

Informe resumen

Fecha: 28/02/2025  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
21/03/2022

NIF  
V09851882  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptor  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Permuta Financiera  
BBVA

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305643001	24/03/2022 120.280	69.846,83 8.401.176.712,40	100.000,00 12.028.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 18.Feb/May/Ago/Nov	2,6720% 19/05/2025 466,576824 Bruto 377,927227 Neto	18/11/2066 Trimestral 18.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial	AA (high) AA (sf) AAAsf	AA AA AAA
Serie B ES0305643019	24/03/2022 3.720	100.000,00 372.000.000,00	100.000,00 372.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 18.Feb/May/Ago/Nov	2,7720% 19/05/2025 693,000000 Bruto 561,330000 Neto	18/11/2066 Trimestral 18.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial	AA (sf) AA (sf) BBBsf	A (high) AA BBB-
Total		8.773.176.712,40	12.400.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual								
		0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	
% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media Años	9,66	8,88	8,19	7,57	7,04	6,54	6,11	5,72
	Amort. final	Fecha	14/10/2034	04/01/2034	27/04/2033	13/09/2032	03/03/2032	02/09/2031	29/03/2031	06/11/2030
		Años	19,01	18,01	17,01	16,01	15,25	14,25	13,50	12,76
		Fecha	18/02/2044	18/02/2043	18/02/2042	18/02/2041	18/05/2040	18/05/2039	18/08/2038	18/11/2037
Sin amortización opcional *	Vida media Años	9,88	9,12	8,44	7,83	7,29	6,80	6,36	5,96	
	Amort. final	Fecha	01/01/2035	30/03/2034	26/07/2033	16/12/2032	31/05/2032	04/12/2031	26/06/2031	02/02/2031
		Años	23,26	22,76	22,26	21,51	20,76	20,01	19,01	18,25
		Fecha	18/05/2048	18/11/2047	18/05/2047	18/08/2046	18/11/2045	18/02/2045	18/02/2044	18/05/2043
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Años	19,01	18,01	17,01	16,01	15,25	14,25	13,50	12,76
	Amort. final	Fecha	18/02/2044	17/02/2043	18/02/2042	18/02/2041	18/05/2040	17/05/2039	18/08/2038	17/11/2037
		Años	19,01	18,01	17,01	16,01	15,25	14,25	13,50	12,76
		Fecha	18/02/2044	18/02/2043	18/02/2042	18/02/2041	18/05/2040	18/05/2039	18/08/2038	18/11/2037
Sin amortización opcional *	Vida media Años	24,96	24,52	24,06	23,57	23,04	22,47	21,86	21,22	
	Amort. final	Fecha	28/01/2050	21/08/2049	04/03/2049	07/09/2048	28/02/2048	03/08/2047	24/12/2046	05/05/2046
		Años	38,02	38,02	38,02	38,02	38,27	38,27	38,27	38,27
		Fecha	18/02/2063	18/02/2063	18/02/2063	18/02/2063	18/05/2063	18/05/2063	18/05/2063	18/05/2063

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	95,76%	8.401.176.712,40	11,31%	97,00%	12.028.000.000,00	8,00%
Serie B	4,24%	372.000.000,00	7,07%	3,00%	372.000.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		8.773.176.712,40			12.400.000.000,00	
Fondo de Reserva	7,07%	620.000.000,00		5,00%	620.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	668.045.069,69	2,456%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	35.365.186,67		
Ints. cobrados ptes de ingreso	22.193.497,51		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		620.000.000,00	2,622%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	95.520	115.736	
Principal			
Pendiente vencimiento	8.705.429.549,47	12.399.999.730,17	
Medio	91.137,24	107.140,39	
Mínimo	11,65	13.650,11	
Máximo	1.267.176,36	1.716.743,99	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,31%	0,57%	
Mínimo	0,19%	0,00%	
Máximo	9,17%	6,65%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	231	262	
Mínimo	04/03/2025	30/04/2022	
Máximo	31/01/2063	31/10/2061	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	82,99%	87,12%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,04%	0,03%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	1,18%	0,71%	
Interés Fijo	15,79%	12,13%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,50	6,96	0,14	7,49
10,01 - 20%	2,03	15,78	0,87	15,91
20,01 - 30%	4,39	25,56	2,00	25,62
30,01 - 40%	9,22	35,63	4,25	35,72
40,01 - 50%	16,12	45,37	9,28	45,59
50,01 - 60%	21,27	55,11	16,14	55,29
60,01 - 70%	21,92	64,97	20,11	65,02
70,01 - 80%	12,78	74,21	20,29	75,13
80,01 - 90%	5,51	84,29	13,71	83,99
90,01 - 100%	2,79	94,38	5,92	94,46
100,01 - 110%	1,35	104,45	3,17	104,43
110,01 - 120%	0,65	114,64	1,66	114,51
120,01 - 130%	0,38	124,85	0,88	124,45
130,01 - 140%	0,28	134,89	0,46	134,35
140,01 - 150%	0,21	144,66	0,33	145,05
150,01 - 160%	0,17	154,63	0,20	154,85
160,01 - 170%	0,12	165,27	0,17	164,95
170,01 - 180%	0,07	175,06	0,12	174,63
180,01 - 190%	0,07	184,12	0,08	184,34
190,01 - 200%	0,06	194,97	0,06	195,25
200,01 - 210%	0,03	203,55	0,06	204,89
210,01 - 220%	0,04	214,56	0,04	214,63
220,01 - 230%	0,03	223,79	0,03	224,81
230,01 - 240%	0,01	230,48	0,03	235,34
240,01 - 250%	0,00	245,66	0,02	243,51
Medio ponderado		59,18		69,60
Mínimo		0,00		1,53
Máximo		245,66		248,35

Informe resumen

Fecha: 28/02/2025  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
21/03/2022

NIF  
V09851882

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptor  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Permuta Financiera  
BBVA

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,53%	0,63%	0,57%	0,57%	0,60%
Tasa anual equivalente	6,16%	7,35%	6,66%	6,66%	6,94%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	18,32%	18,44%
Aragón	1,94%	1,95%
Asturias	1,70%	1,68%
Canarias	4,85%	4,56%
Cantabria	1,27%	1,29%
Castilla y León	3,88%	3,82%
Castilla-La Mancha	3,60%	3,58%
Cataluña	22,01%	21,55%
Ceuta	0,63%	0,63%
Comunidad Valenciana	10,00%	10,04%
Extremadura	1,63%	1,64%
Galicia	4,39%	4,24%
Islas Baleares	2,39%	2,35%
La Rioja	0,37%	0,39%
Madrid	15,95%	16,63%
Melilla	0,57%	0,56%
Murcia	2,74%	2,66%
Navarra	0,57%	0,58%
País Vasco	3,18%	3,40%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<i>Impagados</i>											
De > 0 a = 1 Mes	2.609	819.751,72	805.491,43	0,00	1.625.243,15	10,96	245.181.819,98	246.807.063,13	74,84	59,76	
De > 1 a = 2 Meses	368	296.041,98	353.792,55	0,00	649.834,53	4,38	38.445.434,59	39.095.269,12	11,85	68,80	
De > 2 a = 3 Meses	33	33.685,78	34.681,83	0,00	68.367,61	0,46	3.262.900,41	3.331.268,02	1,01	62,76	
De > 3 a = 6 Meses	39	100.447,06	57.433,53	0,00	157.880,59	1,06	3.458.165,58	3.616.046,17	1,10	64,98	
De > 6 a < 12 Meses	88	190.351,14	279.982,00	58,08	470.391,22	3,17	8.942.500,97	9.412.892,19	2,85	77,02	
De = 12 a < 18 Meses	99	1.241.016,05	612.945,30	2.617,18	1.856.578,53	12,52	9.774.591,40	11.631.169,93	3,53	74,84	
De = 18 a < 24 Meses	70	4.219.770,45	561.804,40	7.255,10	4.788.829,95	32,29	4.251.625,10	9.040.455,05	2,74	76,99	
De ≥ 2 Años	55	4.727.127,77	474.763,59	9.884,41	5.211.775,77	35,15	1.648.755,57	6.860.531,34	2,08	88,78	
Subtotal	3.361	11.628.191,95	3.180.894,63	19.814,77	14.828.901,35	100,00	314.965.793,60	329.794.694,95	100,00	62,47	
Total	3.361	11.628.191,95	3.180.894,63	19.814,77	14.828.901,35		314.965.793,60	329.794.694,95			