485.497.304,00	10,06%	97,00%	12.028.000.000,00	8,00%
Serie B	3,77%	372.000.000,00	6,29%	3,00%	372.000.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		9.857.497.304,00			12.400.000.000,00	
Fondo de Reserva		6,29%	620.000.000,00	5,00%	620.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	936.606.283,83	3.828%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	37.881.452,26		
Ints. cobrados ptes de ingreso	30.689.522,66		
Pasivo			
	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		620.000.000,00	4,015%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		289.864,07	4,015%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	101.188	115.736	
Principal			
Pendiente vencimiento	9.589.381.605,37	12.399.999.730,17	
Medio	94.767,97	107.140,39	
Mínimo	1,00	13.650,11	
Máximo	1.350.103,71	1.716.743,99	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,24%	0,57%	
Mínimo	0,19%	0,00%	
Máximo	9,67%	6,65%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	240	262	
Mínimo	05/05/2024	30/04/2022	
Máximo	31/01/2063	31/10/2061	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	83,91%	87,12%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,03%	0,03%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	1,19%	0,71%	
Interés Fijo	14,86%	12,13%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% P/V
0,01 - 10%	0,41	6,98	
10,01 - 20%	1,76	15,81	
20,01 - 30%	3,88	25,59	
30,01 - 40%	8,15	35,64	
40,01 - 50%	15,20	45,35	
50,01 - 60%	20,84	55,13	
60,01 - 70%	21,74	65,03	
70,01 - 80%	14,90	74,29	
80,01 - 90%	6,11	84,39	
90,01 - 100%	3,12	94,43	
100,01 - 110%	1,52	104,47	
110,01 - 120%	0,75	114,56	
120,01 - 130%	0,43	124,74	
130,01 - 140%	0,30	134,53	
140,01 - 150%	0,23	144,69	
150,01 - 160%	0,20	154,88	
160,01 - 170%	0,13	165,11	
170,01 - 180%	0,09	174,34	
180,01 - 190%	0,08	184,63	
190,01 - 200%	0,06	195,50	
200,01 - 210%	0,04	204,46	
210,01 - 220%	0,03	216,20	
220,01 - 230%	0,04	225,05	
230,01 - 240%	0,01	232,97	
240,01 - 250%	0,00	240,44	
Medio ponderado	60,79	69,60	
Mínimo	0,00	1,53	
Máximo	251,24	248,35	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 30/04/2024
Divisa: EUR

Fecha constitución
21/03/2022

NIF
V09851882

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Permuta Financiera
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,60%	0,58%	0,67%	0,66%	0,61%
Tasa anual equivalente	6,99%	6,71%	7,78%	7,65%	7,06%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	18,33%	18,44%
Aragón	1,96%	1,95%
Asturias	1,70%	1,68%
Canarias	4,77%	4,56%
Cantabria	1,29%	1,29%
Castilla y León	3,85%	3,82%
Castilla-La Mancha	3,61%	3,58%
Cataluña	21,97%	21,55%
Ceuta	0,63%	0,63%
Comunidad Valenciana	10,08%	10,04%
Extremadura	1,63%	1,64%
Galicia	4,34%	4,24%
Islas Baleares	2,36%	2,35%
La Rioja	0,38%	0,39%
Madrid	16,01%	16,63%
Melilla	0,56%	0,56%
Murcia	2,75%	2,66%
Navarra	0,57%	0,58%
País Vasco	3,22%	3,40%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<i>Impagados</i>											
De > 0 a = 1 Mes	3.364	978.765,32	1.401.975,58	0,00	2.380.740,90	36,20	335.706.426,39	338.087.167,29	78,62	62,38	
De > 1 a = 2 Meses	456	321.986,96	518.098,37	0,00	840.085,33	12,77	47.206.375,74	48.046.461,07	11,17	70,37	
De > 2 a = 3 Meses	54	48.183,14	86.697,14	0,00	134.880,28	2,05	6.077.787,21	6.212.667,49	1,44	72,87	
De > 3 a = 6 Meses	67	117.312,56	164.517,97	170,27	282.000,80	4,29	7.680.473,27	7.962.474,07	1,85	76,96	
De > 6 a < 12 Meses	127	310.132,55	557.828,12	221,68	868.182,35	13,20	15.131.103,26	15.999.285,61	3,72	75,84	
De = 12 a < 18 Meses	79	860.520,79	517.324,46	2.647,83	1.380.493,08	20,99	8.902.729,76	10.283.222,84	2,39	79,05	
De = 18 a < 24 Meses	28	462.329,12	172.591,21	849,83	655.770,16	9,97	2.466.565,26	3.122.335,42	0,73	80,54	
De ≥ 2 Años	3	17.325,22	17.967,27	29,04	35.321,53	0,54	274.362,18	309.683,71	0,07	104,59	
Subtotal	4.178	3.136.555,66	3.437.000,12	3.918,65	6.577.474,43	100,00	423.445.823,07	430.023.297,50	100,00	64,43	
Total	4.178	3.136.555,66	3.437.000,12	3.918,65	6.577.474,43		423.445.823,07	430.023.297,50			