

BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Informe resumen

Fecha: 30/11/2025
Divisa: EUR



Fecha constitución
21/03/2022

NIF
V09851882
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Permuta Financiera
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / S&P / SCOPE	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305643001	24/03/2022 120.280	63.855,13	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 18.Feb/May/Ago/Nov	2,2190% 18/02/2026 362,108252 Bruto 293,307684 Neto	18/11/2066 Trimestral 18.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial	AA	AA
		7.680.495.036,40 63,86%	12.028.000.000,00					(high) (sf) AA (sf) AAA	AAA
Serie B ES0305643019	24/03/2022 3.720	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 18.Feb/May/Ago/Nov	2,3190% 18/02/2026 592,633333 Bruto 480,033000 Neto	18/11/2066 Trimestral 18.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial	AA (sf)	A (high)
		372.000.000,00 100,00%	372.000.000,00					AA (sf) BBB+sf	AA BBB-
Total		8.052.495.036,40	12.400.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60
		% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,27	7,62	7,07	6,54	6,07	5,67	5,30
		Fecha	Años	24/02/2034	01/07/2033	10/12/2032	02/06/2032	12/12/2031	17/07/2031	05/03/2031
		Amort. final	Años	17,76	16,76	16,01	15,01	14,01	13,26	12,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,08/2043	18/08/2042	18/11/2041	18/11/2040	18/11/2039	18/02/2039	18/05/2038
		Fecha	Años	8,49	7,85	7,28	6,77	6,31	5,90	5,53
		Amort. final	Años	12/05/2034	23/09/2033	27/02/2033	24/08/2032	10/03/2032	11/10/2031	28/05/2031
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	22,01	21,51	21,01	20,27	19,51	18,76	17,76
		Fecha	Años	18/11/2047	18/05/2047	18/11/2046	18/02/2046	18/05/2045	18/08/2044	18/08/2043
		Amort. final	Años	17,76	16,76	16,01	15,01	14,01	13,26	12,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18/08/2043	18/08/2042	18/11/2041	18/11/2040	18/11/2039	17/02/2039	18/05/2038
		Fecha	Años	17,76	16,76	16,01	15,01	14,01	13,26	12,50
		Amort. final	Años	18/08/2043	18/08/2042	18/11/2041	18/11/2040	18/11/2039	18/02/2039	18/05/2038

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC		% MC	
Serie A	95,38%	7.680.495.036,40	12,32%	97,00%	12.028.000.000,00	8,00%
	4,62%	372.000.000,00	7,70%	3,00%	372.000.000,00	5,00%
		8.052.495.036,40			12.400.000.000,00	
Fondo de Reserva						
	7,70%	620.000.000,00		5,00%	620.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
	Cuenta de Tesorería	661.701.898,25	1,996%
	Ppales. cobrados ptes de ingreso	36.863.418,19	
	Ints. cobrados ptes de ingreso	16.606.364,09	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
	Préstamo Subordinado L/P	620.000.000,00	2,169%
	Préstamo Subordinado C/P	0,00	
	Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00	
	Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
		Número	
Principal		90.765	115.736
	Pendiente vencimiento	7.984.649.367,61	12.399.999.730,17
	Medio	87.970,58	107.140,39
	Mínimo	1,94	13.650,11
	Máximo	1.228.574,38	1.716.743,99
Interés nominal			
	Medio ponderado	2,79%	0,57%
	Mínimo	0,19%	0,00%
	Máximo	7,86%	6,65%
Vencimiento final			
	Medio ponderada (meses)	223	262
	Mínimo	01/12/2025	30/04/2022
	Máximo	31/01/2063	31/10/2061
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		0,00%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		82,66%	87,12%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,04%	0,03%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		1,05%	0,71%
Interés Fijo		16,25%	12,13%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,59	6,95	0,14	7,49
10,01 - 20%	2,30	15,78	0,87	15,91
20,01 - 30%	4,97	25,56	2,00	25,62
30,01 - 40%	10,25	35,58	4,25	35,72
40,01 - 50%	16,99	45,33	9,28	45,59
50,01 - 60%	21,77	55,06	16,14	55,29
60,01 - 70%	21,67	64,82	20,11	65,02
70,01 - 80%	11,10	74,22	20,29	75,13
80,01 - 90%	4,88	84,39	13,71	83,99
90,01 - 100%	2,40	94,50	5,92	94,46
100,01 - 110%	1,14	104,33	3,17	104,43
110,01 - 120%	0,57	114,59	1,66	114,51
120,01 - 130%	0,37	124,87	0,88	124,45
130,01 - 140%	0,25	134,88	0,46	134,35
140,01 - 150%	0,21	144,90	0,33	145,05
150,01 - 160%	0,15	154,50	0,20	154,85
160,01 - 170%	0,11	164,53	0,17	164,95
170,01 - 180%	0,08	175,29	0,12	174,63
180,01 - 190%	0,06	185,04	0,08	184,34
190,01 - 200%	0,06	195,27	0,06	195,25
200,01 - 210%	0,02	206,69	0,06	204,89
210,01 - 220%	0,04	214,51	0,04	214,63
220,01 - 230%	0,02	223,09	0,03	224,81
230,01 - 240%	0,00	239,73	0,03	235,34
Medio ponderado		57,59		69,60
Mínimo		0,00		1,53
Máximo		239,73		248,35

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid www.edt-sg.es info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid www.cnmv.es

BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Informe resumen

Fecha: 30/11/2025
Divisa: EUR



Fecha constitución
21/03/2022

NIF
V09851882

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Permuta Financiera
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,52%	0,51%	0,50%	0,55%	0,58%
Tasa anual equivalente	6,10%	5,96%	5,87%	6,45%	6,78%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	18,33%	18,44%
Aragón	1,91%	1,95%
Asturias	1,68%	1,68%
Canarias	4,94%	4,56%
Cantabria	1,26%	1,29%
Castilla y León	3,88%	3,82%
Castilla-La Mancha	3,57%	3,58%
Cataluña	22,04%	21,55%
Ceuta	0,64%	0,63%
Comunidad Valenciana	9,98%	10,04%
Extremadura	1,64%	1,64%
Galicia	4,40%	4,24%
Islas Baleares	2,40%	2,35%
La Rioja	0,37%	0,39%
Madrid	15,92%	16,63%
Melilla	0,57%	0,56%
Murcia	2,72%	2,66%
Navarra	0,58%	0,58%
País Vasco	3,16%	3,40%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
Impagados									
De > 0 a = 1 Mes	3.289	1.096.905,72	794.053,66	0,00	1.890.959,38	8,87	305.933.235,49	307.824.194,87	57,81
De > 1 a = 2 Meses	255	215.598,42	173.660,87	0,00	389.259,29	1,83	25.090.071,34	25.479.330,63	66,00
De > 2 a = 3 Meses	22	17.414,67	15.907,22	0,00	33.321,89	0,16	1.923.117,52	1.956.439,41	52,70
De > 3 a = 6 Meses	17	24.604,65	23.588,28	0,00	48.192,93	0,23	1.669.943,02	1.718.135,95	46,67
De > 6 a < 12 Meses	68	241.892,05	177.328,39	57,63	419.278,07	1,97	7.162.449,59	7.581.727,66	63,01
De = 12 a < 18 Meses	76	1.163.823,59	299.748,52	2.201,57	1.465.773,68	6,88	6.220.146,71	7.685.920,39	76,26
De = 18 a < 24 Meses	63	4.038.560,94	394.855,39	6.165,98	4.439.582,31	20,82	2.479.158,34	6.918.740,65	73,16
De ≥ 2 Años	121	11.614.992,63	993.700,54	25.191,16	12.633.884,33	59,26	2.122.020,23	14.755.904,56	79,51
Subtotal	3.911	18.413.792,67	2.872.842,87	33.616,34	21.320.251,88	100,00	352.600.142,24	373.920.394,12	59,69
Total	3.911	18.413.792,67	2.872.842,87	33.616,34	21.320.251,88		352.600.142,24	373.920.394,12	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es