

BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Cartera de activos titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Principal / *Distribution by Principal Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs/MCs)*

Fecha / *Date*: 31/01/2026

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de Principal <i>Principal Intervals</i>		Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>			
		Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%
0,00		2.683	2,99 %	18.620.943,57	0,24 %	66	1,94 %	37.723,65	0,20 %	2.679	2,99 %	18.583.219,92	0,24 %
12.000,00		4.534	5,05 %	83.091.633,58	1,06 %	130	3,82 %	131.509,52	0,68 %	4.529	5,05 %	82.960.124,06	1,06 %
24.000,00		6.136	6,83 %	185.455.083,69	2,37 %	168	4,93 %	170.463,85	0,89 %	6.133	6,84 %	185.284.619,84	2,37 %
36.000,00		7.738	8,62 %	326.290.118,90	4,17 %	263	7,72 %	437.139,20	2,27 %	7.730	8,62 %	325.852.979,70	4,17 %
48.000,00		8.783	9,78 %	475.092.024,79	6,07 %	337	9,89 %	658.705,21	3,42 %	8.773	9,79 %	474.433.319,58	6,07 %
60.000,00		9.363	10,43 %	618.922.338,69	7,90 %	365	10,71 %	1.126.192,47	5,85 %	9.348	10,43 %	617.796.146,22	7,91 %
72.000,00		9.291	10,35 %	724.567.532,62	9,25 %	333	9,77 %	1.063.365,29	5,53 %	9.280	10,35 %	723.504.167,33	9,26 %
84.000,00		8.404	9,36 %	755.451.881,79	9,64 %	325	9,54 %	1.690.826,90	8,79 %	8.387	9,36 %	753.761.054,89	9,65 %
96.000,00		7.453	8,30 %	758.582.770,78	9,68 %	292	8,57 %	2.090.283,90	10,87 %	7.434	8,29 %	756.492.486,88	9,68 %
108.000,00		5.943	6,62 %	676.423.594,51	8,64 %	303	8,89 %	2.101.841,40	10,93 %	5.926	6,61 %	674.321.753,11	8,63 %
120.000,00		4.871	5,42 %	612.828.289,50	7,82 %	201	5,90 %	2.513.765,47	13,07 %	4.852	5,41 %	610.314.524,03	7,81 %
132.000,00		3.640	4,05 %	501.163.148,44	6,40 %	133	3,90 %	1.323.143,97	6,88 %	3.631	4,05 %	499.840.004,47	6,40 %
144.000,00		2.742	3,05 %	410.754.052,59	5,24 %	118	3,46 %	1.738.119,79	9,04 %	2.731	3,05 %	409.015.932,80	5,23 %
156.000,00		2.052	2,28 %	331.502.266,78	4,23 %	88	2,58 %	1.356.074,26	7,05 %	2.044	2,28 %	330.146.192,52	4,23 %
168.000,00		1.487	1,66 %	258.118.527,89	3,30 %	60	1,76 %	241.731,46	1,26 %	1.486	1,66 %	257.876.796,43	3,30 %
180.000,00		1.147	1,28 %	213.034.048,89	2,72 %	66	1,94 %	466.874,10	2,43 %	1.145	1,28 %	212.567.174,79	2,72 %
192.000,00		807	0,90 %	159.612.841,22	2,04 %	34	1,00 %	422.992,25	2,20 %	805	0,90 %	159.189.848,97	2,04 %
204.000,00		614	0,68 %	128.748.595,89	1,64 %	25	0,73 %	218.417,09	1,14 %	613	0,68 %	128.530.178,80	1,64 %
216.000,00		475	0,53 %	105.332.886,94	1,34 %	23	0,68 %	234.036,92	1,22 %	474	0,53 %	105.098.850,02	1,35 %
228.000,00		332	0,37 %	77.578.212,01	0,99 %	16	0,47 %	259.545,73	1,35 %	331	0,37 %	77.318.666,28	0,99 %
240.000,00		266	0,30 %	65.407.677,61	0,84 %	11	0,32 %	8.924,13	0,05 %	266	0,30 %	65.398.753,48	0,84 %
252.000,00		189	0,21 %	48.667.383,69	0,62 %	10	0,29 %	266.911,53	1,39 %	188	0,21 %	48.400.472,16	0,62 %
264.000,00		151	0,17 %	40.804.695,80	0,52 %	6	0,18 %	280.661,96	1,46 %	150	0,17 %	40.524.033,84	0,52 %
276.000,00		107	0,12 %	30.189.897,94	0,39 %	4	0,12 %	2.573,41	0,01 %	107	0,12 %	30.187.324,53	0,39 %
288.000,00		97	0,11 %	28.534.127,42	0,36 %	4	0,12 %	16.745,24	0,09 %	97	0,11 %	28.517.382,18	0,36 %
300.000,00		61	0,07 %	18.671.428,14	0,24 %	5	0,15 %	10.251,92	0,05 %	61	0,07 %	18.661.176,22	0,24 %
312.000,00		55	0,06 %	17.499.163,76	0,22 %	1	0,03 %	573,53	0,00 %	55	0,06 %	17.498.590,23	0,22 %
324.000,00		53	0,06 %	17.494.454,50	0,22 %	6	0,18 %	348.549,84	1,81 %	52	0,06 %	17.145.904,66	0,22 %
336.000,00		53	0,06 %	18.127.608,70	0,23 %	1	0,03 %	1.127,88	0,01 %	53	0,06 %	18.126.480,82	0,23 %
348.000,00		42	0,05 %	14.858.157,73	0,19 %	1	0,03 %	584,36	0,00 %	42	0,05 %	14.857.573,37	0,19 %
360.000,00		21	0,02 %	7.685.235,45	0,10 %	1	0,03 %	2.637,19	0,01 %	21	0,02 %	7.682.598,26	0,10 %
372.000,00		29	0,03 %	10.969.119,27	0,14 %	1	0,03 %	925,24	0,00 %	29	0,03 %	10.968.194,03	0,14 %
384.000,00		15	0,02 %	5.831.973,18	0,07 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	15	0,02 %	5.831.973,18	0,07 %
396.000,00		20	0,02 %	8.056.640,19	0,10 %	1	0,03 %	2.334,68	0,01 %	20	0,02 %	8.054.305,51	0,10 %

BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Cartera de activos titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Principal / *Distribution by Principal Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs/MCs)*

Fecha / *Date*: 31/01/2026

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de Principal <i>Principal Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>			
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%
408.000,00	24	0,03 %	9.974.793,54	0,13 %	3	0,09 %	3.582,41	0,02 %	24	0,03 %	9.971.211,13	0,13 %
420.000,00	10	0,01 %	4.267.600,89	0,05 %	1	0,03 %	1.053,14	0,01 %	10	0,01 %	4.266.547,75	0,05 %
432.000,00	11	0,01 %	4.794.460,06	0,06 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	11	0,01 %	4.794.460,06	0,06 %
444.000,00	15	0,02 %	6.764.210,80	0,09 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	15	0,02 %	6.764.210,80	0,09 %
456.000,00	7	0,01 %	3.236.985,53	0,04 %	2	0,06 %	2.139,62	0,01 %	7	0,01 %	3.234.845,91	0,04 %
468.000,00	5	0,01 %	2.369.918,12	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	5	0,01 %	2.369.918,12	0,03 %
480.000,00	11	0,01 %	5.337.027,36	0,07 %	2	0,06 %	2.480,82	0,01 %	11	0,01 %	5.334.546,54	0,07 %
492.000,00	2	0,00 %	1.002.576,28	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	1.002.576,28	0,01 %
504.000,00	6	0,01 %	3.064.607,78	0,04 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	6	0,01 %	3.064.607,78	0,04 %
516.000,00	13	0,01 %	6.789.250,78	0,09 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	13	0,01 %	6.789.250,78	0,09 %
528.000,00	5	0,01 %	2.669.689,91	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	5	0,01 %	2.669.689,91	0,03 %
540.000,00	1	0,00 %	543.523,88	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	543.523,88	0,01 %
552.000,00	3	0,00 %	1.660.846,31	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,00 %	1.660.846,31	0,02 %
564.000,00	4	0,00 %	2.271.450,57	0,03 %	1	0,03 %	1.442,94	0,01 %	4	0,00 %	2.270.007,63	0,03 %
576.000,00	6	0,01 %	3.496.635,57	0,04 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	6	0,01 %	3.496.635,57	0,04 %
588.000,00	2	0,00 %	1.183.915,47	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	1.183.915,47	0,02 %
600.000,00	2	0,00 %	1.212.059,66	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	1.212.059,66	0,02 %
612.000,00	3	0,00 %	1.858.699,43	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,00 %	1.858.699,43	0,02 %
624.000,00	2	0,00 %	1.263.745,38	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	1.263.745,38	0,02 %
636.000,00	2	0,00 %	1.279.542,42	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	1.279.542,42	0,02 %
648.000,00	1	0,00 %	649.208,70	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	649.208,70	0,01 %
660.000,00	2	0,00 %	1.332.353,92	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	1.332.353,92	0,02 %
684.000,00	2	0,00 %	1.385.220,43	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	1.385.220,43	0,02 %
696.000,00	1	0,00 %	702.543,32	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	702.543,32	0,01 %
744.000,00	1	0,00 %	752.927,20	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	752.927,20	0,01 %
780.000,00	1	0,00 %	786.016,41	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	786.016,41	0,01 %
792.000,00	1	0,00 %	795.664,95	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	795.664,95	0,01 %
816.000,00	1	0,00 %	827.277,68	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	827.277,68	0,01 %
828.000,00	1	0,00 %	834.097,59	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	834.097,59	0,01 %
876.000,00	1	0,00 %	882.154,22	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	882.154,22	0,01 %
900.000,00	1	0,00 %	902.205,27	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	902.205,27	0,01 %
924.000,00	1	0,00 %	932.420,61	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	932.420,61	0,01 %
948.000,00	1	0,00 %	950.861,47	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	950.861,47	0,01 %
1.164.000,00	1	0,00 %	1.165.793,75	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	1.165.793,75	0,01 %

BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Cartera de activos titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Principal / *Distribution by Principal Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs/MCs)*
Fecha / *Date*: 31/01/2026
Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de Principal
Principal Intervals

1.212.000,00	1.223.999,99
Total :	
Media simple / <i>Average</i> :	
Mínimo / <i>Minimum</i> :	
Máximo / <i>Maximum</i> :	

Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				
Num.	%	Importe / <i>Amount</i>		%
1	0,00 %	1.219.897,53	0,02 %	
89.805	100,00	7.833.128.539,24	100,00	

Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				
Num.	%	Importe / <i>Amount</i>		%
0	0,00 %	0,00	0,00 %	
3.407	100,00	19.236.252,27	100,00	

Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				
Num.	%	Importe / <i>Amount</i>		%
1	0,00 %	1.219.897,53	0,02 %	
89.638	100,00	7.813.892.286,97	100,00	