

Fecha: 31/03/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
21/03/2022

NIF
V09851882
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Permuta Financiera
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / S&P / SCOPE	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305643001	24/03/2022 120.280	69.846,83	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 18.Feb/May/Ago/Nov	2,6720% 19/05/2025 466,576824 Bruto 377,927227 Neto	18/11/2066 Trimestral 18.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial	AA	AA
		8.401.176.712,40	12.028.000.000,00					(high) (sf) AA (sf) AAA	AAA
Serie B ES0305643019	24/03/2022 3.720	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 18.Feb/May/Ago/Nov	2,7720% 19/05/2025 693,000000 Bruto 561,330000 Neto	18/11/2066 Trimestral 18.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial	AA (sf)	A (high)
		372.000.000,00	372.000.000,00					AA (sf) BBBsf	AA BBB-
Total		8.773.176.712,40	12.400.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69
		% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,66	8,88	8,19	7,57	7,04	6,54	6,11	5,72
		Fecha	Años	14/10/2034	04/01/2034	27/04/2033	13/09/2032	03/03/2032	02/09/2031	29/03/2031	06/11/2030
		Amort. final	Años	19,01	18,01	17,01	16,01	15,25	14,25	13,50	12,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18/02/2044	18/02/2043	18/02/2042	18/02/2041	18/05/2040	18/05/2039	18/08/2038	18/11/2037
		Fecha	Años	9,88	9,12	8,44	7,83	7,29	6,80	6,36	5,96
		Amort. final	Años	01/01/2035	30/03/2034	26/07/2033	16/12/2032	31/05/2032	04/12/2031	26/06/2031	02/02/2031
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	23,26	22,76	22,26	21,51	20,76	20,01	19,01	18,25
		Fecha	Años	18/05/2048	18/11/2047	18/05/2047	18/08/2046	18/11/2045	18/02/2045	18/02/2044	18/05/2043
		Amort. final	Años	19,01	18,01	17,01	16,01	15,25	14,25	13,50	12,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18/02/2044	17/02/2043	18/02/2042	18/02/2041	18/05/2040	17/05/2039	18/08/2038	17/11/2037
		Fecha	Años	9,01	8,01	7,01	6,01	5,25	4,25	3,50	2,76
		Amort. final	Años	24,52	24,02	23,52	23,02	22,27	21,27	20,27	19,27

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	95,76%	8.401.176.712,40	11,31%	97,00%	12.028.000.000,00
	4,24%	372.000.000,00	7,07%	3,00%	372.000.000,00
Emisión de Bonos		8.773.176.712,40			12.400.000.000,00
Fondo de Reserva		7,07%	620.000.000,00	5,00%	620.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		780.662.158,05	2,456%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		33.709.051,35	
Ints. cobrados ptes de ingreso		21.155.482,95	
Pasivo		Disponible	Interés
Préstamo Subordinado L/P		620.000.000,00	2,622%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
		Número	
Principal	Pendiente vencimiento	8.618.221.213,41	12.399.999.730,17
	Medio	90.765,89	107.140,39
	Mínimo	17,13	13.650,11
	Máximo	1.262.922,87	1.716.743,99
Interés nominal	Medio ponderado	3,21%	0,57%
	Mínimo	0,19%	0,00%
	Máximo	8,41%	6,65%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	230	262
	Mínimo	05/04/2025	30/04/2022
	Máximo	31/01/2063	31/10/2061
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		0,00%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		82,96%	87,12%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,04%	0,03%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		1,18%	0,71%
Interés Fijo		15,83%	12,13%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PVT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera % PVT	% Cartera % PVT
0,01 - 10%	0,51	6,99	0,14
	2,05	15,79	0,87
10,01 - 20%	4,45	25,56	2,00
	9,31	35,61	4,25
20,01 - 30%	16,22	45,36	9,28
	21,31	55,10	16,14
30,01 - 40%	21,91	64,96	20,11
	12,61	74,21	20,29
40,01 - 50%	5,44	84,32	13,71
	2,75	94,39	5,92
50,01 - 60%	1,33	104,48	3,17
	0,64	114,69	1,66
60,01 - 70%	0,38	124,86	0,88
	0,28	134,84	0,46
70,01 - 80%	0,21	144,60	0,33
	0,18	154,69	0,20
80,01 - 90%	0,11	165,45	0,17
	0,07	174,93	0,12
90,01 - 100%	0,07	183,99	0,08
	0,06	194,70	0,06
100,01 - 110%	0,03	203,14	0,06
	0,04	214,33	0,04
110,01 - 120%	0,03	223,91	0,03
	0,00	230,19	0,03
120,01 - 130%	0,00	245,04	0,02
Medio ponderado		59,01	69,60
Mínimo		0,01	1,53
Máximo		245,04	248,35

BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Informe resumen

Fecha: 31/03/2025
Divisa: EUR



Fecha constitución
21/03/2022

NIF
V09851882

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Permuta Financiera
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,60%	0,57%	0,60%	0,58%	0,60%
Tasa anual equivalente	7,01%	6,61%	6,94%	6,70%	6,94%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	18,33%	18,44%
Aragón	1,94%	1,95%
Asturias	1,69%	1,68%
Canarias	4,86%	4,56%
Cantabria	1,27%	1,29%
Castilla y León	3,88%	3,82%
Castilla-La Mancha	3,60%	3,58%
Cataluña	22,01%	21,55%
Ceuta	0,63%	0,63%
Comunidad Valenciana	9,99%	10,04%
Extremadura	1,64%	1,64%
Galicia	4,40%	4,24%
Islas Baleares	2,40%	2,35%
La Rioja	0,37%	0,39%
Madrid	15,94%	16,63%
Melilla	0,57%	0,56%
Murcia	2,74%	2,66%
Navarra	0,58%	0,58%
Pais Vasco	3,18%	3,40%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	2.969	924.544,73	879.421,19	0,00	1.803.965,92	11,62	277.171.628,58	278.975.594,50	77,17	60,06
De > 1 a = 2 Meses	339	275.539,64	290.105,96	0,00	565.645,60	3,64	34.653.696,80	35.219.342,40	9,74	67,41
De > 2 a = 3 Meses	42	50.629,42	60.044,23	0,00	110.673,65	0,71	5.228.279,84	5.338.953,49	1,48	66,60
De > 3 a = 6 Meses	42	113.854,79	65.926,47	0,00	179.781,26	1,16	4.428.203,98	4.607.985,24	1,27	63,46
De > 6 a < 12 Meses	98	207.436,24	304.708,80	183,77	512.328,81	3,30	9.590.214,84	10.102.543,65	2,79	77,57
De = 12 a < 18 Meses	87	995.290,01	529.859,13	2.657,07	1.527.806,21	9,84	8.577.131,17	10.104.937,38	2,80	75,56
De = 18 a < 24 Meses	73	4.178.281,62	563.057,40	7.489,07	4.748.828,09	30,60	4.397.453,13	9.146.281,22	2,53	74,70
De ≥ 2 Años	64	5.508.828,73	548.976,63	11.834,40	6.069.639,76	39,11	1.922.551,74	7.992.191,50	2,21	88,93
Subtotal	3.714	12.254.405,18	3.242.099,81	22.164,31	15.518.669,30	100,00	345.969.160,08	361.487.829,38	100,00	62,36
Total	3.714	12.254.405,18	3.242.099,81	22.164,31	15.518.669,30		345.969.160,08	361.487.829,38		

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es