

BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Cartera de activos titulizados / Portfolio of Securitized Assets

Distribución por Intervalos de Principal / Distribution by Principal Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 31/05/2026

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de Principal Principal Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal							
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%				
0,00	11.999,99				2.817	3,21 %	19.272.316,31	0,26 %	71	2,06 %	43.996,11	0,44 %	2.812	3,21 %	19.228.320,20	0,26 %
12.000,00	23.999,99				4.634	5,28 %	84.983.024,91	1,13 %	135	3,92 %	106.109,86	1,05 %	4.631	5,29 %	84.876.915,05	1,13 %
24.000,00	35.999,99				6.227	7,10 %	188.215.146,73	2,50 %	190	5,51 %	118.895,25	1,18 %	6.226	7,11 %	188.096.251,48	2,50 %
36.000,00	47.999,99				7.715	8,80 %	325.525.833,57	4,33 %	279	8,09 %	385.752,17	3,82 %	7.708	8,80 %	325.140.081,40	4,33 %
48.000,00	59.999,99				8.750	9,98 %	473.164.666,39	6,29 %	352	10,21 %	330.683,38	3,28 %	8.747	9,98 %	472.833.983,01	6,29 %
60.000,00	71.999,99				9.215	10,51 %	609.033.433,79	8,09 %	374	10,85 %	734.928,05	7,28 %	9.206	10,51 %	608.298.505,74	8,09 %
72.000,00	83.999,99				8.988	10,25 %	700.543.205,63	9,31 %	331	9,60 %	473.615,52	4,69 %	8.984	10,25 %	700.069.590,11	9,32 %
84.000,00	95.999,99				8.273	9,43 %	743.788.817,51	9,88 %	366	10,62 %	1.168.603,97	11,58 %	8.262	9,43 %	742.620.213,54	9,88 %
96.000,00	107.999,99				7.100	8,10 %	722.847.639,56	9,61 %	295	8,56 %	971.603,18	9,62 %	7.092	8,09 %	721.876.036,38	9,61 %
108.000,00	119.999,99				5.639	6,43 %	641.979.714,44	8,53 %	261	7,57 %	1.062.613,73	10,53 %	5.631	6,43 %	640.917.100,71	8,53 %
120.000,00	131.999,99				4.662	5,32 %	586.326.692,83	7,79 %	195	5,66 %	1.111.935,80	11,01 %	4.654	5,31 %	585.214.757,03	7,79 %
132.000,00	143.999,99				3.396	3,87 %	467.366.356,16	6,21 %	142	4,12 %	350.778,71	3,47 %	3.394	3,87 %	467.015.577,45	6,21 %
144.000,00	155.999,99				2.642	3,01 %	395.711.544,14	5,26 %	114	3,31 %	1.288.386,54	12,76 %	2.634	3,01 %	394.423.157,60	5,25 %
156.000,00	167.999,99				1.920	2,19 %	310.440.934,47	4,13 %	85	2,47 %	540.213,45	5,35 %	1.917	2,19 %	309.900.721,02	4,12 %
168.000,00	179.999,99				1.381	1,57 %	240.059.713,03	3,19 %	56	1,62 %	546.222,25	5,41 %	1.378	1,57 %	239.513.490,78	3,19 %
180.000,00	191.999,99				1.056	1,20 %	196.108.422,54	2,61 %	67	1,94 %	451.300,87	4,47 %	1.054	1,20 %	195.657.121,67	2,60 %
192.000,00	203.999,99				754	0,86 %	149.083.713,55	1,98 %	32	0,93 %	17.401,18	0,17 %	754	0,86 %	149.066.312,37	1,98 %
204.000,00	215.999,99				592	0,68 %	124.148.707,54	1,65 %	27	0,78 %	24.398,33	0,24 %	592	0,68 %	124.124.309,21	1,65 %
216.000,00	227.999,99				420	0,48 %	93.096.574,57	1,24 %	13	0,38 %	8.216,11	0,08 %	420	0,48 %	93.088.358,46	1,24 %
228.000,00	239.999,99				313	0,36 %	73.160.035,27	0,97 %	17	0,49 %	20.754,43	0,21 %	313	0,36 %	73.139.280,84	0,97 %
240.000,00	251.999,99				244	0,28 %	59.960.705,57	0,80 %	7	0,20 %	4.499,40	0,04 %	244	0,28 %	59.956.206,17	0,80 %
252.000,00	263.999,99				174	0,20 %	44.795.787,09	0,60 %	10	0,29 %	267.489,26	2,65 %	173	0,20 %	44.528.297,83	0,59 %
264.000,00	275.999,99				128	0,15 %	34.497.724,86	0,46 %	4	0,12 %	4.772,69	0,05 %	128	0,15 %	34.492.952,17	0,46 %
276.000,00	287.999,99				101	0,12 %	28.461.867,09	0,38 %	1	0,03 %	3.587,37	0,04 %	101	0,12 %	28.458.279,72	0,38 %
288.000,00	299.999,99				89	0,10 %	26.121.725,21	0,35 %	5	0,15 %	27.008,98	0,27 %	89	0,10 %	26.094.716,23	0,35 %
300.000,00	311.999,99				59	0,07 %	18.041.694,82	0,24 %	3	0,09 %	2.353,51	0,02 %	59	0,07 %	18.039.341,31	0,24 %
312.000,00	323.999,99				54	0,06 %	17.158.964,24	0,23 %	3	0,09 %	11.929,80	0,12 %	54	0,06 %	17.147.034,44	0,23 %
324.000,00	335.999,99				54	0,06 %	17.850.004,80	0,24 %	2	0,06 %	2.590,25	0,03 %	54	0,06 %	17.847.414,55	0,24 %
336.000,00	347.999,99				43	0,05 %	14.682.795,96	0,20 %	2	0,06 %	1.724,76	0,02 %	43	0,05 %	14.681.071,20	0,20 %
348.000,00	359.999,99				35	0,04 %	12.324.176,00	0,16 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	35	0,04 %	12.324.176,00	0,16 %
360.000,00	371.999,99				24	0,03 %	8.779.486,74	0,12 %	1	0,03 %	2.605,32	0,03 %	24	0,03 %	8.776.881,42	0,12 %
372.000,00	383.999,99				27	0,03 %	10.185.651,80	0,14 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	27	0,03 %	10.185.651,80	0,14 %
384.000,00	395.999,99				13	0,01 %	5.084.575,34	0,07 %	1	0,03 %	2.306,03	0,02 %	13	0,01 %	5.082.269,31	0,07 %
396.000,00	407.999,99				20	0,02 %	8.025.572,02	0,11 %	1	0,03 %	2.344,13	0,02 %	20	0,02 %	8.023.227,89	0,11 %

BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Cartera de activos titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Principal / Distribution by Principal Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 31/05/2026

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de Principal Principal Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	
408.000,00	419.999,99	21	0,02 %	8.677.839,10	0,12 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	21	0,02 %	8.677.839,10	0,12 %
420.000,00	431.999,99	13	0,01 %	5.545.298,15	0,07 %	1	0,03 %	1.048,01	0,01 %	13	0,01 %	5.544.250,14	0,07 %
432.000,00	443.999,99	10	0,01 %	4.382.319,50	0,06 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	10	0,01 %	4.382.319,50	0,06 %
444.000,00	455.999,99	12	0,01 %	5.385.931,64	0,07 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	12	0,01 %	5.385.931,64	0,07 %
456.000,00	467.999,99	7	0,01 %	3.225.015,12	0,04 %	1	0,03 %	1.214,89	0,01 %	7	0,01 %	3.223.800,23	0,04 %
468.000,00	479.999,99	9	0,01 %	4.280.165,94	0,06 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	9	0,01 %	4.280.165,94	0,06 %
480.000,00	491.999,99	5	0,01 %	2.426.456,02	0,03 %	1	0,03 %	1.062,57	0,01 %	5	0,01 %	2.425.393,45	0,03 %
492.000,00	503.999,99	3	0,00 %	1.499.825,55	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,00 %	1.499.825,55	0,02 %
504.000,00	515.999,99	11	0,01 %	5.619.782,84	0,07 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	11	0,01 %	5.619.782,84	0,07 %
516.000,00	527.999,99	9	0,01 %	4.681.705,14	0,06 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	9	0,01 %	4.681.705,14	0,06 %
528.000,00	539.999,99	3	0,00 %	1.602.192,83	0,02 %	1	0,03 %	1.141,51	0,01 %	3	0,00 %	1.601.051,32	0,02 %
540.000,00	551.999,99	3	0,00 %	1.639.675,54	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,00 %	1.639.675,54	0,02 %
552.000,00	563.999,99	3	0,00 %	1.680.422,30	0,02 %	1	0,03 %	1.452,82	0,01 %	3	0,00 %	1.678.969,48	0,02 %
564.000,00	575.999,99	5	0,01 %	2.861.781,33	0,04 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	5	0,01 %	2.861.781,33	0,04 %
576.000,00	587.999,99	5	0,01 %	2.909.029,55	0,04 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	5	0,01 %	2.909.029,55	0,04 %
588.000,00	599.999,99	2	0,00 %	1.185.273,76	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	1.185.273,76	0,02 %
600.000,00	611.999,99	2	0,00 %	1.212.031,89	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	1.212.031,89	0,02 %
612.000,00	623.999,99	2	0,00 %	1.235.041,61	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	1.235.041,61	0,02 %
624.000,00	635.999,99	3	0,00 %	1.887.426,45	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,00 %	1.887.426,45	0,03 %
636.000,00	647.999,99	1	0,00 %	647.392,11	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	647.392,11	0,01 %
648.000,00	659.999,99	1	0,00 %	654.873,69	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	654.873,69	0,01 %
672.000,00	683.999,99	1	0,00 %	682.522,72	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	682.522,72	0,01 %
684.000,00	695.999,99	1	0,00 %	687.021,30	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	687.021,30	0,01 %
744.000,00	755.999,99	1	0,00 %	744.335,38	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	744.335,38	0,01 %
768.000,00	779.999,99	1	0,00 %	770.071,46	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	770.071,46	0,01 %
780.000,00	791.999,99	1	0,00 %	787.924,61	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	787.924,61	0,01 %
804.000,00	815.999,99	1	0,00 %	814.707,58	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	814.707,58	0,01 %
816.000,00	827.999,99	1	0,00 %	821.358,76	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	821.358,76	0,01 %
864.000,00	875.999,99	1	0,00 %	872.059,36	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	872.059,36	0,01 %
888.000,00	899.999,99	1	0,00 %	888.706,39	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	888.706,39	0,01 %
912.000,00	923.999,99	1	0,00 %	914.024,39	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	914.024,39	0,01 %
936.000,00	947.999,99	1	0,00 %	938.060,53	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	938.060,53	0,01 %
1.128.000,00	1.139.999,99	1	0,00 %	1.134.848,78	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	1.134.848,78	0,02 %
1.200.000,00	1.211.999,99	1	0,00 %	1.202.435,11	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	1.202.435,11	0,02 %

BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Cartera de activos titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Principal / *Distribution by Principal Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs/MCs)*

Fecha / *Date*: 31/05/2026

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de Principal <i>Principal Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>			
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%
Total :	87.702	100,00	7.525.324.780,91	100,00	3.447	100,00	10.095.540,19	100,00	87.616	100,00	7.515.229.240,72	100,00
Media simple / <i>Average</i> :			85.805,62				2.928,79				85.774,62	
Mínimo / <i>Minimum</i> :			0,20				0,06				0,20	
Máximo / <i>Maximum</i> :			1.202.435,11				260.439,64				1.202.435,11	