

Informe resumen

Fecha: 31/01/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
21/03/2022

NIF
V09851882
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptor
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Permuta Financiera
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305643001	24/03/2022 120.280	72.176,14 8.681.346.119,20	100.000,00 12.028.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 18.Feb/May/Ago/Nov	3,1550% 18/02/2025 581,940178 Bruto 471,371544 Neto	18/11/2066 Trimestral 18.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial	AA (high) AA (sf) AAAsf	AA AA AAA
Serie B ES0305643019	24/03/2022 3.720	100.000,00 372.000.000,00	100.000,00 372.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 18.Feb/May/Ago/Nov	3,2550% 18/02/2025 831,833333 Bruto 673,785000 Neto	18/11/2066 Trimestral 18.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial	AA (sf) AA (sf) BBBsf	A (high) AA BBB-
Total		9.053.346.119,20	12.400.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual								
		0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	
		% TACP Anual equivalente								
		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,94	9,14	8,42	7,78	7,20	6,71	6,24
		Fecha	Años	26/10/2034	04/01/2034	17/04/2033	26/08/2032	29/01/2032	02/08/2031	12/02/2031
	Amort. final	Años	19,51	18,51	17,51	16,51	15,51	14,76	13,76	13,01
		Fecha	Años	18/05/2044	18/05/2043	18/05/2042	18/05/2041	18/05/2040	18/08/2039	18/08/2038
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,15	9,36	8,65	8,02	7,45	6,95	6,49	6,08
	Fecha	Años	08/01/2035	26/03/2034	11/07/2033	23/11/2032	30/04/2032	28/10/2031	15/05/2031	16/12/2030
	Amort. final	Años	23,51	23,01	22,51	21,76	21,01	20,27	19,51	18,76
		Fecha	Años	18/05/2048	18/11/2047	18/05/2047	18/08/2046	18/11/2045	18/02/2045	18/05/2044
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,51	18,51	17,51	16,51	15,51	14,76	13,76
	Fecha	Años	18/05/2044	17/05/2043	18/05/2042	17/05/2041	18/05/2040	18/08/2039	18/08/2038	17/11/2037
	Amort. final	Años	19,51	18,51	17,51	16,51	15,51	14,76	13,76	13,01
		Fecha	Años	18/05/2044	18/05/2043	18/05/2042	18/05/2041	18/05/2040	18/08/2039	18/08/2038
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25,31	24,87	24,40	23,92	23,39	22,82	22,21	21,57
	Fecha	Años	04/03/2050	24/09/2049	06/04/2049	12/10/2048	03/04/2048	08/09/2047	28/01/2047	08/06/2046
	Amort. final	Años	38,28	38,28	38,28	38,28	38,28	38,28	38,52	38,52
		Fecha	Años	18/02/2063	18/02/2063	18/02/2063	18/02/2063	18/02/2063	18/02/2063	18/05/2063

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	95,89%	8.681.346.119,20	10,96%	97,00%	12.028.000.000,00	8,00%
Serie B	4,11%	372.000.000,00	6,85%	3,00%	372.000.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		9.053.346.119,20			12.400.000.000,00	
Fondo de Reserva		6,85%	620.000.000,00	5,00%	620.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		927.361.838,81	2,609%
Ppales. cobrados ples de ingreso		33.798.721,55	
Ints. cobrados ples de ingreso		23.255.586,56	
Pasivo			
	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		620.000.000,00	3,105%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		72.466,01	3,105%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	96.116	115.736	
Principal			
Pendiente vencimiento	8.788.655.680,22	12.399.999.730,17	
Medio	91.438,01	107.140,39	
Mínimo	0,17	13.650,11	
Máximo	1.271.421,01	1.716.743,99	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,42%	0,57%	
Mínimo	0,19%	0,00%	
Máximo	9,17%	6,65%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	232	262	
Mínimo	10/02/2025	30/04/2022	
Máximo	31/01/2063	31/10/2061	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	83,05%	87,12%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,04%	0,03%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	1,19%	0,71%	
Interés Fijo	15,72%	12,13%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,50	6,98	0,14	7,49
10,01 - 20%	2,00	15,80	0,87	15,91
20,01 - 30%	4,33	25,56	2,00	25,62
30,01 - 40%	9,11	35,63	4,25	35,72
40,01 - 50%	15,97	45,35	9,28	45,59
50,01 - 60%	21,25	55,10	16,14	55,29
60,01 - 70%	21,92	64,98	20,11	65,02
70,01 - 80%	13,00	74,20	20,29	75,13
80,01 - 90%	5,60	84,32	13,71	83,99
90,01 - 100%	2,81	94,42	5,92	94,46
100,01 - 110%	1,37	104,47	3,17	104,43
110,01 - 120%	0,66	114,63	1,66	114,51
120,01 - 130%	0,39	124,89	0,88	124,45
130,01 - 140%	0,28	134,89	0,46	134,35
140,01 - 150%	0,21	144,74	0,33	144,05
150,01 - 160%	0,17	154,55	0,20	154,85
160,01 - 170%	0,13	165,06	0,17	164,95
170,01 - 180%	0,07	175,15	0,12	174,63
180,01 - 190%	0,07	184,25	0,08	184,34
190,01 - 200%	0,06	194,90	0,06	195,25
200,01 - 210%	0,03	203,15	0,06	204,89
210,01 - 220%	0,04	214,73	0,04	214,63
220,01 - 230%	0,03	224,17	0,03	224,81
230,01 - 240%	0,01	230,83	0,03	235,34
240,01 - 250%	0,00	246,28	0,02	243,51
Medio ponderado				
		59,35		69,60
Mínimo				
		0,00		1,53
Máximo				
		246,28		248,35

Informe resumen

Fecha: 31/01/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
21/03/2022

NIF
V09851882

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Permuta Financiera
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,57%	0,63%	0,55%	0,58%	0,60%
Tasa anual equivalente	6,65%	7,35%	6,38%	6,70%	6,97%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	18,32%	18,44%
Aragón	1,95%	1,95%
Asturias	1,70%	1,68%
Canarias	4,85%	4,56%
Cantabria	1,27%	1,29%
Castilla y León	3,87%	3,82%
Castilla-La Mancha	3,60%	3,58%
Cataluña	22,00%	21,55%
Ceuta	0,63%	0,63%
Comunidad Valenciana	10,01%	10,04%
Extremadura	1,63%	1,64%
Galicia	4,39%	4,24%
Islas Baleares	2,39%	2,35%
La Rioja	0,37%	0,39%
Madrid	15,96%	16,63%
Melilla	0,56%	0,56%
Murcia	2,74%	2,66%
Navarra	0,57%	0,58%
País Vasco	3,19%	3,40%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total						
<i>Impagados</i>											
De > 0 a = 1 Mes	2.652	822.116,08	879.038,52	0,00	1.701.154,60	13,28	250.962.067,54	252.663.222,14	75,39	60,32	
De > 1 a = 2 Meses	372	314.927,33	366.122,40	0,00	681.049,73	5,32	38.302.718,88	38.983.768,61	11,63	68,52	
De > 2 a = 3 Meses	32	85.834,22	31.079,50	0,00	116.913,72	0,91	2.981.147,30	3.098.061,02	0,92	65,23	
De > 3 a = 6 Meses	44	44.737,92	68.578,82	29,04	113.345,78	0,88	3.890.081,40	4.003.427,18	1,19	69,27	
De > 6 a < 12 Meses	90	191.106,38	299.855,28	58,08	491.019,74	3,83	9.243.625,01	9.734.644,75	2,90	76,93	
De = 12 a < 18 Meses	98	1.327.310,20	653.967,47	3.140,86	1.984.418,53	15,49	10.267.955,03	12.252.373,56	3,66	74,50	
De = 18 a < 24 Meses	71	3.367.859,63	552.497,71	6.887,76	3.927.245,10	30,66	4.820.289,02	8.747.534,12	2,61	82,18	
De ≥ 2 Años	45	3.398.423,87	386.963,19	7.163,60	3.792.550,66	29,61	1.849.837,09	5.642.387,75	1,68	86,45	
Subtotal	3.404	9.552.315,63	3.238.102,89	17.279,34	12.807.697,86	100,00	322.317.721,27	335.125.419,13	100,00	62,92	
Total	3.404	9.552.315,63	3.238.102,89	17.279,34	12.807.697,86		322.317.721,27	335.125.419,13			

Información adicional