

BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Informe resumen

Fecha: 31/08/2026
Divisa: EUR



Fecha constitución
21/03/2022

NIF
V09851882
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Permuta Financiera
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / S&P / SCOPE	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305643001	24/03/2022 120.280	58.032,46	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 18.Feb/May/Ago/Nov	2,6580% 18/11/2026 394,195157 Bruto 319,298077 Neto	18/11/2066 Trimestral 18.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial	AA	AA
		6.980.144.288,80	12.028.000.000,00					(high)	AAA
		58,03%						AA (sf)	
Serie B ES0305643019	24/03/2022 3.720	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 18.Feb/May/Ago/Nov	2,7580% 18/11/2026 704,822222 Bruto 570,906000 Neto	18/11/2066 Trimestral 18.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial	AA	A (high)
		372.000.000,00	372.000.000,00					(high)	AA
		100,00%						AA (sf)	BBB-
Total		7.352.144.288,80	12.400.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
			% TACP Mensual							
			% TACP Anual equivalente							
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,24	6,68	6,17	5,74	5,32	4,97	4,65
		Fecha	12/11/2033	20/04/2033	17/10/2032	12/05/2032	13/12/2031	06/08/2031	10/04/2031	01/01/2031
		Amort. final	Años	17,01	16,01	15,01	14,26	13,26	12,51	11,26
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18/08/2043	18/08/2042	18/08/2041	18/11/2040	18/11/2039	18/02/2039	18/05/2038
		Fecha	18/08/2043	18/08/2042	18/08/2041	18/11/2040	18/11/2039	18/02/2039	18/05/2038	18/11/2037
		Amort. final	Años	21,01	20,52	19,76	19,01	18,27	17,52	16,76
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,01	16,01	15,01	14,26	13,26	12,51	11,76
		Fecha	17/08/2043	17/08/2042	18/08/2041	17/11/2040	17/11/2039	17/02/2039	18/05/2038	18/11/2037
		Amort. final	Años	17,01	16,01	15,01	14,26	13,26	12,51	11,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18/08/2043	18/08/2042	18/08/2041	18/11/2040	18/11/2039	18/02/2039	18/05/2038
		Fecha	18/08/2043	18/08/2042	18/08/2041	18/11/2040	18/11/2039	18/02/2039	18/05/2038	18/11/2037
		Amort. final	Años	22,89	22,45	21,98	21,47	20,93	20,35	19,75

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	94,94%	6.980.144.288,80	13,49%	97,00%	12.028.000.000,00	8,00%
Serie B	5,06%	372.000.000,00	8,43%	3,00%	372.000.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		7.352.144.288,80			12.400.000.000,00	
Fondo de Reserva	8,43%	620.000.000,00		5,00%	620.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		647.546.772,36	2,162%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		31.731.774,51	
Ints. cobrados ptes de ingreso		17.387.612,51	
Pasivo		Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		620.000.000,00	2,383%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
Número		Actual	A la constitución
		86.217	115.736
Principal	Pendiente vencimiento	7.301.572.038,56	12.399.999.730,17
	Medio	84.688,31	107.140,39
	Mínimo	14,21	13.650,11
	Máximo	1.189.242,56	1.716.743,99
	Interés nominal		
Medio ponderado		3,20%	0,57%
	Mínimo	0,15%	0,00%
	Máximo	8,22%	6,65%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	216	262
	Mínimo	05/09/2026	30/04/2022
	Máximo	31/01/2063	31/10/2061
	Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año		0,00%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		82,41%	87,12%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,03%	0,03%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		0,72%	0,71%
Interés Fijo		16,83%	12,13%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,69	6,94	0,14	7,49
10,01 - 20%	2,65	15,78	0,87	15,91
20,01 - 30%	5,60	25,60	2,00	25,62
30,01 - 40%	11,30	35,54	4,25	35,72
40,01 - 50%	18,04	45,32	9,28	45,59
50,01 - 60%	22,28	55,10	16,14	55,29
60,01 - 70%	20,79	64,70	20,11	65,02
70,01 - 80%	9,51	74,26	20,29	75,13
80,01 - 90%	4,27	84,40	13,71	83,99
90,01 - 100%	2,15	94,43	5,92	94,46
100,01 - 110%	0,97	104,31	3,17	104,43
110,01 - 120%	0,49	114,38	1,66	114,51
120,01 - 130%	0,34	124,45	0,88	124,45
130,01 - 140%	0,24	134,61	0,46	134,35
140,01 - 150%	0,20	144,99	0,33	145,05
150,01 - 160%	0,13	154,82	0,20	154,85
160,01 - 170%	0,09	164,41	0,17	164,95
170,01 - 180%	0,08	174,40	0,12	174,63
180,01 - 190%	0,05	185,82	0,08	184,34
190,01 - 200%	0,04	193,59	0,06	195,25
200,01 - 210%	0,03	206,00	0,06	204,89
210,01 - 220%	0,04	214,85	0,04	214,63
220,01 - 230%	0,01	222,73	0,03	224,81
230,01 - 240%	0,00	233,69	0,03	235,34
Medio ponderado	55,98		69,60	
Mínimo	0,00		1,53	
Máximo	233,69		248,35	

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid 🌐 www.cnmv.es

BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Informe resumen

Fecha: 31/08/2026
Divisa: EUR



Fecha constitución
21/03/2022

NIF
V09851882

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Permuta Financiera
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,36%	0,52%	0,53%	0,54%	0,58%
Tasa anual equivalente	4,19%	6,09%	6,22%	6,27%	6,71%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	18,32%	18,44%
Aragón	1,88%	1,95%
Asturias	1,66%	1,68%
Canarias	5,00%	4,56%
Cantabria	1,25%	1,29%
Castilla y León	3,84%	3,82%
Castilla-La Mancha	3,55%	3,58%
Cataluña	22,04%	21,55%
Ceuta	0,65%	0,63%
Comunidad Valenciana	9,93%	10,04%
Extremadura	1,63%	1,64%
Galicia	4,42%	4,24%
Islas Baleares	2,45%	2,35%
La Rioja	0,37%	0,39%
Madrid	15,96%	16,63%
Melilla	0,57%	0,56%
Murcia	2,74%	2,66%
Navarra	0,58%	0,58%
Pais Vasco	3,13%	3,40%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	2.492	858.707,20	654.378,44	0,00	1.513.085,64	13,20	221.424.806,04	222.937.891,68	83,11	56,79
De > 1 a = 2 Meses	215	175.571,21	153.238,89	0,00	328.810,10	2,87	20.406.320,24	20.735.130,34	7,73	64,48
De > 2 a = 3 Meses	22	27.888,23	20.980,86	0,00	48.869,09	0,43	2.354.467,25	2.403.336,34	0,90	62,03
De > 3 a = 6 Meses	16	20.208,95	16.000,50	266,49	36.475,94	0,32	1.186.563,02	1.223.038,96	0,46	52,98
De > 6 a < 12 Meses	46	111.726,34	82.465,09	29,58	194.221,01	1,69	3.510.078,83	3.704.299,84	1,38	56,32
De = 12 a < 18 Meses	41	491.297,20	129.222,80	733,02	621.253,02	5,42	3.579.011,63	4.200.264,65	1,57	61,82
De = 18 a < 24 Meses	42	1.733.413,28	224.544,13	2.940,12	1.960.897,53	17,10	2.566.347,84	4.527.245,37	1,69	77,20
De ≥ 2 Años	79	6.258.732,55	488.896,55	15.209,68	6.762.838,78	58,98	1.741.922,50	8.504.761,28	3,17	76,04
Subtotal	2.953	9.677.544,96	1.769.727,26	19.178,89	11.466.451,11	100,00	256.769.517,35	268.235.968,46	100,00	58,14
Total	2.953	9.677.544,96	1.769.727,26	19.178,89	11.466.451,11		256.769.517,35	268.235.968,46		

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es