

Informe resumen

Fecha: 30/11/2024
Divisa: EUR

Fecha constitución
21/03/2022

NIF
V09851882
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptor
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Permuta Financiera
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305643001	24/03/2022 120.280	72.176,14 8.681.346.119,20 72,18%	100.000,00 12.028.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 18.Feb/May/Ago/Nov	3,1550% 18/02/2025 581,940178 Bruto 471,371544 Neto	18/11/2066 Trimestral 18.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial	AA (high) AA (sf) AAAsf	AA AA AAA
Serie B ES0305643019	24/03/2022 3.720	100.000,00 372.000.000,00 100,00%	100.000,00 372.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 18.Feb/May/Ago/Nov	3,2550% 18/02/2025 831,833333 Bruto 673,785000 Neto	18/11/2066 Trimestral 18.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial	AA (sf) AA (sf) BBBsf	A (high) AA BBB-
Total		9.053.346.119,20	12.400.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual								
		% TACP Anual equivalente								
		0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	
Serie A	Con amortización opcional *	9,94	9,14	8,42	7,78	7,20	6,71	6,24	5,84	
	Amort. final	26/10/2034	04/01/2034	17/04/2033	26/08/2032	29/01/2032	02/08/2031	12/02/2031	18/09/2030	
	Fecha	18/05/2044	18/05/2043	18/05/2042	18/05/2041	18/05/2040	18/08/2039	18/08/2038	18/11/2037	
	Años	10,15	9,36	8,65	8,02	7,45	6,95	6,49	6,08	
	Fecha	08/01/2035	26/03/2034	11/07/2033	23/11/2032	30/04/2032	28/10/2031	15/05/2031	16/12/2030	
	Años	23,51	23,01	22,51	21,76	21,01	20,27	19,51	18,76	
	Fecha	18/05/2048	18/11/2047	18/05/2047	18/08/2046	18/11/2045	18/02/2045	18/05/2044	18/08/2043	
	Años	19,51	18,51	17,51	16,51	15,51	14,76	13,76	13,01	
	Fecha	18/05/2044	18/05/2043	18/05/2042	18/05/2041	18/05/2040	18/08/2039	18/08/2038	17/11/2037	
	Años	19,51	18,51	17,51	16,51	15,51	14,76	13,76	13,01	
	Fecha	18/05/2044	18/05/2043	18/05/2042	18/05/2041	18/05/2040	18/08/2039	18/08/2038	18/11/2037	
	Años	25,31	24,87	24,40	23,92	23,39	22,82	22,21	21,57	
	Fecha	04/03/2050	24/09/2049	06/04/2049	12/10/2048	03/04/2048	08/09/2047	28/01/2047	08/06/2046	
	Años	38,28	38,28	38,28	38,28	38,28	38,28	38,52	38,52	
	Fecha	18/02/2063	18/02/2063	18/02/2063	18/02/2063	18/02/2063	18/02/2063	18/05/2063	18/05/2063	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	95,89%	8.681.346.119,20	10,96%	97,00%	12.028.000.000,00
Serie B	4,11%	372.000.000,00	6,85%	3,00%	372.000.000,00
Emisión de Bonos		9.053.346.119,20			12.400.000.000,00
Fondo de Reserva		6,85%	620.000.000,00	5,00%	620.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	670.597.282,26	2,953%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	36.248.599,43		
Ints. cobrados ptes de ingreso	25.965.859,72		
Pasivo			
	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		620.000.000,00	3,105%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		72.466,01	3,105%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	97.367	115.736
Principal		
Pendiente vencimiento	8.980.758.845,37	12.399.999.730,17
Medio	92.236,17	107.140,39
Mínimo	0,18	13.650,11
Máximo	1.284.534,39	1.716.743,99
Interés nominal		
Medio ponderado	3,78%	0,57%
Mínimo	0,19%	0,00%
Máximo	9,17%	6,65%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	234	262
Mínimo	31/12/2024	30/04/2022
Máximo	31/01/2063	31/10/2061
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	83,21%	87,12%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,03%	0,03%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	1,18%	0,71%
Interés Fijo	15,57%	12,13%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PVT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	0,47	6,95	0,14	7,49
10,01 - 20%	1,94	15,82	0,87	15,91
20,01 - 30%	4,22	25,56	2,00	25,62
30,01 - 40%	8,99	35,61	4,25	35,72
40,01 - 50%	15,78	45,35	9,28	45,59
50,01 - 60%	21,22	55,11	16,14	55,29
60,01 - 70%	21,87	64,99	20,11	65,02
70,01 - 80%	13,50	74,21	20,29	75,13
80,01 - 90%	5,67	84,36	13,71	83,99
90,01 - 100%	2,87	94,43	5,92	94,46
100,01 - 110%	1,37	104,42	3,17	104,43
110,01 - 120%	0,71	114,53	1,66	114,51
120,01 - 130%	0,40	125,07	0,88	124,45
130,01 - 140%	0,27	134,76	0,46	134,35
140,01 - 150%	0,23	144,53	0,33	144,05
150,01 - 160%	0,17	154,48	0,20	154,85
160,01 - 170%	0,13	164,97	0,17	164,95
170,01 - 180%	0,08	174,78	0,12	174,63
180,01 - 190%	0,07	184,45	0,08	184,34
190,01 - 200%	0,06	195,07	0,06	195,25
200,01 - 210%	0,03	203,45	0,06	204,89
210,01 - 220%	0,04	215,31	0,04	214,63
220,01 - 230%	0,03	224,77	0,03	224,81
230,01 - 240%	0,01	231,54	0,03	235,34
240,01 - 250%	0,00	247,52	0,02	243,51
Medio ponderado		59,67	69,60	
Mínimo		0,00	1,53	
Máximo		247,52	248,35	

Informe resumen

Fecha: 30/11/2024
Divisa: EUR

Fecha constitución
21/03/2022

NIF
V09851882

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T
Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptor
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Permuta Financiera
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,53%	0,51%	0,53%	0,60%	0,59%
Tasa anual equivalente	6,15%	5,97%	6,19%	6,92%	6,91%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	18,31%	18,44%
Aragón	1,95%	1,95%
Asturias	1,70%	1,68%
Canarias	4,83%	4,56%
Cantabria	1,27%	1,29%
Castilla y León	3,87%	3,82%
Castilla-La Mancha	3,60%	3,58%
Cataluña	21,97%	21,55%
Ceuta	0,64%	0,63%
Comunidad Valenciana	10,02%	10,04%
Extremadura	1,63%	1,64%
Galicia	4,38%	4,24%
Islas Baleares	2,39%	2,35%
La Rioja	0,37%	0,39%
Madrid	15,98%	16,63%
Melilla	0,56%	0,56%
Murcia	2,75%	2,66%
Navarra	0,57%	0,58%
País Vasco	3,21%	3,40%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<i>Impagados</i>											
De > 0 a = 1 Mes	3.443	1.120.712,30	1.272.182,39	0,00	2.392.894,69	18,57	334.805.684,90	337.198.579,59	79,83	60,60	
De > 1 a = 2 Meses	411	303.105,45	427.942,04	0,00	731.047,49	5,67	41.749.600,25	42.480.647,74	10,06	69,39	
De > 2 a = 3 Meses	31	28.241,23	39.891,23	0,00	68.132,46	0,53	3.056.847,75	3.124.980,21	0,74	69,57	
De > 3 a = 6 Meses	36	45.346,92	64.773,26	0,00	110.120,18	0,85	3.424.891,62	3.535.011,80	0,84	68,78	
De > 6 a < 12 Meses	121	547.266,50	467.449,98	544,88	1.015.261,36	7,88	13.073.096,64	14.088.358,00	3,34	75,29	
De = 12 a < 18 Meses	80	1.385.423,74	512.768,74	2.591,49	1.900.783,97	14,75	7.712.740,71	9.613.524,68	2,28	72,98	
De = 18 a < 24 Meses	66	3.619.658,56	550.125,22	7.358,14	4.177.141,92	32,41	4.595.940,16	8.773.082,08	2,08	88,81	
De ≥ 2 Años	31	2.253.252,80	235.476,32	4.664,71	2.493.393,83	19,35	1.078.173,47	3.571.567,30	0,85	80,67	
Subtotal	4.219	9.303.007,50	3.570.609,18	15.159,22	12.888.775,90	100,00	409.496.975,50	422.385.751,40	100,00	62,72	
Total	4.219	9.303.007,50	3.570.609,18	15.159,22	12.888.775,90		409.496.975,50	422.385.751,40			