

BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Cartera de activos titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Principal / Distribution by Principal Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 28/02/2026

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de Principal Principal Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal					
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%		
0,00	11.999,99		2.717	3,04 %	18.689.914,88	0,24 %	68	1,93 %	40.372,96	0,20 %	2.713	3,04 %	18.649.541,92	0,24 %
12.000,00	23.999,99		4.556	5,10 %	83.473.797,27	1,08 %	143	4,05 %	105.087,10	0,52 %	4.553	5,11 %	83.368.710,17	1,08 %
24.000,00	35.999,99		6.180	6,92 %	186.851.713,07	2,41 %	189	5,36 %	174.443,83	0,87 %	6.177	6,93 %	186.677.269,24	2,41 %
36.000,00	47.999,99		7.710	8,63 %	325.148.443,86	4,19 %	275	7,79 %	446.766,76	2,23 %	7.702	8,64 %	324.701.677,10	4,19 %
48.000,00	59.999,99		8.796	9,84 %	475.599.902,25	6,13 %	347	9,83 %	665.590,61	3,32 %	8.786	9,85 %	474.934.311,64	6,13 %
60.000,00	71.999,99		9.332	10,44 %	616.902.853,93	7,95 %	378	10,71 %	1.076.442,35	5,38 %	9.318	10,45 %	615.826.411,58	7,95 %
72.000,00	83.999,99		9.217	10,32 %	718.654.716,04	9,26 %	327	9,27 %	1.131.942,73	5,65 %	9.205	10,32 %	717.522.773,31	9,27 %
84.000,00	95.999,99		8.369	9,37 %	752.298.786,89	9,69 %	367	10,40 %	1.889.015,87	9,44 %	8.350	9,36 %	750.409.771,02	9,69 %
96.000,00	107.999,99		7.360	8,24 %	749.049.903,11	9,65 %	312	8,84 %	1.997.666,90	9,98 %	7.342	8,23 %	747.052.236,21	9,65 %
108.000,00	119.999,99		5.867	6,57 %	667.569.944,94	8,60 %	274	7,76 %	2.097.000,88	10,48 %	5.850	6,56 %	665.472.944,06	8,59 %
120.000,00	131.999,99		4.863	5,44 %	611.718.825,95	7,88 %	216	6,12 %	2.516.690,53	12,57 %	4.844	5,43 %	609.202.135,42	7,87 %
132.000,00	143.999,99		3.576	4,00 %	492.334.261,07	6,34 %	144	4,08 %	1.469.220,41	7,34 %	3.566	4,00 %	490.865.040,66	6,34 %
144.000,00	155.999,99		2.739	3,07 %	410.359.366,11	5,29 %	126	3,57 %	2.018.397,96	10,08 %	2.726	3,06 %	408.340.968,15	5,27 %
156.000,00	167.999,99		2.016	2,26 %	325.866.335,79	4,20 %	85	2,41 %	1.349.646,17	6,74 %	2.008	2,25 %	324.516.689,62	4,19 %
168.000,00	179.999,99		1.450	1,62 %	251.790.485,94	3,24 %	62	1,76 %	416.308,16	2,08 %	1.448	1,62 %	251.374.177,78	3,25 %
180.000,00	191.999,99		1.129	1,26 %	209.683.486,99	2,70 %	65	1,84 %	473.552,30	2,37 %	1.127	1,26 %	209.209.934,69	2,70 %
192.000,00	203.999,99		798	0,89 %	157.850.620,68	2,03 %	39	1,11 %	229.398,51	1,15 %	797	0,89 %	157.621.222,17	2,04 %
204.000,00	215.999,99		606	0,68 %	127.140.172,69	1,64 %	27	0,77 %	222.040,83	1,11 %	605	0,68 %	126.918.131,86	1,64 %
216.000,00	227.999,99		462	0,52 %	102.456.870,96	1,32 %	21	0,60 %	231.272,98	1,16 %	461	0,52 %	102.225.597,98	1,32 %
228.000,00	239.999,99		317	0,35 %	74.055.231,32	0,95 %	15	0,43 %	260.155,03	1,30 %	316	0,35 %	73.795.076,29	0,95 %
240.000,00	251.999,99		271	0,30 %	66.613.204,71	0,86 %	12	0,34 %	7.954,15	0,04 %	271	0,30 %	66.605.250,56	0,86 %
252.000,00	263.999,99		180	0,20 %	46.368.660,70	0,60 %	7	0,20 %	264.930,53	1,32 %	179	0,20 %	46.103.730,17	0,60 %
264.000,00	275.999,99		149	0,17 %	40.233.384,54	0,52 %	7	0,20 %	545.457,61	2,72 %	147	0,16 %	39.687.926,93	0,51 %
276.000,00	287.999,99		106	0,12 %	29.909.931,15	0,39 %	2	0,06 %	2.554,12	0,01 %	106	0,12 %	29.907.377,03	0,39 %
288.000,00	299.999,99		94	0,11 %	27.632.034,08	0,36 %	2	0,06 %	15.122,66	0,08 %	94	0,11 %	27.616.911,42	0,36 %
300.000,00	311.999,99		58	0,06 %	17.722.708,06	0,23 %	2	0,06 %	9.002,18	0,04 %	58	0,07 %	17.713.705,88	0,23 %
312.000,00	323.999,99		58	0,06 %	18.428.165,05	0,24 %	1	0,03 %	575,04	0,00 %	58	0,07 %	18.427.590,01	0,24 %
324.000,00	335.999,99		54	0,06 %	17.825.991,25	0,23 %	7	0,20 %	350.235,98	1,75 %	53	0,06 %	17.475.755,27	0,23 %
336.000,00	347.999,99		52	0,06 %	17.780.836,15	0,23 %	2	0,06 %	2.405,93	0,01 %	52	0,06 %	17.778.430,22	0,23 %
348.000,00	359.999,99		39	0,04 %	13.785.588,37	0,18 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	39	0,04 %	13.785.588,37	0,18 %
360.000,00	371.999,99		21	0,02 %	7.686.097,49	0,10 %	2	0,06 %	3.584,18	0,02 %	21	0,02 %	7.682.513,31	0,10 %
372.000,00	383.999,99		28	0,03 %	10.574.423,67	0,14 %	1	0,03 %	1.830,49	0,01 %	28	0,03 %	10.572.593,18	0,14 %
384.000,00	395.999,99		14	0,02 %	5.428.139,45	0,07 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	14	0,02 %	5.428.139,45	0,07 %
396.000,00	407.999,99		21	0,02 %	8.434.088,04	0,11 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	21	0,02 %	8.434.088,04	0,11 %

BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Cartera de activos titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Principal / Distribution by Principal Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 28/02/2026

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de Principal Principal Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	
408.000,00	419.999,99	23	0,03 %	9.533.471,74	0,12 %	1	0,03 %	1.324,44	0,01 %	23	0,03 %	9.532.147,30	0,12 %
420.000,00	431.999,99	11	0,01 %	4.684.205,47	0,06 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	11	0,01 %	4.684.205,47	0,06 %
432.000,00	443.999,99	10	0,01 %	4.349.066,01	0,06 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	10	0,01 %	4.349.066,01	0,06 %
444.000,00	455.999,99	15	0,02 %	6.742.962,84	0,09 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	15	0,02 %	6.742.962,84	0,09 %
456.000,00	467.999,99	8	0,01 %	3.690.841,39	0,05 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	8	0,01 %	3.690.841,39	0,05 %
468.000,00	479.999,99	7	0,01 %	3.332.667,49	0,04 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	7	0,01 %	3.332.667,49	0,04 %
480.000,00	491.999,99	8	0,01 %	3.881.099,82	0,05 %	1	0,03 %	1.113,23	0,01 %	8	0,01 %	3.879.986,59	0,05 %
492.000,00	503.999,99	2	0,00 %	998.369,04	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	998.369,04	0,01 %
504.000,00	515.999,99	8	0,01 %	4.088.967,19	0,05 %	1	0,03 %	733,83	0,00 %	8	0,01 %	4.088.233,36	0,05 %
516.000,00	527.999,99	11	0,01 %	5.737.773,75	0,07 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	11	0,01 %	5.737.773,75	0,07 %
528.000,00	539.999,99	5	0,01 %	2.660.517,86	0,03 %	1	0,03 %	1.132,38	0,01 %	5	0,01 %	2.659.385,48	0,03 %
540.000,00	551.999,99	3	0,00 %	1.644.781,14	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,00 %	1.644.781,14	0,02 %
552.000,00	563.999,99	2	0,00 %	1.115.734,09	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	1.115.734,09	0,01 %
564.000,00	575.999,99	4	0,00 %	2.276.398,60	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	4	0,00 %	2.276.398,60	0,03 %
576.000,00	587.999,99	6	0,01 %	3.498.028,12	0,05 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	6	0,01 %	3.498.028,12	0,05 %
588.000,00	599.999,99	1	0,00 %	592.008,30	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	592.008,30	0,01 %
600.000,00	611.999,99	2	0,00 %	1.205.370,92	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	1.205.370,92	0,02 %
612.000,00	623.999,99	3	0,00 %	1.850.267,94	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,00 %	1.850.267,94	0,02 %
624.000,00	635.999,99	2	0,00 %	1.259.322,01	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	1.259.322,01	0,02 %
636.000,00	647.999,99	3	0,00 %	1.922.967,72	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,00 %	1.922.967,72	0,02 %
648.000,00	659.999,99	1	0,00 %	657.324,83	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	657.324,83	0,01 %
660.000,00	671.999,99	1	0,00 %	667.525,30	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	667.525,30	0,01 %
684.000,00	695.999,99	1	0,00 %	688.875,04	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	688.875,04	0,01 %
696.000,00	707.999,99	1	0,00 %	698.677,34	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	698.677,34	0,01 %
744.000,00	755.999,99	1	0,00 %	750.781,93	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	750.781,93	0,01 %
780.000,00	791.999,99	1	0,00 %	782.045,09	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	782.045,09	0,01 %
792.000,00	803.999,99	1	0,00 %	793.735,82	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	793.735,82	0,01 %
816.000,00	827.999,99	1	0,00 %	824.138,10	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	824.138,10	0,01 %
828.000,00	839.999,99	1	0,00 %	830.915,67	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	830.915,67	0,01 %
876.000,00	887.999,99	1	0,00 %	879.634,13	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	879.634,13	0,01 %
888.000,00	899.999,99	1	0,00 %	898.834,34	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	898.834,34	0,01 %
924.000,00	935.999,99	1	0,00 %	927.826,73	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	927.826,73	0,01 %
936.000,00	947.999,99	1	0,00 %	947.664,12	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	947.664,12	0,01 %
1.152.000,00	1.163.999,99	1	0,00 %	1.158.043,29	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	1.158.043,29	0,01 %

BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Cartera de activos titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Principal / *Distribution by Principal Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs/MCs)*

Fecha / *Date*: 28/02/2026

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de Principal
Principal Intervals

1.212.000,00 1.223.999,99

Total :

Media simple / *Average* :

Mínimo / *Minimum* :

Máximo / *Maximum* :

Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>			
Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%
1	0,00 %	1.215.545,54	0,02 %
89.354	100,00	7.763.705.275,16	100,00

Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>			
Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%
0	0,00 %	0,00	0,00 %
3.529	100,00	20.018.969,62	100,00

Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>			
Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%
1	0,00 %	1.215.545,54	0,02 %
89.184	100,00	7.743.686.305,54	100,00

86.887,05

5.672,70

86.828,20

1,07

0,08

1,07

1.215.545,54

334.932,09

1.215.545,54