

# BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets  
Distribución por Índices de Referencia / Distribution by Reference Indexes

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)  
Fecha / Date: 30/06/2025  
Divisa / Currency: EUR

| Índices de Referencia<br>Reference Indexes    | Saldo Vivo de Principal<br>Outstanding Principal Balance |         |                  |         | Principal Vencido Impagado<br>Overdue Principal |         |                  |         | Principal Pendiente Vencimiento<br>Outstanding Principal |         |                  |         | Tipo Int.<br>Int. Rate | Margen s/índice<br>Margin o/Index |        |       |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------|------------------|---------|-------------------------------------------------|---------|------------------|---------|----------------------------------------------------------|---------|------------------|---------|------------------------|-----------------------------------|--------|-------|
|                                               | Num.                                                     | %       | Importe / Amount | %       | Num.                                            | %       | Importe / Amount | %       | Num.                                                     | %       | Importe / Amount | %       | Med. Pond.<br>W. Avg.  | M. Pond.<br>W. Avg.               | Min.   | Max.  |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año<br>1-year EURIBOR/MIBOR | 4                                                        | 0,00 %  | 232.844,76       | 0,00 %  | 0                                               | 0,00 %  | 0,00             | 0,00 %  | 4                                                        | 0,00 %  | 232.844,76       | 0,00 %  | 2,859%                 | 0,6706                            | 0,550  | 0,850 |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)        | 79.675                                                   | 85,29 % | 6.943.828.036,69 | 82,82 % | 3.139                                           | 91,06 % | 14.035.610,49    | 95,11 % | 79.564                                                   | 85,28 % | 6.929.792.426,20 | 82,80 % | 3,236%                 | 0,8952                            | 0,000  | 6,000 |
| M. Hipotecario Cajas de Ahorro                | 44                                                       | 0,05 %  | 3.002.306,79     | 0,04 %  | 1                                               | 0,03 %  | 329,15           | 0,00 %  | 44                                                       | 0,05 %  | 3.001.977,64     | 0,04 %  | 3,876%                 | 0,237                             | 0,000  | 0,550 |
| M. Hipotecario Conjunto de Entidades          | 1.491                                                    | 1,60 %  | 98.064.317,18    | 1,17 %  | 73                                              | 2,12 %  | 204.184,42       | 1,38 %  | 1.490                                                    | 1,60 %  | 97.860.132,76    | 1,17 %  | 3,553%                 | 0,4253                            | -0,300 | 3,740 |
| Interés Fijo                                  | 12.204                                                   | 13,06 % | 1.339.006.592,79 | 15,97 % | 234                                             | 6,79 %  | 517.794,24       | 3,51 %  | 12.198                                                   | 13,07 % | 1.338.488.798,55 | 15,99 % | 1,562%                 |                                   |        |       |
| Total:                                        | 93.418                                                   | 100,00  | 8.384.134.098,21 | 100,00  | 3.447                                           | 100,00  | 14.757.918,30    | 100,00  | 93.300                                                   | 100,00  | 8.369.376.179,91 | 100,00  |                        |                                   |        |       |
| Media Ponderada / Weighted Average :          |                                                          |         |                  |         |                                                 |         |                  |         |                                                          |         |                  |         | 2,972                  |                                   |        |       |
| Media simple / Average:                       |                                                          |         | 89.748,59        |         |                                                 |         | 4.281,38         |         |                                                          |         | 89.703,92        |         | 3,060                  |                                   |        |       |
| Mínimo / Minimum :                            |                                                          |         | 0,61             |         |                                                 |         | 0,05             |         |                                                          |         | 0,61             |         | 0,187                  |                                   |        |       |
| Máximo / Maximum:                             |                                                          |         | 1.250.109,16     |         |                                                 |         | 351.842,48       |         |                                                          |         | 1.250.109,16     |         | 8,407                  |                                   |        |       |