

Informe resumen

Fecha: 30/06/2024  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
21/03/2022

NIF  
V09851882  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptor  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Permuta Financiera  
BBVA

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305643001	24/03/2022 120.280	76.550,67 9.207.514.587,60 76,55%	100.000,00 12.028.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 18.Feb/May/Ago/Nov	3,9760% 19/08/2024 769,368256 Bruto 623,188287 Neto	18/11/2066 Trimestral 18.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial	AA (high) AA (sf) AAAsf	AA AA AAA
Serie B ES0305643019	24/03/2022 3.720	100.000,00 372.000.000,00 100,00%	100.000,00 372.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 18.Feb/May/Ago/Nov	4,0760% 19/08/2024 1.030,322222 Bruto 834,561000 Neto	18/11/2066 Trimestral 18.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial	AA (low) (sf) AA (sf) BBB-sf	A (high) AA BBB-
Total		9.579.514.587,60	12.400.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual								
		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente								
		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media Años	10,31	9,46	8,71	8,04	7,44	6,90	6,44	6,00
		Fecha	08/09/2034	02/11/2033	31/01/2033	31/05/2032	26/10/2031	12/04/2031	25/10/2030	17/05/2030
	Amort. final Años	20,26	19,26	18,26	17,26	16,26	15,25	14,51	13,51	
		Fecha	18/08/2044	18/08/2043	18/08/2042	18/08/2041	18/08/2040	18/08/2039	18/11/2038	18/11/2037
Sin amortización opcional *	Vida media Años	10,50	9,66	8,92	8,26	7,67	7,14	6,66	6,23	
	Fecha	15/11/2034	15/01/2034	19/04/2033	20/08/2032	17/01/2032	07/07/2031	14/01/2031	11/08/2030	
	Amort. final Años	24,26	23,76	23,01	22,51	21,76	21,01	20,01	19,26	
		Fecha	18/08/2048	18/02/2048	18/05/2047	18/11/2046	18/02/2046	18/05/2045	18/05/2044	18/08/2043
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Años	18,08	17,08	16,26	15,25	14,51	13,51	12,51	
	Fecha	18/08/2044	18/08/2043	17/08/2042	18/08/2041	18/08/2040	18/08/2039	18/11/2038	17/11/2037	
	Amort. final Años	20,26	19,26	18,26	17,26	16,26	15,25	14,51	13,51	
		Fecha	18/08/2044	18/08/2043	18/08/2042	18/08/2041	18/08/2040	18/08/2039	18/11/2038	18/11/2037
Sin amortización opcional *	Vida media Años	25,91	25,47	24,99	24,50	23,97	23,39	22,77	22,11	
	Fecha	12/04/2050	31/10/2049	11/05/2049	11/11/2048	01/05/2048	03/10/2047	19/02/2047	25/06/2046	
	Amort. final Años	38,78	38,78	38,78	38,78	38,78	38,78	38,78	38,78	
		Fecha	18/02/2063	18/02/2063	18/02/2063	18/02/2063	18/02/2063	18/02/2063	18/02/2063	18/02/2063

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	96,12%	9.207.514.587,60	10,35%	97,00%	12.028.000.000,00
Serie B	3,88%	372.000.000,00	6,47%	3,00%	372.000.000,00
Emisión de Bonos		9.579.514.587,60			12.400.000.000,00
Fondo de Reserva	6,47%	620.000.000,00		5,00%	620.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		802.647.377,20	3,780%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		38.277.660,23	
Ints. cobrados ptes de ingreso		28.886.449,32	
Pasivo	Disponible		
Préstamo Subordinado L/P		620.000.000,00	3,926%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		217.398,05	3,926%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	100.013	115.736
Principal		
Pendiente vencimiento	9.402.865.261,02	12.399.999.730,17
Medio	94.016,43	107.140,39
Mínimo	24,73	13.650,11
Máximo	1.329.850,55	1.716.743,99
Interés nominal		
Medio ponderado	4,11%	0,57%
Mínimo	0,19%	0,00%
Máximo	9,67%	6,65%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	238	262
Mínimo	31/07/2024	30/04/2022
Máximo	31/01/2063	31/10/2061
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	83,60%	87,12%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,03%	0,03%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	1,19%	0,71%
Interés Fijo	15,18%	12,13%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,42	6,96	0,14	7,49
10,01 - 20%	1,81	15,78	0,87	15,91
20,01 - 30%	4,01	25,59	2,00	25,62
30,01 - 40%	8,32	35,63	4,25	35,72
40,01 - 50%	15,35	45,34	9,28	45,59
50,01 - 60%	20,95	55,11	16,14	55,29
60,01 - 70%	21,79	65,02	20,11	65,02
70,01 - 80%	14,54	74,27	20,29	75,13
80,01 - 90%	5,98	84,42	13,71	83,99
90,01 - 100%	3,04	94,46	5,92	94,46
100,01 - 110%	1,49	104,46	3,17	104,43
110,01 - 120%	0,73	114,58	1,66	114,51
120,01 - 130%	0,42	124,79	0,88	124,45
130,01 - 140%	0,28	134,55	0,46	134,35
140,01 - 150%	0,23	144,54	0,33	144,05
150,01 - 160%	0,19	154,79	0,20	154,85
160,01 - 170%	0,11	164,89	0,17	164,95
170,01 - 180%	0,09	174,24	0,12	174,63
180,01 - 190%	0,08	184,81	0,08	184,34
190,01 - 200%	0,06	195,54	0,06	195,25
200,01 - 210%	0,03	204,25	0,06	204,89
210,01 - 220%	0,03	216,18	0,04	214,63
220,01 - 230%	0,03	225,02	0,03	224,81
230,01 - 240%	0,01	233,32	0,03	235,34
Medio ponderado		60,46		69,60
Mínimo		0,01		1,53
Máximo		250,21		248,35

Informe resumen

Fecha: 30/06/2024  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
21/03/2022

NIF  
V09851882

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptor  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Permuta Financiera  
BBVA

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,55%	0,59%	0,60%	0,64%	0,61%
Tasa anual equivalente	6,40%	6,87%	6,99%	7,38%	7,04%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	18,33%	18,44%
Aragón	1,95%	1,95%
Asturias	1,70%	1,68%
Canarias	4,80%	4,56%
Cantabria	1,28%	1,29%
Castilla y León	3,87%	3,82%
Castilla-La Mancha	3,61%	3,58%
Cataluña	21,94%	21,55%
Ceuta	0,63%	0,63%
Comunidad Valenciana	10,06%	10,04%
Extremadura	1,63%	1,64%
Galicia	4,35%	4,24%
Islas Baleares	2,36%	2,35%
La Rioja	0,38%	0,39%
Madrid	16,01%	16,63%
Melilla	0,57%	0,56%
Murcia	2,75%	2,66%
Navarra	0,57%	0,58%
País Vasco	3,21%	3,40%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	%
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	4.042	1.154.431,16	1.617.313,98	0,00	2.771.745,14	31,57	400.058.573,39	402.830.318,53	81,85	61,50
De > 1 a = 2 Meses	428	311.005,26	486.270,31	0,00	797.275,57	9,08	44.916.484,83	45.713.760,40	9,29	70,33
De > 2 a = 3 Meses	42	36.192,00	52.205,55	0,00	88.397,55	1,01	3.903.236,81	3.991.634,36	0,81	67,78
De > 3 a = 6 Meses	67	89.329,62	154.823,70	0,00	244.153,32	2,78	7.587.294,27	7.831.447,59	1,59	72,39
De > 6 a < 12 Meses	128	347.577,97	543.371,58	315,47	891.265,02	10,15	14.647.706,02	15.538.971,04	3,16	74,77
De = 12 a < 18 Meses	87	1.891.232,39	578.707,07	2.548,76	2.472.488,22	28,16	8.876.788,17	11.349.276,39	2,31	81,95
De = 18 a < 24 Meses	38	1.082.705,77	262.155,76	1.821,98	1.346.683,51	15,34	3.163.819,49	4.510.503,00	0,92	82,56
De ≥ 2 Años	4	142.916,74	25.131,19	305,87	168.353,80	1,92	250.037,42	418.391,22	0,09	95,27
Subtotal	4.836	5.055.390,91	3.719.979,14	4.992,08	8.780.362,13	100,00	483.403.940,40	492.184.302,53	100,00	63,32
Total	4.836	5.055.390,91	3.719.979,14	4.992,08	8.780.362,13		483.403.940,40	492.184.302,53		