

# BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Cartera de activos titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Principal / *Distribution by Principal Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs/MCs)*

Fecha / *Date*: 30/06/2025

Divisa / *Currency*: EUR

| Intervalos de Principal<br><i>Principal Intervals</i> | Saldo Vivo de Principal<br><i>Outstanding Principal Balance</i> |       |                         |                | Principal Vencido Impagado<br><i>Overdue Principal</i> |     |                         |              | Principal Pendiente Vencimiento<br><i>Outstanding Principal</i> |         |                         |        |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------|-------------------------|----------------|--------------------------------------------------------|-----|-------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------|---------|-------------------------|--------|
|                                                       | Num.                                                            | %     | Importe / <i>Amount</i> | %              | Num.                                                   | %   | Importe / <i>Amount</i> | %            | Num.                                                            | %       | Importe / <i>Amount</i> | %      |
| 0,00                                                  | 11.999,99                                                       | 2.374 | 2,54 %                  | 16.555.609,36  | 0,20 %                                                 | 56  | 1,62 %                  | 40.498,77    | 2.367                                                           | 2,54 %  | 16.515.110,59           | 0,20 % |
| 12.000,00                                             | 23.999,99                                                       | 4.422 | 4,73 %                  | 81.060.733,26  | 0,97 %                                                 | 108 | 3,13 %                  | 64.592,96    | 4.420                                                           | 4,74 %  | 80.996.140,30           | 0,97 % |
| 24.000,00                                             | 35.999,99                                                       | 5.947 | 6,37 %                  | 180.078.976,49 | 2,15 %                                                 | 171 | 4,96 %                  | 217.961,46   | 5.942                                                           | 6,37 %  | 179.861.015,03          | 2,15 % |
| 36.000,00                                             | 47.999,99                                                       | 7.670 | 8,21 %                  | 323.773.113,87 | 3,86 %                                                 | 260 | 7,54 %                  | 273.591,63   | 7.666                                                           | 8,22 %  | 323.499.522,24          | 3,87 % |
| 48.000,00                                             | 59.999,99                                                       | 8.886 | 9,51 %                  | 481.002.413,91 | 5,74 %                                                 | 312 | 9,05 %                  | 482.903,08   | 8.879                                                           | 9,52 %  | 480.519.510,83          | 5,74 % |
| 60.000,00                                             | 71.999,99                                                       | 9.434 | 10,10 %                 | 623.054.525,23 | 7,43 %                                                 | 369 | 10,70 %                 | 639.976,56   | 9.427                                                           | 10,10 % | 622.414.548,67          | 7,44 % |
| 72.000,00                                             | 83.999,99                                                       | 9.806 | 10,50 %                 | 763.663.808,38 | 9,11 %                                                 | 339 | 9,83 %                  | 1.144.343,91 | 9.794                                                           | 10,50 % | 762.519.464,47          | 9,11 % |
| 84.000,00                                             | 95.999,99                                                       | 8.940 | 9,57 %                  | 803.583.695,54 | 9,58 %                                                 | 332 | 9,63 %                  | 893.536,24   | 8.932                                                           | 9,57 %  | 802.690.159,30          | 9,59 % |
| 96.000,00                                             | 107.999,99                                                      | 7.913 | 8,47 %                  | 805.708.128,73 | 9,61 %                                                 | 305 | 8,85 %                  | 1.305.673,00 | 7.902                                                           | 8,47 %  | 804.402.455,73          | 9,61 % |
| 108.000,00                                            | 119.999,99                                                      | 6.487 | 6,94 %                  | 738.138.076,29 | 8,80 %                                                 | 291 | 8,44 %                  | 1.093.151,24 | 6.479                                                           | 6,94 %  | 737.044.925,05          | 8,81 % |
| 120.000,00                                            | 131.999,99                                                      | 5.196 | 5,56 %                  | 653.553.091,92 | 7,80 %                                                 | 223 | 6,47 %                  | 1.432.512,59 | 5.186                                                           | 5,56 %  | 652.120.579,33          | 7,79 % |
| 132.000,00                                            | 143.999,99                                                      | 4.075 | 4,36 %                  | 560.800.605,58 | 6,69 %                                                 | 152 | 4,41 %                  | 1.754.463,60 | 4.063                                                           | 4,35 %  | 559.046.141,98          | 6,68 % |
| 144.000,00                                            | 155.999,99                                                      | 2.977 | 3,19 %                  | 445.760.730,58 | 5,32 %                                                 | 117 | 3,39 %                  | 677.976,14   | 2.973                                                           | 3,19 %  | 445.082.754,44          | 5,32 % |
| 156.000,00                                            | 167.999,99                                                      | 2.319 | 2,48 %                  | 374.727.453,99 | 4,47 %                                                 | 105 | 3,05 %                  | 1.200.227,27 | 2.312                                                           | 2,48 %  | 373.527.226,72          | 4,46 % |
| 168.000,00                                            | 179.999,99                                                      | 1.677 | 1,80 %                  | 291.296.521,17 | 3,47 %                                                 | 71  | 2,06 %                  | 243.501,04   | 1.676                                                           | 1,80 %  | 291.053.020,13          | 3,48 % |
| 180.000,00                                            | 191.999,99                                                      | 1.228 | 1,31 %                  | 228.048.463,61 | 2,72 %                                                 | 62  | 1,80 %                  | 459.036,48   | 1.226                                                           | 1,31 %  | 227.589.427,13          | 2,72 % |
| 192.000,00                                            | 203.999,99                                                      | 940   | 1,01 %                  | 185.806.601,57 | 2,22 %                                                 | 47  | 1,36 %                  | 829.019,40   | 936                                                             | 1,00 %  | 184.977.582,17          | 2,21 % |
| 204.000,00                                            | 215.999,99                                                      | 708   | 0,76 %                  | 148.434.345,21 | 1,77 %                                                 | 29  | 0,84 %                  | 448.087,38   | 706                                                             | 0,76 %  | 147.986.257,83          | 1,77 % |
| 216.000,00                                            | 227.999,99                                                      | 524   | 0,56 %                  | 116.235.421,37 | 1,39 %                                                 | 23  | 0,67 %                  | 233.691,16   | 523                                                             | 0,56 %  | 116.001.730,21          | 1,39 % |
| 228.000,00                                            | 239.999,99                                                      | 392   | 0,42 %                  | 91.554.332,82  | 1,09 %                                                 | 18  | 0,52 %                  | 267.522,24   | 391                                                             | 0,42 %  | 91.286.810,58           | 1,09 % |
| 240.000,00                                            | 251.999,99                                                      | 297   | 0,32 %                  | 72.954.437,85  | 0,87 %                                                 | 6   | 0,17 %                  | 6.556,24     | 297                                                             | 0,32 %  | 72.947.881,61           | 0,87 % |
| 252.000,00                                            | 263.999,99                                                      | 237   | 0,25 %                  | 61.065.108,23  | 0,73 %                                                 | 9   | 0,26 %                  | 23.226,53    | 237                                                             | 0,25 %  | 61.041.881,70           | 0,73 % |
| 264.000,00                                            | 275.999,99                                                      | 155   | 0,17 %                  | 41.835.153,71  | 0,50 %                                                 | 7   | 0,20 %                  | 281.077,93   | 154                                                             | 0,17 %  | 41.554.075,78           | 0,50 % |
| 276.000,00                                            | 287.999,99                                                      | 134   | 0,14 %                  | 37.687.248,37  | 0,45 %                                                 | 5   | 0,15 %                  | 3.262,56     | 134                                                             | 0,14 %  | 37.683.985,81           | 0,45 % |
| 288.000,00                                            | 299.999,99                                                      | 106   | 0,11 %                  | 31.130.031,74  | 0,37 %                                                 | 2   | 0,06 %                  | 5.849,53     | 106                                                             | 0,11 %  | 31.124.182,21           | 0,37 % |
| 300.000,00                                            | 311.999,99                                                      | 88    | 0,09 %                  | 26.865.550,05  | 0,32 %                                                 | 7   | 0,20 %                  | 13.005,00    | 88                                                              | 0,09 %  | 26.852.545,05           | 0,32 % |
| 312.000,00                                            | 323.999,99                                                      | 58    | 0,06 %                  | 18.446.542,17  | 0,22 %                                                 | 3   | 0,09 %                  | 2.931,51     | 58                                                              | 0,06 %  | 18.443.610,66           | 0,22 % |
| 324.000,00                                            | 335.999,99                                                      | 54    | 0,06 %                  | 17.812.567,04  | 0,21 %                                                 | 4   | 0,12 %                  | 339.267,51   | 53                                                              | 0,06 %  | 17.473.299,53           | 0,21 % |
| 336.000,00                                            | 347.999,99                                                      | 51    | 0,05 %                  | 17.409.976,18  | 0,21 %                                                 | 3   | 0,09 %                  | 12.755,97    | 51                                                              | 0,05 %  | 17.397.220,21           | 0,21 % |
| 348.000,00                                            | 359.999,99                                                      | 50    | 0,05 %                  | 17.687.741,31  | 0,21 %                                                 | 2   | 0,06 %                  | 352.935,94   | 49                                                              | 0,05 %  | 17.334.805,37           | 0,21 % |
| 360.000,00                                            | 371.999,99                                                      | 36    | 0,04 %                  | 13.143.433,01  | 0,16 %                                                 | 1   | 0,03 %                  | 2.437,59     | 36                                                              | 0,04 %  | 13.140.995,42           | 0,16 % |
| 372.000,00                                            | 383.999,99                                                      | 24    | 0,03 %                  | 9.064.628,37   | 0,11 %                                                 | 1   | 0,03 %                  | 2.594,62     | 24                                                              | 0,03 %  | 9.062.033,75            | 0,11 % |
| 384.000,00                                            | 395.999,99                                                      | 22    | 0,02 %                  | 8.565.908,28   | 0,10 %                                                 | 0   | 0,00 %                  | 0,00         | 22                                                              | 0,02 %  | 8.565.908,28            | 0,10 % |
| 396.000,00                                            | 407.999,99                                                      | 17    | 0,02 %                  | 6.821.970,84   | 0,08 %                                                 | 0   | 0,00 %                  | 0,00         | 17                                                              | 0,02 %  | 6.821.970,84            | 0,08 % |

# BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Cartera de activos titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Principal / *Distribution by Principal Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs/MCs)*  
Fecha / *Date*: 30/06/2025  
Divisa / *Currency*: EUR

| Intervalos de Principal<br><i>Principal Intervals</i> |              | Saldo Vivo de Principal<br><i>Outstanding Principal Balance</i> |    |                         |              | Principal Vencido Impagado<br><i>Overdue Principal</i> |   |                         |          | Principal Pendiente Vencimiento<br><i>Outstanding Principal</i> |    |                         |              |        |
|-------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------|----|-------------------------|--------------|--------------------------------------------------------|---|-------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------|----|-------------------------|--------------|--------|
|                                                       |              | Num.                                                            | %  | Importe / <i>Amount</i> | %            | Num.                                                   | % | Importe / <i>Amount</i> | %        | Num.                                                            | %  | Importe / <i>Amount</i> | %            |        |
|                                                       | 408.000,00   | 419.999,99                                                      | 19 | 0,02 %                  | 7.856.314,24 | 0,09 %                                                 | 1 | 0,03 %                  | 1.233,70 | 0,01 %                                                          | 19 | 0,02 %                  | 7.855.080,54 | 0,09 % |
|                                                       | 420.000,00   | 431.999,99                                                      | 23 | 0,02 %                  | 9.784.153,95 | 0,12 %                                                 | 1 | 0,03 %                  | 2.292,29 | 0,02 %                                                          | 23 | 0,02 %                  | 9.781.861,66 | 0,12 % |
|                                                       | 432.000,00   | 443.999,99                                                      | 17 | 0,02 %                  | 7.445.702,87 | 0,09 %                                                 | 1 | 0,03 %                  | 1.954,03 | 0,01 %                                                          | 17 | 0,02 %                  | 7.443.748,84 | 0,09 % |
|                                                       | 444.000,00   | 455.999,99                                                      | 10 | 0,01 %                  | 4.495.240,95 | 0,05 %                                                 | 0 | 0,00 %                  | 0,00     | 0,00 %                                                          | 10 | 0,01 %                  | 4.495.240,95 | 0,05 % |
|                                                       | 456.000,00   | 467.999,99                                                      | 12 | 0,01 %                  | 5.534.662,29 | 0,07 %                                                 | 0 | 0,00 %                  | 0,00     | 0,00 %                                                          | 12 | 0,01 %                  | 5.534.662,29 | 0,07 % |
|                                                       | 468.000,00   | 479.999,99                                                      | 10 | 0,01 %                  | 4.736.073,43 | 0,06 %                                                 | 0 | 0,00 %                  | 0,00     | 0,00 %                                                          | 10 | 0,01 %                  | 4.736.073,43 | 0,06 % |
|                                                       | 480.000,00   | 491.999,99                                                      | 5  | 0,01 %                  | 2.441.449,11 | 0,03 %                                                 | 0 | 0,00 %                  | 0,00     | 0,00 %                                                          | 5  | 0,01 %                  | 2.441.449,11 | 0,03 % |
|                                                       | 492.000,00   | 503.999,99                                                      | 9  | 0,01 %                  | 4.472.083,70 | 0,05 %                                                 | 1 | 0,03 %                  | 1.056,41 | 0,01 %                                                          | 9  | 0,01 %                  | 4.471.027,29 | 0,05 % |
|                                                       | 504.000,00   | 515.999,99                                                      | 3  | 0,00 %                  | 1.540.820,47 | 0,02 %                                                 | 1 | 0,03 %                  | 691,90   | 0,00 %                                                          | 3  | 0,00 %                  | 1.540.128,57 | 0,02 % |
|                                                       | 516.000,00   | 527.999,99                                                      | 7  | 0,01 %                  | 3.660.586,32 | 0,04 %                                                 | 0 | 0,00 %                  | 0,00     | 0,00 %                                                          | 7  | 0,01 %                  | 3.660.586,32 | 0,04 % |
|                                                       | 528.000,00   | 539.999,99                                                      | 10 | 0,01 %                  | 5.334.761,31 | 0,06 %                                                 | 0 | 0,00 %                  | 0,00     | 0,00 %                                                          | 10 | 0,01 %                  | 5.334.761,31 | 0,06 % |
|                                                       | 540.000,00   | 551.999,99                                                      | 4  | 0,00 %                  | 2.184.347,09 | 0,03 %                                                 | 1 | 0,03 %                  | 1.081,16 | 0,01 %                                                          | 4  | 0,00 %                  | 2.183.265,93 | 0,03 % |
|                                                       | 552.000,00   | 563.999,99                                                      | 3  | 0,00 %                  | 1.666.185,86 | 0,02 %                                                 | 0 | 0,00 %                  | 0,00     | 0,00 %                                                          | 3  | 0,00 %                  | 1.666.185,86 | 0,02 % |
|                                                       | 564.000,00   | 575.999,99                                                      | 5  | 0,01 %                  | 2.842.914,28 | 0,03 %                                                 | 0 | 0,00 %                  | 0,00     | 0,00 %                                                          | 5  | 0,01 %                  | 2.842.914,28 | 0,03 % |
|                                                       | 576.000,00   | 587.999,99                                                      | 4  | 0,00 %                  | 2.318.725,44 | 0,03 %                                                 | 0 | 0,00 %                  | 0,00     | 0,00 %                                                          | 4  | 0,00 %                  | 2.318.725,44 | 0,03 % |
|                                                       | 588.000,00   | 599.999,99                                                      | 5  | 0,01 %                  | 2.981.065,76 | 0,04 %                                                 | 1 | 0,03 %                  | 1.441,73 | 0,01 %                                                          | 5  | 0,01 %                  | 2.979.624,03 | 0,04 % |
|                                                       | 600.000,00   | 611.999,99                                                      | 1  | 0,00 %                  | 603.965,99   | 0,01 %                                                 | 0 | 0,00 %                  | 0,00     | 0,00 %                                                          | 1  | 0,00 %                  | 603.965,99   | 0,01 % |
|                                                       | 612.000,00   | 623.999,99                                                      | 2  | 0,00 %                  | 1.230.527,12 | 0,01 %                                                 | 0 | 0,00 %                  | 0,00     | 0,00 %                                                          | 2  | 0,00 %                  | 1.230.527,12 | 0,01 % |
|                                                       | 624.000,00   | 635.999,99                                                      | 1  | 0,00 %                  | 631.233,88   | 0,01 %                                                 | 0 | 0,00 %                  | 0,00     | 0,00 %                                                          | 1  | 0,00 %                  | 631.233,88   | 0,01 % |
|                                                       | 636.000,00   | 647.999,99                                                      | 3  | 0,00 %                  | 1.924.649,21 | 0,02 %                                                 | 0 | 0,00 %                  | 0,00     | 0,00 %                                                          | 3  | 0,00 %                  | 1.924.649,21 | 0,02 % |
|                                                       | 648.000,00   | 659.999,99                                                      | 4  | 0,00 %                  | 2.607.227,99 | 0,03 %                                                 | 0 | 0,00 %                  | 0,00     | 0,00 %                                                          | 4  | 0,00 %                  | 2.607.227,99 | 0,03 % |
|                                                       | 660.000,00   | 671.999,99                                                      | 1  | 0,00 %                  | 660.919,34   | 0,01 %                                                 | 0 | 0,00 %                  | 0,00     | 0,00 %                                                          | 1  | 0,00 %                  | 660.919,34   | 0,01 % |
|                                                       | 672.000,00   | 683.999,99                                                      | 1  | 0,00 %                  | 683.566,91   | 0,01 %                                                 | 0 | 0,00 %                  | 0,00     | 0,00 %                                                          | 1  | 0,00 %                  | 683.566,91   | 0,01 % |
|                                                       | 696.000,00   | 707.999,99                                                      | 3  | 0,00 %                  | 2.112.577,15 | 0,03 %                                                 | 0 | 0,00 %                  | 0,00     | 0,00 %                                                          | 3  | 0,00 %                  | 2.112.577,15 | 0,03 % |
|                                                       | 720.000,00   | 731.999,99                                                      | 1  | 0,00 %                  | 729.336,59   | 0,01 %                                                 | 0 | 0,00 %                  | 0,00     | 0,00 %                                                          | 1  | 0,00 %                  | 729.336,59   | 0,01 % |
|                                                       | 756.000,00   | 767.999,99                                                      | 1  | 0,00 %                  | 767.894,16   | 0,01 %                                                 | 0 | 0,00 %                  | 0,00     | 0,00 %                                                          | 1  | 0,00 %                  | 767.894,16   | 0,01 % |
|                                                       | 804.000,00   | 815.999,99                                                      | 2  | 0,00 %                  | 1.622.818,07 | 0,02 %                                                 | 0 | 0,00 %                  | 0,00     | 0,00 %                                                          | 2  | 0,00 %                  | 1.622.818,07 | 0,02 % |
|                                                       | 840.000,00   | 851.999,99                                                      | 1  | 0,00 %                  | 849.199,90   | 0,01 %                                                 | 0 | 0,00 %                  | 0,00     | 0,00 %                                                          | 1  | 0,00 %                  | 849.199,90   | 0,01 % |
|                                                       | 852.000,00   | 863.999,99                                                      | 1  | 0,00 %                  | 856.319,17   | 0,01 %                                                 | 0 | 0,00 %                  | 0,00     | 0,00 %                                                          | 1  | 0,00 %                  | 856.319,17   | 0,01 % |
|                                                       | 888.000,00   | 899.999,99                                                      | 1  | 0,00 %                  | 899.727,43   | 0,01 %                                                 | 0 | 0,00 %                  | 0,00     | 0,00 %                                                          | 1  | 0,00 %                  | 899.727,43   | 0,01 % |
|                                                       | 924.000,00   | 935.999,99                                                      | 1  | 0,00 %                  | 925.731,12   | 0,01 %                                                 | 0 | 0,00 %                  | 0,00     | 0,00 %                                                          | 1  | 0,00 %                  | 925.731,12   | 0,01 % |
|                                                       | 960.000,00   | 971.999,99                                                      | 1  | 0,00 %                  | 964.481,55   | 0,01 %                                                 | 0 | 0,00 %                  | 0,00     | 0,00 %                                                          | 1  | 0,00 %                  | 964.481,55   | 0,01 % |
|                                                       | 972.000,00   | 983.999,99                                                      | 1  | 0,00 %                  | 972.646,92   | 0,01 %                                                 | 0 | 0,00 %                  | 0,00     | 0,00 %                                                          | 1  | 0,00 %                  | 972.646,92   | 0,01 % |
|                                                       | 1.212.000,00 | 1.223.999,99                                                    | 1  | 0,00 %                  | 1.219.133,45 | 0,01 %                                                 | 0 | 0,00 %                  | 0,00     | 0,00 %                                                          | 1  | 0,00 %                  | 1.219.133,45 | 0,01 % |

# BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Cartera de activos titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Principal / *Distribution by Principal Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs/MCs)*  
Fecha / *Date*: 30/06/2025  
Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de Principal  
*Principal Intervals*

|                                 |              |
|---------------------------------|--------------|
| 1.248.000,00                    | 1.259.999,99 |
| Total :                         |              |
| Media simple / <i>Average</i> : |              |
| Mínimo / <i>Minimum</i> :       |              |
| Máximo / <i>Maximum</i> :       |              |

| Saldo Vivo de Principal<br><i>Outstanding Principal Balance</i> |        |                         |        |  |
|-----------------------------------------------------------------|--------|-------------------------|--------|--|
| Num.                                                            | %      | Importe / <i>Amount</i> | %      |  |
| 1                                                               | 0,00 % | 1.250.109,16            | 0,01 % |  |
| 93.418                                                          | 100,00 | 8.384.134.098,21        | 100,00 |  |

| Principal Vencido Impagado<br><i>Overdue Principal</i> |        |                         |        |  |
|--------------------------------------------------------|--------|-------------------------|--------|--|
| Num.                                                   | %      | Importe / <i>Amount</i> | %      |  |
| 0                                                      | 0,00 % | 0,00                    | 0,00 % |  |
| 3.447                                                  | 100,00 | 14.757.918,30           | 100,00 |  |

| Principal Pendiente Vencimiento<br><i>Outstanding Principal</i> |        |                         |        |  |
|-----------------------------------------------------------------|--------|-------------------------|--------|--|
| Num.                                                            | %      | Importe / <i>Amount</i> | %      |  |
| 1                                                               | 0,00 % | 1.250.109,16            | 0,01 % |  |
| 93.300                                                          | 100,00 | 8.369.376.179,91        | 100,00 |  |