

BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Cartera de activos titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Principal / *Distribution by Principal Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs/MCs)*
Fecha / *Date*: 30/09/2025
Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de Principal <i>Principal Intervals</i>		Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>			
		Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%
0,00		11.999,99				60	1,71 %	43.056,10	0,25 %	2.453	2,67 %	17.111.805,75	0,21 %
12.000,00		23.999,99				109	3,10 %	71.845,37	0,42 %	4.496	4,90 %	82.189.804,12	1,01 %
24.000,00		35.999,99				180	5,13 %	222.427,57	1,30 %	5.994	6,53 %	181.146.526,56	2,23 %
36.000,00		47.999,99				262	7,46 %	281.407,52	1,65 %	7.719	8,41 %	325.726.970,24	4,00 %
48.000,00		59.999,99				321	9,14 %	609.234,93	3,57 %	8.808	9,59 %	476.512.887,18	5,85 %
60.000,00		71.999,99				372	10,60 %	779.620,56	4,57 %	9.436	10,28 %	623.374.269,81	7,66 %
72.000,00		83.999,99				343	9,77 %	1.237.860,83	7,25 %	9.560	10,41 %	744.506.656,43	9,15 %
84.000,00		95.999,99				354	10,08 %	1.352.796,02	7,93 %	8.756	9,54 %	786.847.737,67	9,67 %
96.000,00		107.999,99				312	8,89 %	1.800.513,67	10,55 %	7.703	8,39 %	784.088.327,95	9,63 %
108.000,00		119.999,99				301	8,57 %	1.779.620,88	10,43 %	6.252	6,81 %	711.219.901,69	8,74 %
120.000,00		131.999,99				228	6,49 %	1.789.973,73	10,49 %	5.057	5,51 %	635.951.632,05	7,81 %
132.000,00		143.999,99				167	4,76 %	1.341.331,85	7,86 %	3.886	4,23 %	534.715.081,66	6,57 %
144.000,00		155.999,99				117	3,33 %	994.791,75	5,83 %	2.881	3,14 %	431.453.102,03	5,30 %
156.000,00		167.999,99				96	2,73 %	1.200.430,29	7,04 %	2.194	2,39 %	354.442.790,87	4,35 %
168.000,00		179.999,99				77	2,19 %	422.404,64	2,48 %	1.600	1,74 %	277.797.707,17	3,41 %
180.000,00		191.999,99				57	1,62 %	639.107,75	3,75 %	1.186	1,29 %	220.219.397,98	2,71 %
192.000,00		203.999,99				39	1,11 %	620.078,99	3,63 %	873	0,95 %	172.482.279,62	2,12 %
204.000,00		215.999,99				27	0,77 %	430.614,01	2,52 %	676	0,74 %	141.616.314,86	1,74 %
216.000,00		227.999,99				25	0,71 %	240.226,00	1,41 %	509	0,55 %	112.915.420,97	1,39 %
228.000,00		239.999,99				16	0,46 %	270.086,32	1,58 %	364	0,40 %	85.044.734,07	1,04 %
240.000,00		251.999,99				9	0,26 %	5.333,24	0,03 %	280	0,30 %	68.844.698,74	0,85 %
252.000,00		263.999,99				6	0,17 %	264.984,89	1,55 %	211	0,23 %	54.340.225,60	0,67 %
264.000,00		275.999,99				5	0,14 %	279.603,57	1,64 %	153	0,17 %	41.333.784,50	0,51 %
276.000,00		287.999,99				2	0,06 %	1.164,86	0,01 %	117	0,13 %	32.929.776,00	0,40 %
288.000,00		299.999,99				4	0,11 %	13.412,22	0,08 %	104	0,11 %	30.550.062,72	0,38 %
300.000,00		311.999,99				4	0,11 %	8.156,00	0,05 %	73	0,08 %	22.289.195,60	0,27 %
312.000,00		323.999,99				5	0,14 %	5.610,59	0,03 %	55	0,06 %	17.478.269,05	0,21 %
324.000,00		335.999,99				4	0,11 %	340.941,75	2,00 %	57	0,06 %	18.790.857,92	0,23 %
336.000,00		347.999,99				2	0,06 %	1.845,51	0,01 %	51	0,06 %	17.465.044,04	0,21 %
348.000,00		359.999,99				0	0,00 %	0,00	0,00 %	44	0,05 %	15.570.008,61	0,19 %
360.000,00		371.999,99				1	0,03 %	2.509,11	0,01 %	29	0,03 %	10.577.067,43	0,13 %
372.000,00		383.999,99				1	0,03 %	2.700,22	0,02 %	26	0,03 %	9.807.426,03	0,12 %
384.000,00		395.999,99				0	0,00 %	0,00	0,00 %	23	0,03 %	8.959.572,46	0,11 %
396.000,00		407.999,99				0	0,00 %	0,00	0,00 %	14	0,02 %	5.638.104,06	0,07 %

BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Cartera de activos titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Principal / Distribution by Principal Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 30/09/2025
Divisa / Currency: EUR

Intervalos de Principal Principal Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal			
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%
408.000,00		23	0,03 %	9.520.958,53	0,12 %	2	0,06 %	5.114,16	0,03 %	23	0,03 %	9.515.844,37	0,12 %
420.000,00		18	0,02 %	7.662.088,26	0,09 %	1	0,03 %	1.563,67	0,01 %	18	0,02 %	7.660.524,59	0,09 %
432.000,00		14	0,02 %	6.135.736,39	0,08 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	14	0,02 %	6.135.736,39	0,08 %
444.000,00		11	0,01 %	4.958.267,95	0,06 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	11	0,01 %	4.958.267,95	0,06 %
456.000,00		12	0,01 %	5.542.782,16	0,07 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	12	0,01 %	5.542.782,16	0,07 %
468.000,00		6	0,01 %	2.842.434,21	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	6	0,01 %	2.842.434,21	0,03 %
480.000,00		10	0,01 %	4.888.013,13	0,06 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	10	0,01 %	4.888.013,13	0,06 %
492.000,00		3	0,00 %	1.490.302,74	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,00 %	1.490.302,74	0,02 %
504.000,00		4	0,00 %	2.047.169,92	0,03 %	1	0,03 %	1.881,55	0,01 %	4	0,00 %	2.045.288,37	0,03 %
516.000,00		10	0,01 %	5.232.319,75	0,06 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	10	0,01 %	5.232.319,75	0,06 %
528.000,00		6	0,01 %	3.197.806,49	0,04 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	6	0,01 %	3.197.806,49	0,04 %
540.000,00		6	0,01 %	3.268.604,89	0,04 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	6	0,01 %	3.268.604,89	0,04 %
552.000,00		4	0,00 %	2.245.071,92	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	4	0,00 %	2.245.071,92	0,03 %
564.000,00		3	0,00 %	1.716.168,16	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,00 %	1.716.168,16	0,02 %
576.000,00		3	0,00 %	1.744.816,68	0,02 %	1	0,03 %	1.001,21	0,01 %	3	0,00 %	1.743.815,47	0,02 %
588.000,00		5	0,01 %	2.967.993,53	0,04 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	5	0,01 %	2.967.993,53	0,04 %
600.000,00		2	0,00 %	1.214.361,39	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	1.214.361,39	0,01 %
624.000,00		4	0,00 %	2.521.752,32	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	4	0,00 %	2.521.752,32	0,03 %
636.000,00		3	0,00 %	1.927.618,38	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,00 %	1.927.618,38	0,02 %
648.000,00		2	0,00 %	1.305.531,65	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	1.305.531,65	0,02 %
672.000,00		1	0,00 %	673.771,41	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	673.771,41	0,01 %
684.000,00		1	0,00 %	688.534,20	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	688.534,20	0,01 %
696.000,00		2	0,00 %	1.400.260,97	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	1.400.260,97	0,02 %
708.000,00		1	0,00 %	717.911,07	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	717.911,07	0,01 %
756.000,00		1	0,00 %	761.490,43	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	761.490,43	0,01 %
792.000,00		2	0,00 %	1.605.254,14	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	1.605.254,14	0,02 %
828.000,00		1	0,00 %	839.816,40	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	839.816,40	0,01 %
840.000,00		1	0,00 %	846.806,74	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	846.806,74	0,01 %
888.000,00		1	0,00 %	892.210,48	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	892.210,48	0,01 %
912.000,00		1	0,00 %	915.663,73	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	915.663,73	0,01 %
948.000,00		1	0,00 %	950.761,74	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	950.761,74	0,01 %
960.000,00		1	0,00 %	963.479,74	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	963.479,74	0,01 %
1.188.000,00		1	0,00 %	1.196.514,45	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	1.196.514,45	0,01 %
1.236.000,00		1	0,00 %	1.237.215,19	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	1.237.215,19	0,02 %

BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Cartera de activos titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Principal / *Distribution by Principal Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs/MCs)*
Fecha / *Date*: 30/09/2025
Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de Principal <i>Principal Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>			
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%
Total :	91.944	100,00	8.157.110.621,32	100,00	3.511	100,00	17.063.251,33	100,00	91.805	100,00	8.140.047.369,99	100,00
Media simple / <i>Average</i> :			88.718,25				4.859,94				88.666,71	
Mínimo / <i>Minimum</i> :			1,33				0,06				1,33	
Máximo / <i>Maximum</i> :			1.237.215,19				334.932,09				1.237.215,19	