

BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Informe resumen

Fecha: 31/07/2025
Divisa: EUR



Fecha constitución
21/03/2022

NIF
V09851882
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Permuta Financiera
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / S&P / SCOPE	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305643001	24/03/2022 120.280	67.745,95	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 18.Feb/May/Ago/Nov	2,2920% 18/08/2025 392,497452 Bruto 317,922936 Neto	18/11/2066 Trimestral 18.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial	AA	AA
		8.148.482.866,00 67,75%	12.028.000.000,00					(high) (sf) AA (sf) AAA	AAA
Serie B ES0305643019	24/03/2022 3.720	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 18.Feb/May/Ago/Nov	2,3920% 18/08/2025 604,644444 Bruto 489,762000 Neto	18/11/2066 Trimestral 18.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial	AA (sf)	A (high)
		372.000.000,00 100,00%	372.000.000,00					AA (sf) BBBsf	AA BBB-
Total		8.520.482.866,00	12.400.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69
		% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,17	8,44	7,79	7,21	6,68	6,23	5,80	5,46
		Fecha	Años	18/07/2034	24/10/2033	01/03/2033	31/07/2032	22/01/2032	10/08/2031	05/03/2031	31/10/2030
		Amort. final	Años	18,76	17,76	16,76	15,76	14,76	14,01	13,01	12,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18/02/2044	18/02/2043	18/02/2042	18/02/2041	18/02/2040	18/05/2039	18/05/2038	18/11/2037
		Fecha	Años	9,36	8,65	8,01	7,44	6,93	6,47	6,05	5,69
		Amort. final	Años	27/09/2034	10/01/2034	22/05/2033	25/10/2032	21/04/2032	04/11/2031	06/06/2031	21/01/2031
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	22,77	22,26	21,77	21,01	20,26	19,52	18,76	17,76
		Fecha	Años	18/02/2048	18/08/2047	18/02/2047	18/05/2046	18/08/2045	18/11/2044	18/02/2044	18/02/2043
		Amort. final	Años	18,76	17,76	16,76	15,76	14,76	14,01	13,01	12,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18/02/2044	18/02/2043	18/02/2042	18/02/2041	18/02/2040	18/05/2039	18/05/2038	18/11/2037
		Fecha	Años	18,76	17,76	16,76	15,76	14,76	14,01	13,01	12,51
		Amort. final	Años	06/12/2049	28/06/2049	10/01/2049	16/07/2048	03/01/2048	08/06/2047	28/10/2046	10/03/2046
		Amort. final	Años	37,78	37,78	37,78	37,78	37,78	38,02	38,02	38,02
		Fecha	Años	18/02/2063	18/02/2063	18/02/2063	18/02/2063	18/02/2063	18/05/2063	18/05/2063	18/05/2063

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	95,63%	8.148.482.866,00	11,65%	97,00%	12.028.000.000,00
	4,37%	372.000.000,00	7,28%	3,00%	372.000.000,00
Emisión de Bonos		8.520.482.866,00			12.400.000.000,00
Fondo de Reserva		7,28%	620.000.000,00	5,00%	620.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
	Cuenta de Tesorería	882.380.592,12	2,071%
	Ppales. cobrados ptes de ingreso	36.708.270,03	
	Ints. cobrados ptes de ingreso	18.381.287,06	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
	Préstamo Subordinado L/P	620.000.000,00	2,242%
	Préstamo Subordinado C/P	0,00	
	Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00	
	Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
	Número	
Principal	92.683	115.736
	Pendiente vencimiento	8.280.710.837,89
	Medio	89.344,44
	Mínimo	0,55
	Máximo	1.245.820,11
Interés nominal		
	Medio ponderado	2,92%
	Mínimo	0,15%
	Máximo	8,41%
Vencimiento final		
	Media ponderada (meses)	227
	Mínimo	05/08/2025
	Máximo	31/01/2063
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		
Interés Fijo		

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,55	6,99	0,14	7,49
10,01 - 20%	2,17	15,80	0,87	15,91
20,01 - 30%	4,70	25,56	2,00	25,62
30,01 - 40%	9,79	35,60	4,25	35,72
40,01 - 50%	16,68	45,35	9,28	45,59
50,01 - 60%	21,43	55,09	16,14	55,29
60,01 - 70%	21,87	64,88	20,11	65,02
70,01 - 80%	11,81	74,21	20,29	75,13
80,01 - 90%	5,14	84,34	13,71	83,99
90,01 - 100%	2,56	94,35	5,92	94,46
100,01 - 110%	1,28	104,35	3,17	104,43
110,01 - 120%	0,60	114,69	1,66	114,51
120,01 - 130%	0,39	124,98	0,88	124,45
130,01 - 140%	0,25	134,92	0,46	134,35
140,01 - 150%	0,21	144,80	0,33	145,05
150,01 - 160%	0,15	154,32	0,20	154,85
160,01 - 170%	0,12	164,71	0,17	164,95
170,01 - 180%	0,07	174,98	0,12	174,63
180,01 - 190%	0,06	183,78	0,08	184,34
190,01 - 200%	0,07	194,82	0,06	195,25
200,01 - 210%	0,02	204,70	0,06	204,89
210,01 - 220%	0,04	214,25	0,04	214,63
220,01 - 230%	0,03	223,68	0,03	224,81
240,01 - 250%	0,00	242,44	0,02	243,51
Medio ponderado		58,30		69,60
Mínimo		0,00		1,53
Máximo		242,44		248,35

Información adicional

BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Informe resumen

Fecha: 31/07/2025
Divisa: EUR



Fecha constitución
21/03/2022

NIF
V09851882

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Permuda Financiera
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,62%	0,56%	0,56%	0,56%	0,59%
Tasa anual equivalente	7,17%	6,54%	6,57%	6,47%	6,91%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	18,33%	18,44%
Aragón	1,93%	1,95%
Asturias	1,69%	1,68%
Canarias	4,91%	4,56%
Cantabria	1,27%	1,29%
Castilla y León	3,87%	3,82%
Castilla-La Mancha	3,60%	3,58%
Cataluña	22,00%	21,55%
Ceuta	0,64%	0,63%
Comunidad Valenciana	10,00%	10,04%
Extremadura	1,64%	1,64%
Galicia	4,42%	4,24%
Islas Baleares	2,39%	2,35%
La Rioja	0,37%	0,39%
Madrid	15,93%	16,63%
Melilla	0,57%	0,56%
Murcia	2,73%	2,66%
Navarra	0,58%	0,58%
Pais Vasco	3,17%	3,40%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	2.704	893.520,43	701.247,66	100,00	1.594.868,09	8,45	252.433.163,02	254.028.031,11	77,24	58,36
De > 1 a = 2 Meses	301	244.038,96	217.934,34	0,00	461.973,30	2,45	29.550.458,42	30.012.431,72	9,13	66,57
De > 2 a = 3 Meses	27	24.388,56	23.319,23	0,00	47.707,79	0,25	2.934.856,42	2.982.564,21	0,91	63,60
De > 3 a = 6 Meses	44	115.475,23	57.025,79	0,00	172.501,02	0,91	4.026.670,74	4.199.171,76	1,28	59,83
De > 6 a < 12 Meses	85	228.383,70	247.758,30	38,57	476.180,57	2,52	8.622.245,06	9.098.425,63	2,77	75,74
De = 12 a < 18 Meses	67	1.423.185,46	303.512,34	1.956,99	1.728.654,79	9,16	5.241.763,12	6.970.417,91	2,12	73,54
De = 18 a < 24 Meses	79	4.114.311,29	597.782,38	6.215,65	4.718.309,32	24,99	5.370.648,74	10.088.958,06	3,07	78,04
De ≥ 2 Años	99	8.875.873,84	783.596,40	19.720,35	9.679.190,59	51,27	1.837.870,59	11.517.061,18	3,50	81,21
Subtotal	3.406	15.919.177,47	2.932.176,44	28.031,56	18.879.385,47	100,00	310.017.676,11	328.897.061,58	100,00	60,83
Total	3.406	15.919.177,47	2.932.176,44	28.031,56	18.879.385,47		310.017.676,11	328.897.061,58		

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es