

Informe resumen

Fecha: 30/04/2026
Divisa: EUR

Fecha constitución
21/03/2022

NIF
V09851882
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA
Administrador Activos
BBVA
Entidad Directora y Suscriptor
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Permuta Financiera
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305643001	24/03/2022 120.280	61.805,16 7.433.924.644,80 61,81%	100.000,00 12.028.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 18.Feb/May/Ago/Nov	2,1490% 18/05/2026 328,358797 Bruto 265,970626 Neto	18/11/2066 Trimestral 18.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial	AA (high) (sf) AA (sf) AAAsf	AA AA AAA
Serie B ES0305643019	24/03/2022 3.720	100.000,00 372.000.000,00 100,00%	100.000,00 372.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 18.Feb/May/Ago/Nov	2,2490% 18/05/2026 556,002778 Bruto 450,362250 Neto	18/11/2066 Trimestral 18.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial	AA (high) (sf) AA (sf) BBB+sf	A (high) AA BBB-
Total		7.805.924.644,80	12.400.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual								
		0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	
		% TACP Anual equivalente								
		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media Años	7,89	7,27	6,72	6,25	5,80	5,41	5,06	4,74
	Amort. final	Fecha	07/01/2034	27/05/2033	05/11/2032	16/05/2032	04/12/2031	16/07/2031	10/03/2031	14/11/2030
	Amort. final	Fecha	18/08/2043	18/08/2042	18/08/2041	18/11/2040	18/11/2039	18/02/2039	18/05/2038	18/08/2037
Sin amortización opcional *	Vida media Años	8,09	7,49	6,95	6,46	6,03	5,64	5,28	4,96	
	Amort. final	Fecha	21/03/2034	13/08/2033	28/01/2033	04/08/2032	27/02/2032	07/10/2031	31/05/2031	03/02/2031
	Amort. final	Fecha	18/11/2047	18/05/2047	18/08/2046	18/11/2045	18/02/2045	18/05/2044	18/08/2043	18/11/2042
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Años	17,51	16,51	15,51	14,76	13,76	13,01	12,25	11,50
	Amort. final	Fecha	18/08/2043	18/08/2042	18/08/2041	18/11/2040	18/11/2039	17/02/2039	17/05/2038	17/08/2037
	Amort. final	Fecha	18/08/2043	18/08/2042	18/08/2041	18/11/2040	18/11/2039	18/02/2039	18/05/2038	18/08/2037
Sin amortización opcional *	Vida media Años	23,53	23,08	22,62	22,12	21,57	20,99	20,39	19,76	
	Amort. final	Fecha	23/09/2049	14/03/2049	25/09/2048	26/03/2048	10/09/2047	10/02/2047	04/07/2046	17/11/2045
	Amort. final	Fecha	18/02/2063	18/02/2063	18/02/2063	18/02/2063	18/02/2063	18/05/2063	18/05/2063	18/05/2063

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual		% MC		A la emisión	% MC
Serie A	95,23%	7.433.924.644,80	12,71%	97,00%	12.028.000.000,00	8,00%
Serie B	4,77%	372.000.000,00	7,94%	3,00%	372.000.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		7.805.924.644,80			12.400.000.000,00	
Fondo de Reserva	7,94%	620.000.000,00		5,00%	620.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	859.831.636,40	2,094%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	35.079.564,26		
Ints. cobrados ptes de ingreso	16.491.368,68		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		620.000.000,00	2,099%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	88.082	115.736	
Principal			
Pendiente vencimiento	7.585.439.736,45	12.399.999.730,17	
Medio	86.117,93	107.140,39	
Mínimo	0,27	13.650,11	
Máximo	1.206.814,35	1.716.743,99	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,90%	0,57%	
Mínimo	0,19%	0,00%	
Máximo	8,22%	6,65%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	219	262	
Mínimo	05/05/2026	30/04/2022	
Máximo	31/01/2063	31/10/2061	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	82,59%	87,12%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,03%	0,03%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,79%	0,71%	
Interés Fijo	16,58%	12,13%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,63	6,89	0,14	7,49
10,01 - 20%	2,50	15,77	0,87	15,91
20,01 - 30%	5,30	25,56	2,00	25,62
30,01 - 40%	10,85	35,55	4,25	35,72
40,01 - 50%	17,60	45,32	9,28	45,59
50,01 - 60%	22,01	55,08	16,14	55,29
60,01 - 70%	21,32	64,75	20,11	65,02
70,01 - 80%	10,19	74,24	20,29	75,13
80,01 - 90%	4,50	84,43	13,71	83,99
90,01 - 100%	2,25	94,49	5,92	94,46
100,01 - 110%	1,02	104,29	3,17	104,43
110,01 - 120%	0,53	114,54	1,66	114,51
120,01 - 130%	0,35	124,87	0,88	124,45
130,01 - 140%	0,24	134,92	0,46	134,35
140,01 - 150%	0,20	144,89	0,33	145,05
150,01 - 160%	0,15	154,52	0,20	154,85
160,01 - 170%	0,09	164,18	0,17	164,95
170,01 - 180%	0,09	175,13	0,12	174,63
180,01 - 190%	0,06	185,52	0,08	184,34
190,01 - 200%	0,05	194,38	0,06	195,25
200,01 - 210%	0,03	207,16	0,06	204,89
210,01 - 220%	0,04	215,39	0,04	214,63
220,01 - 230%	0,01	222,94	0,03	224,81
230,01 - 240%	0,00	236,32	0,03	235,34
Medio ponderado	56,68		69,60	
Mínimo	0,00		1,53	
Máximo	236,32		248,35	

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5%) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid www.edt-sg.es info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 30/04/2026
Divisa: EUR

Fecha constitución
21/03/2022

NIF
V09851882

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptor
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Permuta Financiera
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,54%	0,53%	0,56%	0,54%	0,58%
Tasa anual equivalente	6,31%	6,23%	6,56%	6,25%	6,77%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	18,32%	18,44%
Aragón	1,90%	1,95%
Asturias	1,67%	1,68%
Canarias	4,98%	4,56%
Cantabria	1,25%	1,29%
Castilla y León	3,87%	3,82%
Castilla-La Mancha	3,55%	3,58%
Cataluña	22,06%	21,55%
Ceuta	0,65%	0,63%
Comunidad Valenciana	9,96%	10,04%
Extremadura	1,63%	1,64%
Galicia	4,40%	4,24%
Islas Baleares	2,44%	2,35%
La Rioja	0,37%	0,39%
Madrid	15,93%	16,63%
Melilla	0,57%	0,56%
Murcia	2,75%	2,66%
Navarra	0,58%	0,58%
País Vasco	3,13%	3,40%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
Impagados											
De > 0 a = 1 Mes	2.034	702.000,42	486.826,67	39,44	1.188.866,53	10,16	180.474.783,03	181.663.649,56	78,81	55,94	
De > 1 a = 2 Meses	225	190.725,59	151.974,01	0,00	342.699,60	2,93	22.623.792,57	22.966.492,17	9,96	65,83	
De > 2 a = 3 Meses	24	17.442,74	14.973,66	0,00	32.416,40	0,28	1.963.152,52	1.995.568,92	0,87	56,59	
De > 3 a = 6 Meses	20	28.505,57	22.401,92	0,00	50.907,49	0,44	1.893.158,62	1.944.066,11	0,84	67,84	
De > 6 a < 12 Meses	54	161.126,11	120.960,47	9,86	282.096,44	2,41	5.109.419,93	5.391.516,37	2,34	58,92	
De = 12 a < 18 Meses	45	853.339,32	167.809,46	1.411,86	1.022.560,64	8,74	3.431.041,05	4.453.601,69	1,93	63,12	
De = 18 a < 24 Meses	60	3.140.449,16	285.758,43	5.632,38	3.431.839,97	29,33	2.793.932,59	6.225.772,56	2,70	78,74	
De ≥ 2 Años	55	4.970.983,76	368.045,66	10.663,57	5.349.692,99	45,72	511.424,71	5.861.117,70	2,54	72,72	
Subtotal	2.517	10.064.572,67	1.618.750,28	17.757,11	11.701.080,06	100,00	218.800.705,02	230.501.785,08	100,00	57,89	
Total	2.517	10.064.572,67	1.618.750,28	17.757,11	11.701.080,06		218.800.705,02	230.501.785,08			

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es