

Informe resumen

Fecha: 31/12/2024  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
21/03/2022

NIF  
V09851882  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptor  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Permuta Financiera  
BBVA

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305643001	24/03/2022 120.280	72.176,14 8.681.346.119,20 72,18%	100.000,00 12.028.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 18.Feb/May/Ago/Nov	3,1550% 18/02/2025 581,940178 Bruto 471,371544 Neto	18/11/2066 Trimestral 18.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial	AA (high) AAA	AA AA AAA
Serie B ES0305643019	24/03/2022 3.720	100.000,00 372.000.000,00 100,00%	100.000,00 372.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 18.Feb/May/Ago/Nov	3,2550% 18/02/2025 831,833333 Bruto 673,785000 Neto	18/11/2066 Trimestral 18.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial	AA (sf) AA (sf) BBBsf	A (high) AA BBB-
Total		9.053.346.119,20	12.400.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual								
		0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	
% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media Años	9,94	9,14	8,42	7,78	7,20	6,71	6,24	5,84
		Amort. final Años	26/10/2034	04/01/2034	17/04/2033	26/08/2032	29/01/2032	02/08/2031	12/02/2031	18/09/2030
		Fecha	19,51	18,51	17,51	16,51	15,51	14,76	13,76	13,01
		Fecha	18/05/2044	18/05/2043	18/05/2042	18/05/2041	18/05/2040	18/08/2039	18/08/2038	18/11/2037
Sin amortización opcional *	Vida media Años	10,15	9,36	8,65	8,02	7,45	6,95	6,49	6,08	
		Amort. final Años	08/01/2035	26/03/2034	11/07/2033	23/11/2032	30/04/2032	28/10/2031	15/05/2031	16/12/2030
		Fecha	23,51	23,01	22,51	21,76	21,01	20,27	19,51	18,76
		Fecha	18/05/2048	18/11/2047	18/05/2047	18/08/2046	18/11/2045	18/02/2045	18/05/2044	18/08/2043
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Años	19,51	18,51	17,51	16,51	15,51	14,76	13,76	13,01
		Amort. final Años	18/05/2044	17/05/2043	18/05/2042	17/05/2041	18/05/2040	18/08/2039	18/08/2038	17/11/2037
		Fecha	18,05/2044	18/05/2043	18/05/2042	18/05/2041	18/05/2040	18/08/2039	18/08/2038	18/11/2037
		Fecha	18,05/2044	18/05/2043	18/05/2042	18/05/2041	18/05/2040	18/08/2039	18/08/2038	18/11/2037
Sin amortización opcional *	Vida media Años	25,31	24,87	24,40	23,92	23,39	22,82	22,21	21,57	
		Amort. final Años	04/03/2050	24/09/2049	06/04/2049	12/10/2048	03/04/2048	08/09/2047	28/01/2047	08/06/2046
		Fecha	38,28	38,28	38,28	38,28	38,28	38,28	38,52	38,52
		Fecha	18/02/2063	18/02/2063	18/02/2063	18/02/2063	18/02/2063	18/02/2063	18/05/2063	18/05/2063

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	95,89%	8.681.346.119,20	10,96%	97,00%	12.028.000.000,00
Serie B	4,11%	372.000.000,00	6,85%	3,00%	372.000.000,00
Emisión de Bonos		9.053.346.119,20			12.400.000.000,00
Fondo de Reserva	6,85%	620.000.000,00		5,00%	620.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	802.439.758,50	2,983%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	39.132.495,42		
Ints. cobrados ptes de ingreso	24.896.715,76		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		620.000.000,00	3,105%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		72.468,01	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	96.738	115.736
Principal		
Pendiente vencimiento	8.874.760.853,60	12.399.999.730,17
Medio	91.740,17	107.140,39
Mínimo	1,63	13.650,11
Máximo	1.275.656,83	1.716.743,99
Interés nominal		
Medio ponderado	3,57%	0,57%
Mínimo	0,19%	0,00%
Máximo	9,17%	6,65%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	233	262
Mínimo	02/01/2025	30/04/2022
Máximo	31/01/2063	31/10/2061
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	83,11%	87,12%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,03%	0,03%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	1,19%	0,71%
Interés Fijo	15,67%	12,13%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,49	6,95	0,14	7,49
10,01 - 20%	1,99	15,82	0,87	15,91
20,01 - 30%	4,28	25,57	2,00	25,62
30,01 - 40%	9,03	35,63	4,25	35,72
40,01 - 50%	15,88	45,35	9,28	45,59
50,01 - 60%	21,22	55,11	16,14	55,29
60,01 - 70%	21,83	64,98	20,11	65,02
70,01 - 80%	13,27	74,20	20,29	75,13
80,01 - 90%	5,62	84,35	13,71	83,99
90,01 - 100%	2,83	94,41	5,92	94,46
100,01 - 110%	1,37	104,41	3,17	104,43
110,01 - 120%	0,69	114,58	1,66	114,51
120,01 - 130%	0,39	125,04	0,88	124,45
130,01 - 140%	0,28	134,95	0,46	134,35
140,01 - 150%	0,22	144,69	0,33	145,05
150,01 - 160%	0,16	154,46	0,20	154,85
160,01 - 170%	0,13	164,98	0,17	164,95
170,01 - 180%	0,07	174,98	0,12	174,63
180,01 - 190%	0,07	184,30	0,08	184,34
190,01 - 200%	0,06	195,15	0,06	195,25
200,01 - 210%	0,03	203,53	0,06	204,89
210,01 - 220%	0,04	214,96	0,04	214,63
220,01 - 230%	0,03	224,40	0,03	224,81
230,01 - 240%	0,01	231,19	0,03	235,34
240,01 - 250%	0,00	246,90	0,02	243,51
Medio ponderado		59,48		69,60
Mínimo		0,00		1,53
Máximo		246,90		248,35

Informe resumen

Fecha: 31/12/2024  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
21/03/2022

NIF  
V09851882

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptor  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Permuta Financiera  
BBVA

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,80%	0,63%	0,57%	0,59%	0,60%
Tasa anual equivalente	9,21%	7,27%	6,66%	6,82%	6,97%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	18,32%	18,44%
Aragón	1,95%	1,95%
Asturias	1,70%	1,68%
Canarias	4,84%	4,56%
Cantabria	1,27%	1,29%
Castilla y León	3,87%	3,82%
Castilla-La Mancha	3,59%	3,58%
Cataluña	21,99%	21,55%
Ceuta	0,64%	0,63%
Comunidad Valenciana	10,02%	10,04%
Extremadura	1,64%	1,64%
Galicia	4,38%	4,24%
Islas Baleares	2,39%	2,35%
La Rioja	0,37%	0,39%
Madrid	15,95%	16,63%
Melilla	0,56%	0,56%
Murcia	2,74%	2,66%
Navarra	0,57%	0,58%
País Vasco	3,20%	3,40%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total						
<i>Impagados</i>											
De > 0 a = 1 Mes	2.817	901.273,80	993.813,64	0,00	1.895.087,44	14,83	269.977.728,27	271.872.815,71	76,40	59,63	
De > 1 a = 2 Meses	388	353.231,04	387.874,11	0,00	741.105,15	5,80	39.689.442,46	40.430.547,61	11,36	71,56	
De > 2 a = 3 Meses	43	34.397,45	50.419,72	0,00	84.817,17	0,66	3.887.352,71	3.972.169,88	1,12	67,21	
De > 3 a = 6 Meses	29	36.741,95	54.516,44	29,04	91.287,43	0,71	3.009.189,50	3.100.476,93	0,87	72,79	
De > 6 a < 12 Meses	108	241.912,66	369.380,16	29,04	611.321,86	4,79	10.954.823,25	11.566.145,11	3,25	72,59	
De = 12 a < 18 Meses	99	1.618.697,74	667.616,21	3.371,70	2.289.685,65	17,92	10.120.713,10	12.410.398,75	3,49	75,00	
De = 18 a < 24 Meses	65	3.734.472,18	510.098,50	7.227,55	4.251.798,23	33,28	3.948.080,14	8.199.878,37	2,30	86,48	
De ≥ 2 Años	35	2.513.209,37	291.297,94	5.386,32	2.809.893,63	22,00	1.492.676,35	4.302.569,98	1,21	84,21	
Subtotal	3.584	9.433.936,19	3.325.016,72	16.043,65	12.774.996,56	100,00	343.080.005,78	355.855.002,34	100,00	62,47	
Total	3.584	9.433.936,19	3.325.016,72	16.043,65	12.774.996,56		343.080.005,78	355.855.002,34			