

BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Informe resumen

Fecha: 31/07/2026
Divisa: EUR



Fecha constitución
21/03/2022

NIF
V09851882
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptor
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Permuta Financiera
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / S&P / SCOPE	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305643001	24/03/2022 120.280	59.925,21	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 18.Feb/May/Ago/Nov	2,4330% 18/08/2026 372,594981 Bruto 301,801935 Neto	18/11/2066 Trimestral 18.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial	AA	AA
		7.207.804.258,80	12.028.000.000,00					(high)	AAA
		59,93%						AA (sf)	
Serie B ES0305643019	24/03/2022 3.720	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 18.Feb/May/Ago/Nov	2,5330% 18/08/2026 647,322222 Bruto 524,331000 Neto	18/11/2066 Trimestral 18.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial	AA	A (high)
		372.000.000,00	372.000.000,00					(sf)	AA
		100,00%						AA (sf)	BBB-
Total		7.579.804.258,80	12.400.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual								
		% TACP Anual equivalente								
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,56	6,97	6,44	5,98	5,55	5,19	4,85
		Fecha	04/12/2033	03/05/2033	22/10/2032	10/05/2032	04/12/2031	23/07/2031	23/03/2031	10/12/2030
		Amort. final	Años	17,26	16,26	15,26	14,52	13,51	12,76	12,01
	Sin amortización opcional *	Fecha	18/08/2043	18/08/2042	18/08/2041	18/11/2040	18/11/2039	18/02/2039	18/05/2038	18/11/2037
		Vida media	Años	7,74	7,17	6,66	6,19	5,78	5,40	5,07
		Fecha	11/02/2034	17/07/2033	10/01/2033	25/07/2032	24/02/2032	11/10/2031	10/06/2031	19/02/2031
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	21,27	20,77	20,27	19,52	18,77	18,01	17,01
		Fecha	18/08/2047	18/02/2047	18/08/2046	18/11/2045	18/02/2045	18/05/2044	18/05/2043	18/08/2042
		Vida media	Años	17,26	16,26	15,26	14,52	13,51	12,76	12,01
	Sin amortización opcional *	Fecha	18/08/2043	18/08/2042	18/08/2041	18/11/2040	17/11/2039	18/02/2039	18/05/2038	18/11/2037
		Amort. final	Años	17,26	16,26	15,26	14,52	13,51	12,76	12,01
		Fecha	23/21	22,76	22,30	21,79	21,25	20,67	20,06	19,44
		Vida media	Años	23,21	22,76	22,30	21,79	21,25	20,67	20,06
		Amort. final	Años	36,78	36,78	36,78	36,78	36,78	37,02	37,02
		Fecha	18/02/2063	18/02/2063	18/02/2063	18/02/2063	18/02/2063	18/05/2063	18/05/2063	18/05/2063
		Vida media	Años	23,21	22,76	22,30	21,79	21,25	20,67	20,06
		Amort. final	Años	36,78	36,78	36,78	36,78	36,78	37,02	37,02
		Fecha	18/02/2063	18/02/2063	18/02/2063	18/02/2063	18/02/2063	18/05/2063	18/05/2063	18/05/2063

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual			A la emisión	
			% MC			% MC
Serie A	95,09%	7.207.804.258,80	13,09%	97,00%	12.028.000.000,00	8,00%
Serie B	4,91%	372.000.000,00	8,18%	3,00%	372.000.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		7.579.804.258,80			12.400.000.000,00	
Fondo de Reserva	8,18%	620.000.000,00		5,00%	620.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
		853.363.556,99	2,162%
Cuenta de Tesorería			
Ppales. cobrados ptes de ingreso		35.048.663,23	
Ints. cobrados ptes de ingreso		17.306.540,46	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
		620.000.000,00	2,383%
Préstamo Subordinado L/P			
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
		86.552	115.736
Número			
Principal	Pendiente vencimiento	7.358.932.919,11	12.399.999.730,17
	Medio	85.023,26	107.140,39
	Mínimo	4,36	13.650,11
	Máximo	1.193.649,23	1.716.743,99
Interés nominal	Medio ponderado	3,14%	0,57%
	Mínimo	0,15%	0,00%
	Máximo	8,22%	6,65%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	216	262
	Mínimo	05/08/2026	30/04/2022
	Máximo	31/01/2063	31/10/2061
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		0,00%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		82,45%	87,12%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,03%	0,03%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		0,73%	0,71%
Interés Fijo		16,79%	12,13%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera % P/V/T	% Cartera % P/V/T
0,01 - 10%		0,67	6,92
		2,63	15,79
10,01 - 20%		5,53	25,61
		11,17	35,55
20,01 - 30%		17,95	45,32
		22,22	55,10
30,01 - 40%		20,94	64,72
		9,66	74,26
40,01 - 50%		4,34	84,42
		2,16	94,51
50,01 - 60%		0,98	104,36
		0,50	114,46
60,01 - 70%		0,34	124,60
		0,24	134,73
70,01 - 80%		0,19	144,92
		0,14	154,64
80,01 - 90%		0,09	164,35
		0,08	174,63
90,01 - 100%		0,05	185,96
		0,05	193,72
100,01 - 110%		0,03	206,42
		0,04	215,28
110,01 - 120%		0,01	223,10
		0,00	234,34
120,01 - 130%			
130,01 - 140%			
140,01 - 150%			
150,01 - 160%			
160,01 - 170%			
170,01 - 180%			
180,01 - 190%			
190,01 - 200%			
200,01 - 210%			
210,01 - 220%			
220,01 - 230%			
230,01 - 240%			
Medio ponderado		56,13	69,60
Mínimo		0,00	1,53
Máximo		234,34	248,35

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid www.edt-sg.es info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid www.cnmv.es

BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Informe resumen

Fecha: 31/07/2026
Divisa: EUR



Fecha constitución
21/03/2022

NIF
V09851882

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Permuta Financiera
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,66%	0,57%	0,55%	0,54%	0,58%
Tasa anual equivalente	7,68%	6,60%	6,42%	6,26%	6,76%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	18,34%	18,44%
Aragón	1,87%	1,95%
Asturias	1,67%	1,68%
Canarias	5,01%	4,56%
Cantabria	1,25%	1,29%
Castilla y León	3,86%	3,82%
Castilla-La Mancha	3,55%	3,58%
Cataluña	22,03%	21,55%
Ceuta	0,65%	0,63%
Comunidad Valenciana	9,92%	10,04%
Extremadura	1,63%	1,64%
Galicia	4,42%	4,24%
Islas Baleares	2,45%	2,35%
La Rioja	0,37%	0,39%
Madrid	15,95%	16,63%
Melilla	0,57%	0,56%
Murcia	2,74%	2,66%
Navarra	0,58%	0,58%
Pais Vasco	3,13%	3,40%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	1.936	654.159,39	499.234,35	0,00	1.153.393,74	9,77	172.083.871,31	173.237.265,05	79,27	57,14
De > 1 a = 2 Meses	212	190.836,25	150.940,93	0,00	341.777,18	2,89	20.700.120,56	21.041.897,74	9,63	66,37
De > 2 a = 3 Meses	17	15.192,47	14.779,53	9,86	29.981,86	0,25	1.740.273,60	1.770.255,46	0,81	64,95
De > 3 a = 6 Meses	17	28.274,98	16.692,21	0,00	44.967,19	0,38	1.183.561,38	1.228.528,57	0,56	41,88
De > 6 a < 12 Meses	41	86.069,28	73.220,13	0,00	159.289,41	1,35	3.269.538,08	3.428.827,49	1,57	55,11
De = 12 a < 18 Meses	44	727.705,09	150.011,52	315,35	878.031,96	7,44	3.957.452,89	4.835.484,85	2,21	67,67
De = 18 a < 24 Meses	49	2.234.970,95	260.371,32	3.001,10	2.498.343,37	21,16	2.813.960,17	5.312.303,54	2,43	74,01
De ≥ 2 Años	73	6.238.662,20	446.822,74	14.751,17	6.700.236,11	56,75	992.365,57	7.692.601,68	3,52	76,84
Subtotal	2.389	10.175.870,61	1.612.072,73	18.077,48	11.806.020,82	100,00	206.741.143,56	218.547.164,38	100,00	58,89
Total	2.389	10.175.870,61	1.612.072,73	18.077,48	11.806.020,82		206.741.143,56	218.547.164,38		

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es