

BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Cartera de activos titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Principal / *Distribution by Principal Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs/MCs)*
Fecha / *Date*: 31/12/2025
Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de Principal <i>Principal Intervals</i>		Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>			
		Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%
0,00		11.999,99				2.656	2,94 %	18.707.955,90	0,24 %	54	1,84 %	34.506,70	0,19 %
12.000,00		23.999,99				107	3,64 %	73.560,24	0,40 %	2.652	2,94 %	18.673.449,20	0,24 %
24.000,00		35.999,99				151	5,13 %	163.841,73	0,90 %	4.520	5,01 %	82.658.074,38	1,05 %
36.000,00		47.999,99				203	6,90 %	338.503,26	1,86 %	6.143	6,81 %	185.614.356,68	2,35 %
48.000,00		59.999,99				287	9,76 %	592.642,94	3,26 %	7.704	8,54 %	324.799.865,79	4,12 %
60.000,00		71.999,99				321	10,91 %	979.678,84	5,39 %	8.815	9,77 %	476.654.124,81	6,04 %
72.000,00		83.999,99				275	9,35 %	1.137.490,17	6,26 %	9.396	10,42 %	621.118.967,84	7,87 %
84.000,00		95.999,99				302	10,27 %	1.530.449,13	8,42 %	9.284	10,29 %	723.529.039,70	9,17 %
96.000,00		107.999,99				248	8,43 %	2.083.453,48	11,47 %	8.510	9,43 %	764.649.942,92	9,69 %
108.000,00		119.999,99				254	8,64 %	1.851.785,73	10,19 %	7.483	8,30 %	761.614.313,72	9,65 %
120.000,00		131.999,99				186	6,32 %	2.505.415,93	13,79 %	6.002	6,65 %	683.019.244,15	8,65 %
132.000,00		143.999,99				128	4,35 %	1.185.840,85	6,53 %	4.866	5,39 %	611.961.019,27	7,75 %
144.000,00		155.999,99				100	3,40 %	1.725.200,53	9,50 %	3.716	4,12 %	511.419.591,01	6,48 %
156.000,00		167.999,99				80	2,72 %	1.199.582,22	6,60 %	2.770	3,07 %	414.877.202,16	5,26 %
168.000,00		179.999,99				57	1,94 %	241.496,88	1,33 %	2.080	2,31 %	335.986.974,19	4,26 %
180.000,00		191.999,99				53	1,80 %	456.218,33	2,51 %	1.509	1,67 %	261.867.509,67	3,32 %
192.000,00		203.999,99				28	0,95 %	417.723,19	2,30 %	1.163	1,29 %	215.894.018,91	2,74 %
204.000,00		215.999,99				23	0,78 %	217.861,06	1,20 %	836	0,93 %	165.318.122,22	2,09 %
216.000,00		227.999,99				26	0,88 %	234.858,83	1,29 %	610	0,68 %	127.932.631,64	1,62 %
228.000,00		239.999,99				12	0,41 %	255.724,26	1,41 %	486	0,54 %	107.799.326,07	1,37 %
240.000,00		251.999,99				9	0,31 %	6.606,83	0,04 %	338	0,37 %	79.019.285,50	1,00 %
252.000,00		263.999,99				6	0,20 %	264.076,63	1,45 %	269	0,30 %	66.174.982,08	0,84 %
264.000,00		275.999,99				7	0,24 %	281.104,12	1,55 %	186	0,21 %	47.906.187,53	0,61 %
276.000,00		287.999,99				2	0,07 %	2.126,28	0,01 %	154	0,17 %	41.615.183,80	0,53 %
288.000,00		299.999,99				3	0,10 %	16.855,61	0,09 %	111	0,12 %	31.311.773,81	0,40 %
300.000,00		311.999,99				4	0,14 %	11.270,56	0,06 %	95	0,11 %	27.932.762,64	0,35 %
312.000,00		323.999,99				2	0,07 %	4.157,50	0,02 %	63	0,07 %	19.240.696,36	0,24 %
324.000,00		335.999,99				5	0,17 %	345.439,80	1,90 %	57	0,06 %	18.114.429,77	0,23 %
336.000,00		347.999,99				2	0,07 %	1.682,63	0,01 %	54	0,06 %	17.800.181,36	0,23 %
348.000,00		359.999,99				1	0,03 %	615,60	0,00 %	53	0,06 %	18.136.814,80	0,23 %
360.000,00		371.999,99				1	0,03 %	2.630,88	0,01 %	45	0,05 %	15.936.983,44	0,20 %
372.000,00		383.999,99				0	0,00 %	0,00	0,00 %	22	0,02 %	8.067.143,07	0,10 %
384.000,00		395.999,99				0	0,00 %	0,00	0,00 %	24	0,03 %	9.072.245,53	0,11 %
396.000,00		407.999,99				0	0,00 %	0,00	0,00 %	20	0,02 %	7.764.931,68	0,10 %
						0	0,00 %	0,00	0,00 %	19	0,02 %	7.659.339,27	0,10 %

BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Cartera de activos titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Principal / *Distribution by Principal Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs/MCs)*
Fecha / *Date*: 31/12/2025
Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de Principal <i>Principal Intervals</i>		Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				
		Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	
	408.000,00	419.999,99	18	0,02 %	7.455.740,24	0,09 %	1	0,03 %	1.315,72	0,01 %	18	0,02 %	7.454.424,52	0,09 %
	420.000,00	431.999,99	17	0,02 %	7.214.308,05	0,09 %	1	0,03 %	1.050,77	0,01 %	17	0,02 %	7.213.257,28	0,09 %
	432.000,00	443.999,99	12	0,01 %	5.242.731,59	0,07 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	12	0,01 %	5.242.731,59	0,07 %
	444.000,00	455.999,99	14	0,02 %	6.323.958,21	0,08 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	14	0,02 %	6.323.958,21	0,08 %
	456.000,00	467.999,99	9	0,01 %	4.159.428,32	0,05 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	9	0,01 %	4.159.428,32	0,05 %
	468.000,00	479.999,99	3	0,00 %	1.415.353,83	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,00 %	1.415.353,83	0,02 %
	480.000,00	491.999,99	13	0,01 %	6.313.988,47	0,08 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	13	0,01 %	6.313.988,47	0,08 %
	492.000,00	503.999,99	1	0,00 %	501.520,04	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	501.520,04	0,01 %
	504.000,00	515.999,99	6	0,01 %	3.061.950,54	0,04 %	1	0,03 %	744,34	0,00 %	6	0,01 %	3.061.206,20	0,04 %
	516.000,00	527.999,99	10	0,01 %	5.212.228,91	0,07 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	10	0,01 %	5.212.228,91	0,07 %
	528.000,00	539.999,99	7	0,01 %	3.726.625,59	0,05 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	7	0,01 %	3.726.625,59	0,05 %
	540.000,00	551.999,99	2	0,00 %	1.085.548,96	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	1.085.548,96	0,01 %
	552.000,00	563.999,99	4	0,00 %	2.223.027,54	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	4	0,00 %	2.223.027,54	0,03 %
	564.000,00	575.999,99	4	0,00 %	2.275.860,16	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	4	0,00 %	2.275.860,16	0,03 %
	576.000,00	587.999,99	4	0,00 %	2.330.195,09	0,03 %	1	0,03 %	1.611,11	0,01 %	4	0,00 %	2.328.583,98	0,03 %
	588.000,00	599.999,99	4	0,00 %	2.366.755,97	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	4	0,00 %	2.366.755,97	0,03 %
	600.000,00	611.999,99	1	0,00 %	604.081,99	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	604.081,99	0,01 %
	612.000,00	623.999,99	4	0,00 %	2.481.809,65	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	4	0,00 %	2.481.809,65	0,03 %
	624.000,00	635.999,99	1	0,00 %	631.706,48	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	631.706,48	0,01 %
	636.000,00	647.999,99	3	0,00 %	1.920.059,59	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,00 %	1.920.059,59	0,02 %
	648.000,00	659.999,99	1	0,00 %	650.919,81	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	650.919,81	0,01 %
	660.000,00	671.999,99	1	0,00 %	663.905,19	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	663.905,19	0,01 %
	672.000,00	683.999,99	1	0,00 %	675.940,41	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	675.940,41	0,01 %
	684.000,00	695.999,99	2	0,00 %	1.388.988,83	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	1.388.988,83	0,02 %
	696.000,00	707.999,99	1	0,00 %	706.399,66	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	706.399,66	0,01 %
	744.000,00	755.999,99	1	0,00 %	755.070,68	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	755.070,68	0,01 %
	780.000,00	791.999,99	1	0,00 %	789.977,83	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	789.977,83	0,01 %
	792.000,00	803.999,99	1	0,00 %	797.590,12	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	797.590,12	0,01 %
	828.000,00	839.999,99	2	0,00 %	1.667.692,96	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	1.667.692,96	0,02 %
	876.000,00	887.999,99	1	0,00 %	884.671,90	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	884.671,90	0,01 %
	900.000,00	911.999,99	1	0,00 %	905.573,67	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	905.573,67	0,01 %
	936.000,00	947.999,99	1	0,00 %	937.011,05	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	937.011,05	0,01 %
	948.000,00	959.999,99	1	0,00 %	954.051,21	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	954.051,21	0,01 %
	1.164.000,00	1.175.999,99	1	0,00 %	1.173.526,09	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	1.173.526,09	0,01 %

BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Cartera de activos titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Principal / *Distribution by Principal Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs/MCs)*
Fecha / *Date*: 31/12/2025
Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de Principal
Principal Intervals

1.224.000,00	1.235.999,99
Total :	
Media simple / <i>Average</i> :	
Mínimo / <i>Minimum</i> :	
Máximo / <i>Maximum</i> :	

Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				
Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	
1	0,00 %	1.224.240,47	0,02 %	
90.363	100,00	7.910.025.554,81	100,00	

Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				
Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	
0	0,00 %	0,00	0,00 %	
2.941	100,00	18.167.122,68	100,00	

Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				
Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	
1	0,00 %	1.224.240,47	0,02 %	
90.209	100,00	7.891.858.432,13	100,00	