

BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Índices de Referencia / Distribution by Reference Indexes

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/10/2025
Divisa / Currency: EUR

Índices de Referencia Reference Indexes	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Int. Int. Rate	Margen s/índice Margin o/Index		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Med. Pond. W. Avg.	M. Pond. W. Avg.	Min.	Max.
EURIBOR/MIBOR a 1 año 1-year EURIBOR/MIBOR	4	0,00 %	225.251,96	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	4	0,00 %	225.251,96	0,00 %	2,854%	0,6684	0,550	0,850
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	77.924	85,23 %	6.685.223.204,75	82,74 %	2.693	91,47 %	16.795.798,18	93,06 %	77.785	85,22 %	6.668.427.406,57	82,71 %	3,025%	0,8964	0,000	5,750
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	42	0,05 %	2.924.020,32	0,04 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	42	0,05 %	2.924.020,32	0,04 %	3,867%	0,2286	0,000	0,550
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	1.371	1,50 %	84.986.317,09	1,05 %	61	2,07 %	436.839,82	2,42 %	1.368	1,50 %	84.549.477,27	1,05 %	3,446%	0,3909	-0,300	3,250
Interés Fijo	12.084	13,22 %	1.306.908.879,79	16,17 %	190	6,45 %	815.580,72	4,52 %	12.074	13,23 %	1.306.093.299,07	16,20 %	1,563%			
Total:	91.425	100,00	8.080.267.673,91	100,00	2.944	100,00	18.048.218,72	100,00	91.273	100,00	8.062.219.455,19	100,00				
Media Ponderada / Weighted Average :													2,793			
Media simple / Average:													88.381,38	6.130,51	88.330,83	2,872
Mínimo / Minimum :													0,47	0,06	0,47	0,187
Máximo / Maximum:													1.232.899,28	334.932,09	1.232.899,28	7,864