

Fecha: 31/12/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
21/03/2022

NIF
V09851882
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptor
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Permuta Financiera
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / S&P / SCOPE	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305643001	24/03/2022 120.280	63.855,13	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 18.Feb/May/Ago/Nov	2,2190% 18/02/2026 362,108252 Bruto 293,307684 Neto	18/11/2066 Trimestral 18.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial	AA	AA AA
		7.680.495.036,40 63,86%	12.028.000.000,00					(high) (sf) AA (sf) AAA	AAA
Serie B ES0305643019	24/03/2022 3.720	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 18.Feb/May/Ago/Nov	2,3190% 18/02/2026 592,633333 Bruto 480,033000 Neto	18/11/2066 Trimestral 18.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial	AA (sf)	A (high)
		372.000.000,00 100,00%	372.000.000,00					AA (sf) BBB+sf	AA BBB-
Total		8.052.495.036,40	12.400.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69
		% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,27	7,62	7,07	6,54	6,07	5,67	5,30	4,96
			Fecha	24/02/2034	01/07/2033	10/12/2032	02/06/2032	12/12/2031	17/07/2031	05/03/2031	03/11/2030
		Amort. final	Años	17,76	16,76	16,01	15,01	14,01	13,26	12,50	11,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18/08/2043	18/08/2042	18/11/2041	18/11/2040	18/11/2039	18/02/2039	18/05/2038	18/08/2037
			Fecha	8,49	7,85	7,28	6,77	6,31	5,90	5,53	
		Amort. final	Años	12/05/2034	23/09/2033	27/02/2033	24/08/2032	10/03/2032	11/10/2031	28/05/2031	26/01/2031
Serie B	Con amortización opcional *		Fecha	22,01	21,51	21,01	20,27	19,51	18,76	17,76	17,01
		Vida media	Años	18/11/2047	18/05/2047	18/11/2046	18/02/2046	18/05/2045	18/08/2044	18/08/2043	18/11/2042
			Fecha	17,76	16,76	16,01	15,01	14,01	13,26	12,50	11,76
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	17/08/2043	18/08/2042	18/11/2041	17/11/2040	18/11/2039	17/02/2039	18/05/2038	17/08/2037
			Fecha	17,76	16,76	16,01	15,01	14,01	13,26	12,50	11,76
		Vida media	Años	18/08/2043	18/08/2042	18/11/2041	18/11/2040	18/11/2039	18/02/2039	18/05/2038	18/08/2037
Sin amortización opcional *		Fecha	23,96	22,96	22,96	21,96	21,96	21,34	20,19	20,19	
	Vida media	Años	22/09/2049	12/04/2049	26/10/2048	28/04/2048	13/10/2047	17/03/2047	06/08/2046	19/12/2045	
	Amort. final	Años	37,28	37,28	37,28	37,28	37,28	37,52	37,52	37,52	
		Fecha	18/02/2063	18/02/2063	18/02/2063	18/02/2063	18/02/2063	18/05/2063	18/05/2063	18/05/2063	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		% MC	A la emisión	
						% MC
Serie A	95,38%	7.680.495.036,40	12,32%	97,00%	12.028.000.000,00	8,00%
	4,62%	372.000.000,00	7,70%	3,00%	372.000.000,00	5,00%
		8.052.495.036,40			12.400.000.000,00	
Fondo de Reserva						
	7,70%	620.000.000,00		5,00%	620.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		772.116.355,95	1,975%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		38.013.314,31	
Ints. cobrados ptes de ingreso		16.613.884,70	
Pasivo		Disponible	Saldo
Préstamo Subordinado L/P		620.000.000,00	2,169%
Préstamo Subordinado C/P			0,00
Préstamo Gastos Iniciales L/P			0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P			0,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
Número		Actual	A la constitución
		90.209	115.736
Principal	Pendiente vencimiento	7.891.858.432,13	12.399.999.730,17
	Medio	87.484,16	107.140,39
	Mínimo	20,79	13.650,11
	Máximo	1.224.240,47	1.716.743,99
Interés nominal	Medio ponderado	2,81%	0,57%
	Mínimo	0,19%	0,00%
	Máximo	7,86%	6,65%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	222	262
	Mínimo	05/01/2026	30/04/2022
	Máximo	31/01/2063	31/10/2061
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		0,00%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		82,73%	87,12%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,04%	0,03%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		0,91%	0,71%
Interés Fijo		16,32%	12,13%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,61	6,93	0,14	7,49
10,01 - 20%	2,35	15,79	0,87	15,91
20,01 - 30%	5,02	25,54	2,00	25,62
30,01 - 40%	10,42	35,55	4,25	35,72
40,01 - 50%	17,14	45,33	9,28	45,59
50,01 - 60%	21,75	55,06	16,14	55,29
60,01 - 70%	21,58	64,80	20,11	65,02
70,01 - 80%	10,93	74,20	20,29	75,13
80,01 - 90%	4,79	84,38	13,71	83,99
90,01 - 100%	2,38	94,47	5,92	94,46
100,01 - 110%	1,12	104,31	3,17	104,43
110,01 - 120%	0,56	114,59	1,66	114,51
120,01 - 130%	0,36	124,89	0,88	124,45
130,01 - 140%	0,24	134,68	0,46	134,35
140,01 - 150%	0,21	144,75	0,33	145,05
150,01 - 160%	0,15	154,46	0,20	154,85
160,01 - 170%	0,11	164,71	0,17	164,95
170,01 - 180%	0,07	175,47	0,12	174,63
180,01 - 190%	0,06	184,88	0,08	184,34
190,01 - 200%	0,06	194,87	0,06	195,25
200,01 - 210%	0,02	206,69	0,06	204,89
210,01 - 220%	0,04	214,55	0,04	214,63
220,01 - 230%	0,02	222,82	0,03	224,81
230,01 - 240%	0,00	239,05	0,03	235,34
Medio ponderado		57,37		69,60
Mínimo		0,01		1,53
Máximo		239,05		248,35

BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Informe resumen

Fecha: 31/12/2025
Divisa: EUR



Fecha constitución
21/03/2022

NIF
V09851882

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Permuta Financiera
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,72%	0,59%	0,54%	0,55%	0,59%
Tasa anual equivalente	8,31%	6,81%	6,26%	6,37%	6,82%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	18,34%	18,44%
Aragón	1,91%	1,95%
Asturias	1,68%	1,68%
Canarias	4,94%	4,56%
Cantabria	1,26%	1,29%
Castilla y León	3,87%	3,82%
Castilla-La Mancha	3,56%	3,58%
Cataluña	22,07%	21,55%
Ceuta	0,65%	0,63%
Comunidad Valenciana	9,98%	10,04%
Extremadura	1,63%	1,64%
Galicia	4,40%	4,24%
Islas Baleares	2,41%	2,35%
La Rioja	0,37%	0,39%
Madrid	15,92%	16,63%
Melilla	0,57%	0,56%
Murcia	2,72%	2,66%
Navarra	0,58%	0,58%
País Vasco	3,15%	3,40%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	2.400	815.478,65	570.756,37	0,00	1.386.235,02	6,66	219.743.865,68	221.130.100,70	77,56	57,40
De > 1 a = 2 Meses	232	190.471,33	154.861,46	0,00	345.332,79	1,66	23.199.719,10	23.545.051,89	8,26	68,02
De > 2 a = 3 Meses	21	20.225,24	20.929,00	0,00	41.154,24	0,20	2.271.369,47	2.312.523,71	0,81	65,97
De > 3 a = 6 Meses	22	20.281,24	20.850,68	0,00	41.131,92	0,20	1.816.701,38	1.857.833,30	0,65	63,06
De > 6 a < 12 Meses	64	244.738,00	155.414,77	287,51	400.440,28	1,92	6.617.784,70	7.018.224,98	2,46	64,69
De = 12 a < 18 Meses	69	1.055.710,48	291.899,26	1.726,32	1.349.336,06	6,48	5.980.865,35	7.330.201,41	2,57	75,64
De = 18 a < 24 Meses	56	2.884.193,27	298.688,06	5.336,68	3.188.218,01	15,32	2.555.007,44	5.743.225,45	2,01	72,09
De ≥ 2 Años	134	12.936.024,47	1.095.488,53	27.513,77	14.059.026,77	67,56	2.111.280,90	16.170.307,67	5,67	78,42
Subtotal	2.998	18.167.122,68	2.608.888,13	34.864,28	20.810.875,09	100,00	264.296.594,02	285.107.469,11	100,00	59,97
Total	2.998	18.167.122,68	2.608.888,13	34.864,28	20.810.875,09		264.296.594,02	285.107.469,11		

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es