

BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Informe resumen

Fecha: 31/01/2026  
Divisa: EUR



Fecha constitución  
21/03/2022

NIF  
V09851882  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Permuta Financiera  
BBVA

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / S&P / SCOPE	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305643001	24/03/2022 120.280	63.855,13	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 18.Feb/May/Ago/Nov	2,2190% 18/02/2026 362,108252 Bruto 293,307684 Neto	18/11/2066 Trimestral 18.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial	AA	AA
		7.680.495.036,40 63,86%	12.028.000.000,00					(high) (sf) AA (sf) AAA	AAA
Serie B ES0305643019	24/03/2022 3.720	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 18.Feb/May/Ago/Nov	2,3190% 18/02/2026 592,633333 Bruto 480,033000 Neto	18/11/2066 Trimestral 18.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial	AA (sf)	A (high)
		372.000.000,00 100,00%	372.000.000,00					AA (sf) BBB+sf	AA BBB-
Total		8.052.495.036,40	12.400.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual								
		% TACP Anual equivalente								
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años 8,27	7,62	7,07	6,54	6,07	5,67	5,30	4,96
		Amort. final	Años 17,76	16,76	16,01	15,01	14,01	13,26	12,50	11,76
		Fecha	24/02/2034	01/07/2033	10/12/2032	02/06/2032	12/12/2031	17/07/2031	05/03/2031	03/11/2030
		Fecha	18/08/2043	18/08/2042	18/11/2041	18/11/2040	18/11/2039	18/02/2039	18/05/2038	18/08/2037
		Amort. final	Años 22,01	21,51	21,01	20,27	19,51	18,76	17,76	17,01
		Fecha	12/05/2034	23/09/2033	27/02/2033	24/08/2032	10/03/2032	11/10/2031	28/05/2031	26/01/2031
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 8,49	7,85	7,28	6,77	6,31	5,90	5,53	5,19
		Amort. final	Años 17,76	16,76	16,01	15,01	14,01	13,26	12,50	11,76
		Fecha	18/11/2047	18/05/2047	18/11/2046	18/02/2046	18/05/2045	18/08/2044	18/08/2043	18/11/2042
		Amort. final	Años 17,76	16,76	16,01	15,01	14,01	13,26	12,50	11,76
		Fecha	17/08/2043	18/08/2042	18/11/2041	18/11/2040	18/11/2039	17/02/2039	18/05/2038	17/08/2037
		Amort. final	Años 17,76	16,76	16,01	15,01	14,01	13,26	12,50	11,76
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años 23,86	23,42	22,96	22,46	21,92	21,34	20,73	20,10
		Amort. final	Años 37,28	37,28	37,28	37,28	37,28	37,52	37,52	37,52
		Fecha	22/09/2049	12/04/2049	26/10/2048	28/04/2048	13/10/2047	17/03/2047	06/08/2046	19/12/2045
		Amort. final	Años 37,28	37,28	37,28	37,28	37,28	37,52	37,52	37,52
		Fecha	18/02/2063	18/02/2063	18/02/2063	18/02/2063	18/02/2063	18/05/2063	18/05/2063	18/05/2063
		Amort. final	Años 37,28	37,28	37,28	37,28	37,28	37,52	37,52	37,52
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 23,86	23,42	22,96	22,46	21,92	21,34	20,73	20,10
		Amort. final	Años 37,28	37,28	37,28	37,28	37,28	37,52	37,52	37,52
		Fecha	22/09/2049	12/04/2049	26/10/2048	28/04/2048	13/10/2047	17/03/2047	06/08/2046	19/12/2045
		Amort. final	Años 37,28	37,28	37,28	37,28	37,28	37,52	37,52	37,52
		Fecha	18/02/2063	18/02/2063	18/02/2063	18/02/2063	18/02/2063	18/05/2063	18/05/2063	18/05/2063
		Amort. final	Años 37,28	37,28	37,28	37,28	37,28	37,52	37,52	37,52

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC		% MC	
Serie A	95,38%	7.680.495.036,40	12,32%	97,00%	12.028.000.000,00	8,00%
	4,62%	372.000.000,00	7,70%	3,00%	372.000.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		8.052.495.036,40			12.400.000.000,00	
Fondo de Reserva		7,70%	620.000.000,00	5,00%	620.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo		Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería		874.605.536,42	1,965%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		34.455.858,99		
Ints. cobrados ptes de ingreso		16.501.144,24		
Pasivo		Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P			620.000.000,00	2,169%
Préstamo Subordinado C/P			0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P			0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P			0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
Número	Actual	
	A la constitución	
Principal		89.638
		115.736
Pendiente vencimiento	7.813.892.286,97	12.399.999.730,17
	87.171,65	107.140,39
	0,28	13.650,11
	1.219.897,53	1.716.743,99
Interés nominal		
	2,83%	0,57%
	0,19%	0,00%
	7,86%	6,65%
Vencimiento final		
	221	262
	28/02/2026	30/04/2022
	31/01/2063	31/10/2061
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	82,66%	87,12%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,03%	0,03%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,90%	0,71%
Interés Fijo	16,40%	12,13%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PVT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,61	6,94	0,14	7,49
10,01 - 20%	2,39	15,82	0,87	15,91
20,01 - 30%	5,08	25,56	2,00	25,62
30,01 - 40%	10,52	35,57	4,25	35,72
40,01 - 50%	17,24	45,33	9,28	45,59
50,01 - 60%	21,81	55,07	16,14	55,29
60,01 - 70%	21,52	64,77	20,11	65,02
70,01 - 80%	10,77	74,20	20,29	75,13
80,01 - 90%	4,70	84,38	13,71	83,99
90,01 - 100%	2,36	94,45	5,92	94,46
100,01 - 110%	1,10	104,30	3,17	104,43
110,01 - 120%	0,56	114,56	1,66	114,51
120,01 - 130%	0,36	124,86	0,88	124,45
130,01 - 140%	0,25	134,74	0,46	134,35
140,01 - 150%	0,21	144,96	0,33	145,05
150,01 - 160%	0,14	154,59	0,20	154,85
160,01 - 170%	0,10	164,41	0,17	164,95
170,01 - 180%	0,08	175,48	0,12	174,63
180,01 - 190%	0,06	185,32	0,08	184,34
190,01 - 200%	0,05	194,88	0,06	195,25
200,01 - 210%	0,03	206,99	0,06	204,89
210,01 - 220%	0,04	215,57	0,04	214,63
220,01 - 230%	0,02	223,09	0,03	224,81
230,01 - 240%	0,00	238,37	0,03	235,34
Medio ponderado	57,21		69,60	
Mínimo	0,00		1,53	
Máximo	238,37		248,35	

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la Operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.  
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional  
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid 🌐 www.cnmv.es

BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Informe resumen

Fecha: 31/01/2026  
Divisa: EUR



Fecha constitución  
21/03/2022

NIF  
V09851882

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Permuta Financiera  
BBVA

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,54%	0,59%	0,52%	0,54%	0,59%
Tasa anual equivalente	6,26%	6,90%	6,10%	6,34%	6,81%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	18,34%	18,44%
Aragón	1,91%	1,95%
Asturias	1,68%	1,68%
Canarias	4,95%	4,56%
Cantabria	1,25%	1,29%
Castilla y León	3,86%	3,82%
Castilla-La Mancha	3,56%	3,58%
Cataluña	22,09%	21,55%
Ceuta	0,64%	0,63%
Comunidad Valenciana	9,99%	10,04%
Extremadura	1,62%	1,64%
Galicia	4,39%	4,24%
Islas Baleares	2,42%	2,35%
La Rioja	0,37%	0,39%
Madrid	15,91%	16,63%
Melilla	0,57%	0,56%
Murcia	2,73%	2,66%
Navarra	0,58%	0,58%
Pais Vasco	3,14%	3,40%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	2.822	989.493,06	686.230,10	0,00	1.675.723,16	7,63	258.308.531,15	259.984.254,31	79,89	57,43
De > 1 a = 2 Meses	250	213.167,82	165.009,69	0,00	378.177,51	1,72	24.912.779,23	25.290.956,74	7,77	68,37
De > 2 a = 3 Meses	22	18.245,31	15.633,78	0,00	33.879,09	0,15	2.376.470,40	2.410.349,49	0,74	54,69
De > 3 a = 6 Meses	18	17.596,09	20.249,14	0,00	37.845,23	0,17	1.605.924,08	1.643.769,31	0,51	58,89
De > 6 a < 12 Meses	67	246.996,16	151.764,37	427,90	399.188,43	1,82	6.800.058,54	7.199.246,97	2,21	61,51
De = 12 a < 18 Meses	64	1.485.545,28	279.374,52	1.845,88	1.766.765,68	8,04	5.222.755,70	6.989.521,38	2,15	77,31
De = 18 a < 24 Meses	54	3.008.915,03	257.398,13	6.120,33	3.272.433,49	14,90	1.971.604,18	5.244.037,67	1,61	73,25
De ≥ 2 Años	138	13.256.293,52	1.114.868,50	27.568,36	14.398.730,38	65,56	2.259.754,16	16.658.484,54	5,12	77,72
Subtotal	3.435	19.236.252,27	2.690.528,23	35.962,47	21.962.742,97	100,00	303.457.877,44	325.420.620,41	100,00	59,58
Total	3.435	19.236.252,27	2.690.528,23	35.962,47	21.962.742,97		303.457.877,44	325.420.620,41		

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional  
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es