

BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Informe resumen



Fecha: 31/10/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
21/03/2022

NIF
V09851882
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Permuta Financiera
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / S&P / SCOPE	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305643001	24/03/2022 120.280	65.661,51	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 18.Feb/May/Ago/Nov	2,1860% 18/11/2025 366,814378 Bruto 297,119646 Neto	18/11/2066 Trimestral 18.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial	AA	AA
		7.897.766.422,80	12.028.000.000,00					(high) (sf) AA (sf) AAA sf	AAA
Serie B ES0305643019	24/03/2022 3.720	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 18.Feb/May/Ago/Nov	2,2860% 18/11/2025 584,200000 Bruto 473,202000 Neto	18/11/2066 Trimestral 18.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial	AA (sf)	A (high)
		372.000.000,00	372.000.000,00					AA (sf) BBB+sf	AA BBB-
Total		8.269.766.422,80	12.400.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual			0,08			0,17		
		% TACP Anual equivalente			1,00			2,00		
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,69	8,00	7,39	6,84	6,37	5,92	5,38
		Fecha	Años	23/04/2034	15/08/2033	04/01/2033	17/06/2032	28/12/2031	17/07/2031	21/10/2030
		Amort. final	Años	18,26	17,26	16,26	15,26	14,51	13,51	12,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,89	8,22	7,62	7,08	6,59	6,16	5,77
		Fecha	Años	05/07/2034	03/11/2033	29/03/2033	13/09/2032	21/03/2032	14/10/2031	24/05/2031
		Amort. final	Años	22,52	21,76	21,27	20,52	19,76	19,01	18,26
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,26	17,26	16,26	15,26	14,51	13,51	12,01
		Fecha	Años	18/02/2048	18/05/2047	18/11/2046	18/02/2046	18/05/2045	18/08/2044	18/11/2043
		Amort. final	Años	18,26	17,26	16,26	15,26	14,51	13,51	12,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24,20	23,76	23,30	22,80	22,26	21,69	20,44
		Fecha	Años	24/10/2049	16/05/2049	27/11/2048	31/05/2048	17/11/2047	20/04/2047	09/09/2046
		Amort. final	Años	37,53	37,53	37,53	37,53	37,53	37,77	37,77

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC		% MC	
Serie A	95,50%	7.897.766.422,80	12,00%	97,00%	12.028.000.000,00	8,00%
	4,50%	372.000.000,00	7,50%	3,00%	372.000.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		8.269.766.422,80			12.400.000.000,00	
Fondo de Reserva		7,50%	620.000.000,00	5,00%	620.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
	Cuenta de Tesorería	844.973.670,50	1,992%
	Ppales. cobrados ptes de ingreso	36.075.207,67	
Ints. cobrados ptes de ingreso		17.154.637,12	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
	Préstamo Subordinado L/P	620.000.000,00	2,136%
	Préstamo Subordinado C/P	0,00	
	Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00	
	Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
		Número	
Principal		91.273	115.736
	Pendiente vencimiento	8.062.219.455,19	12.399.999.730,17
	Medio	88.330,83	107.140,39
	Mínimo	0,47	13.650,11
	Máximo	1.232.899,28	1.716.743,99
Interés nominal			
	Medio ponderado	2,79%	0,57%
	Mínimo	0,19%	0,00%
	Máximo	7,86%	6,65%
Vencimiento final			
	Media ponderada (meses)	224	262
	Mínimo	05/11/2025	30/04/2022
	Máximo	31/01/2063	31/10/2061
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		0,00%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		82,71%	87,12%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,04%	0,03%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		1,05%	0,71%
Interés Fijo		16,20%	12,13%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,58	6,96	0,14	7,49
10,01 - 20%	2,27	15,81	0,87	15,91
20,01 - 30%	4,89	25,57	2,00	25,62
30,01 - 40%	10,15	35,59	4,25	35,72
40,01 - 50%	16,92	45,34	9,28	45,59
50,01 - 60%	21,70	55,08	16,14	55,29
60,01 - 70%	21,66	64,84	20,11	65,02
70,01 - 80%	11,32	74,20	20,29	75,13
80,01 - 90%	4,93	84,37	13,71	83,99
90,01 - 100%	2,45	94,45	5,92	94,46
100,01 - 110%	1,18	104,34	3,17	104,43
110,01 - 120%	0,58	114,63	1,66	114,51
120,01 - 130%	0,37	124,92	0,88	124,45
130,01 - 140%	0,25	134,85	0,46	134,35
140,01 - 150%	0,21	144,97	0,33	145,05
150,01 - 160%	0,14	154,42	0,20	154,85
160,01 - 170%	0,12	164,57	0,17	164,95
170,01 - 180%	0,08	175,68	0,12	174,63
180,01 - 190%	0,05	184,67	0,08	184,34
190,01 - 200%	0,06	194,65	0,06	195,25
200,01 - 210%	0,02	205,18	0,06	204,89
210,01 - 220%	0,04	213,92	0,04	214,63
220,01 - 230%	0,03	222,96	0,03	224,81
240,01 - 250%	0,00	240,41	0,02	243,51
Medio ponderado		57,77		69,60
Mínimo		0,00		1,53
Máximo		240,41		248,35

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es

BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Informe resumen

Fecha: 31/10/2025
Divisa: EUR



Fecha constitución
21/03/2022

NIF
V09851882

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Permuta Financiera
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,51%	0,45%	0,51%	0,55%	0,59%
Tasa anual equivalente	5,99%	5,30%	5,92%	6,45%	6,80%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	18,33%	18,44%
Aragón	1,92%	1,95%
Asturias	1,68%	1,68%
Canarias	4,93%	4,56%
Cantabria	1,26%	1,29%
Castilla y León	3,88%	3,82%
Castilla-La Mancha	3,57%	3,58%
Cataluña	22,04%	21,55%
Ceuta	0,64%	0,63%
Comunidad Valenciana	9,98%	10,04%
Extremadura	1,63%	1,64%
Galicia	4,41%	4,24%
Islas Baleares	2,40%	2,35%
La Rioja	0,37%	0,39%
Madrid	15,94%	16,63%
Melilla	0,57%	0,56%
Murcia	2,72%	2,66%
Navarra	0,58%	0,58%
País Vasco	3,16%	3,40%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	2.360	800.717,10	574.669,96	0,00	1.375.387,06	6,62	213.121.210,35	214.496.597,41	76,17	57,41
De > 1 a = 2 Meses	248	201.501,91	167.771,20	0,00	369.273,11	1,78	23.974.129,24	24.343.402,35	8,64	67,64
De > 2 a = 3 Meses	24	24.289,54	21.719,26	0,00	46.008,80	0,22	2.687.907,20	2.733.916,00	0,97	65,87
De > 3 a = 6 Meses	28	48.139,27	36.896,08	0,00	85.035,35	0,41	2.949.250,43	3.034.285,78	1,08	61,98
De > 6 a < 12 Meses	70	233.571,38	181.322,12	0,00	414.893,50	2,00	7.036.681,03	7.451.574,53	2,65	65,47
De = 12 a < 18 Meses	77	1.415.391,77	324.771,01	2.432,52	1.742.595,30	8,38	6.296.677,88	8.039.273,18	2,85	79,43
De = 18 a < 24 Meses	66	3.774.847,64	424.829,18	6.323,50	4.206.000,32	20,23	2.864.940,02	7.070.940,34	2,51	69,90
De ≥ 2 Años	119	11.549.760,11	976.624,94	24.562,68	12.550.947,73	60,37	1.871.489,14	14.422.436,87	5,12	80,36
Subtotal	2.992	18.048.218,72	2.708.603,75	33.318,70	20.790.141,17	100,00	260.802.285,29	281.592.426,46	100,00	60,14
Total	2.992	18.048.218,72	2.708.603,75	33.318,70	20.790.141,17		260.802.285,29	281.592.426,46		

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es