

BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Informe resumen

Fecha: 31/01/2026
Divisa: EUR

Fecha constitución
21/03/2022

NIF
V09851882

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositorio Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Permuta Financiera
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos								
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor) Actual	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor) Inicial	Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Calificación DBRS / S&P / SCOPE Actual Inicial
Serie A ES0305643001	24/03/2022 120.280	63.855,13 7.680.495.036,40 63,86%	100.000,00 12.028.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 18.Feb/May/Ago/Nov	2,2190% 18/02/2026 362,108252 Bruto 293,307684 Neto	18/11/2066 Trimestral 18.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial	AA (high) AA (sf) AA (st) AAAsf
Serie B ES0305643019	24/03/2022 3.720	100.000,00 372.000.000,00 100,00%	100.000,00 372.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 18.Feb/May/Ago/Nov	2,3190% 18/02/2026 592,633333 Bruto 480,033000 Neto	18/11/2066 Trimestral 18.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial	AA (high) AA (sf) BBB+sf BBB-
Total		8.052.495.036,40	12.400.000.000,00					

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
% TACP Mensual			0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69
% TACP Anual equivalente			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media Amort. final Años Fecha	8,27 24/02/2034	7,62 01/07/2033	7,07 10/12/2032	6,54 02/06/2032	6,07 12/12/2031	5,67 17/07/2031	5,30 05/03/2031	4,96 03/11/2030
	Sin amortización opcional *	Vida media Amort. final Años Fecha	8,49 12/05/2034	7,85 23/09/2033	7,28 27/02/2033	6,77 24/09/2032	6,31 10/03/2032	5,90 11/10/2031	5,53 28/05/2031	5,19 26/01/2031
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Amort. final Años Fecha	17,76 17/08/2043	16,01 18/08/2042	15,01 18/11/2041	14,01 18/11/2040	13,26 18/11/2039	12,50 18/02/2039	11,76 18/08/2037	11,76 18/08/2037
	Sin amortización opcional *	Vida media Amort. final Años Fecha	22,01 18/11/2047	21,51 18/05/2047	21,01 18/12/2046	20,27 18/02/2046	19,51 18/05/2045	18,76 18/09/2044	17,76 18/09/2043	17,01 18/11/2042

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)			
	Actual	A la emisión	
		% MC	% MC
Serie A	95,38%	7.680.495.036,40	12,32% 97,00%
Serie B	4,62%	372.000.000,00	7,70% 3,00%
Emisión de Bonos		8.052.495.036,40	12.400.000.000,00
Fondo de Reserva	7,70%	620.000.000,00	5,00% 620.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	874.605.536,42	1,965%	
Prpales, cobrados ptes de ingreso	34.455.858,99		
Ints, cobrados ptes de ingreso	16.501.144,24		
Passivo			
Préstamo Subordinado L/P	620.000.000,00	2,169%	
Préstamo Subordinado C/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	89.638	115.736	
Principal			
Pendiente vencimiento	7.813.892.286,97	12.399.999.730,17	
Medio	87.171,65	107.140,39	
Mínimo	0,28	13.650,11	
Máximo	1.219.897,53	1.716.743,99	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,83%	0,57%	
Mínimo	0,19%	0,00%	
Máximo	7,86%	6,65%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	221	262	
Mínimo	28/02/2026	30/04/2022	
Máximo	31/01/2063	31/10/2061	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	82,66%	87,12%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,03%	0,03%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,90%	0,71%	
Interés Fijo	16,40%	12,13%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,61	6,94	0,14
10,01 - 20%	2,39	15,82	0,87
20,01 - 30%	5,08	25,56	2,00
30,01 - 40%	10,52	35,57	4,25
40,01 - 50%	17,24	45,33	9,28
50,01 - 60%	21,81	55,07	16,14
60,01 - 70%	21,62	64,77	20,11
70,01 - 80%	10,77	74,20	20,29
80,01 - 90%	4,70	84,38	13,71
90,01 - 100%	2,36	94,45	9,46
100,01 - 110%	1,10	104,30	3,17
110,01 - 120%	0,56	114,56	1,66
120,01 - 130%	0,36	124,86	0,88
130,01 - 140%	0,25	134,74	0,46
140,01 - 150%	0,21	144,96	0,33
150,01 - 160%	0,14	154,59	0,20
160,01 - 170%	0,10	164,41	0,17
170,01 - 180%	0,08	175,48	0,12
180,01 - 190%	0,06	185,32	0,08
190,01 - 200%	0,05	194,88	0,06
200,01 - 210%	0,03	206,99	0,06
210,01 - 220%	0,04	215,57	0,04
220,01 - 230%	0,02	223,09	0,03
230,01 - 240%	0,00	238,37	0,03
Medio ponderado	57,21		69,60
Mínimo	0,00		1,53
Máximo	238,37		248,35

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5%) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europa de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europa de Titulización, en virtud de lo establecido en el Follelo Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europa de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ☐ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es

BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Informe resumen

Fecha: 31/01/2026

Divisa: EUR

Fecha constitución

21/03/2022

NIF

V09851882

Sociedad Gestora

Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

BBVA

Administrador Activos

BBVA

Entidad Directora y Suscriptora

BBVA

Depositario Activos

BBVA

Agente Pago Bonos

BBVA

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

BBVA

Préstamo Gastos Iniciales

BBVA

Préstamo Subordinado

BBVA

De > 0 a < 1 Mes

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,54%	0,59%	0,52%	0,54%	0,59%
Tasa anual equivalente	6,26%	6,90%	6,10%	6,34%	6,81%

De > 1 a < 2 Meses

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,54%	0,59%	0,52%	0,54%	0,59%
Tasa anual equivalente	6,26%	6,90%	6,10%	6,34%	6,81%

De > 2 a < 3 Meses

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,54%	0,59%	0,52%	0,54%	0,59%
Tasa anual equivalente	6,26%	6,90%	6,10%	6,34%	6,81%

De > 3 a < 6 Meses

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,54%	0,59%	0,52%	0,54%	0,59%
Tasa anual equivalente	6,26%	6,90%	6,10%	6,34%	6,81%

De > 6 a < 12 Meses

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,54%	0,59%	0,52%	0,54%	0,59%
Tasa anual equivalente	6,26%	6,90%	6,10%	6,34%	6,81%

De = 12 a < 18 Meses

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,54%	0,59%	0,52%	0,54%	0,59%
Tasa anual equivalente	6,26%	6,90%	6,10%	6,34%	6,81%

De = 18 a < 24 Meses

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,54%	0,59%	0,52%	0,54%	0,59%
Tasa anual equivalente	6,26%	6,90%	6,10%	6,34%	6,81%

De ≥ 2 Años

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,54%	0,59%	0,52%	0,54%	0,59%
Tasa anual equivalente	6,26%	6,90%	6,10%	6,34%	6,81%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,54%	0,59%	0,52%	0,54%	0,59%
Tasa anual equivalente	6,26%	6,90%	6,10%	6,34%	6,81%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	18,34%	18,44%
Aragón	1,91%	1,95%
Asturias	1,68%	1,68%
Canarias	4,95%	4,56%
Cantabria	1,25%	1,29%
Castilla y León	3,86%	3,82%
Castilla-La Mancha	3,56%	3,58%
Cataluña	22,09%	21,55%
Ceuta	0,64%	0,63%
Comunidad Valenciana	9,99%	10,04%
Extremadura	1,62%	1,64%
Galicia	4,39%	4,24%
Islas Baleares	2,42%	2,35%
La Rioja	0,37%	0,39%
Madrid	15,91%	16,63%
Melilla	0,57%	0,56%
Murcia	2,73%	2,66%
Navarra	0,58%	0,58%
País Vasco	3,14%	3,40%

Morosidad actual						
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	
<i>Impagados</i>						
De > 0 a < 1 Mes	2.822	989.493,06	686.230,10	0,00	1.675.723,16	7,63
De > 1 a < 2 Meses	250	213.167,82	165.009,69	0,00	378.177,51	1,72
De > 2 a < 3 Meses	22	18.245,31	15.633,78	0,00	33.879,09	0,15
De > 3 a < 6 Meses	18	17.596,09	20.249,14	0,00	37.845,23	0,17
De > 6 a < 12 Meses	67	246.996,16	151.764,37	427,90	399.188,43	1,82
De = 12 a < 18 Meses	64	1.485.545,28	279.374,52	1.845,88	1.766.765,68	8,04
De = 18 a < 24 Meses	54	3.008.915,03	257.398,13	6.120,33	3.272.433,49	14,90
De ≥ 2 Años	138	13.256.293,52	1.114.868,50	27.568,36	14.398.730,38	65,56
Subtotal	3.435	19.236.252,27	2.690.528,23	35.962,47	21.962.742,97	100,00
Total	3.435	19.236.252,27	2.690.528,23	35.962,47	21.962.742,97	100,00
					303.457.877,44	325.420.620,41
						100,00
						59,58

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europa de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europa de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europa de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ☐ info@edt-sg.com

Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es