

BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets:Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date:31/05/2025

Divisa / Currency:EUR

Intervalos anuales Annual intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interes Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2023	1	0,00 %	32.065,97	0,00 %	1	0,03 %	32.065,97	0,24 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,000%	0,000
2024	2	0,00 %	19.940,93	0,00 %	2	0,05 %	19.940,93	0,15 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,000%	0,000
2025	412	0,44 %	1.346.065,92	0,02 %	9	0,24 %	57.936,57	0,43 %	410	0,44 %	1.288.129,35	0,02 %	3,230%	4,5542
2026	739	0,79 %	7.270.631,81	0,09 %	17	0,45 %	10.077,57	0,07 %	739	0,79 %	7.260.554,24	0,09 %	3,289%	15,0089
2027	1.066	1,13 %	15.101.537,73	0,18 %	19	0,50 %	12.875,18	0,09 %	1.066	1,14 %	15.088.662,55	0,18 %	3,342%	25,8483
2028	1.321	1,41 %	28.399.225,26	0,34 %	39	1,03 %	42.500,01	0,31 %	1.320	1,41 %	28.356.725,25	0,34 %	3,290%	38,0077
2029	1.372	1,46 %	37.928.306,10	0,45 %	29	0,77 %	15.626,61	0,11 %	1.372	1,46 %	37.912.679,49	0,45 %	3,235%	49,9757
2030	1.690	1,80 %	54.381.794,88	0,64 %	42	1,11 %	52.445,40	0,38 %	1.690	1,80 %	54.329.349,48	0,64 %	3,197%	61,9272
2031	1.986	2,11 %	78.599.781,60	0,93 %	58	1,54 %	31.575,68	0,23 %	1.986	2,12 %	78.568.205,92	0,93 %	3,098%	73,959
2032	2.030	2,16 %	86.621.766,24	1,02 %	70	1,85 %	48.244,69	0,35 %	2.030	2,16 %	86.573.521,55	1,02 %	3,309%	85,4831
2033	2.802	2,98 %	136.965.123,88	1,62 %	91	2,41 %	208.149,56	1,53 %	2.801	2,98 %	136.756.974,32	1,62 %	3,236%	97,7498
2034	2.949	3,14 %	161.491.063,07	1,91 %	88	2,33 %	106.341,49	0,78 %	2.948	3,14 %	161.384.721,58	1,91 %	3,210%	109,7532
2035	4.313	4,59 %	262.021.913,30	3,10 %	149	3,94 %	98.147,24	0,72 %	4.313	4,60 %	261.923.766,06	3,10 %	3,179%	121,7834
2036	5.633	6,00 %	391.448.439,89	4,63 %	218	5,77 %	451.985,67	3,32 %	5.631	6,00 %	390.996.454,22	4,63 %	2,994%	133,7305
2037	3.920	4,17 %	295.675.930,88	3,49 %	166	4,39 %	435.401,10	3,20 %	3.915	4,17 %	295.240.529,78	3,49 %	3,276%	145,1569
2038	3.847	4,09 %	302.123.362,30	3,57 %	156	4,13 %	307.093,29	2,25 %	3.845	4,10 %	301.816.269,01	3,57 %	3,174%	157,1246
2039	3.472	3,70 %	291.869.544,48	3,45 %	118	3,12 %	235.193,85	1,73 %	3.471	3,70 %	291.634.350,63	3,45 %	3,185%	169,7703
2040	4.886	5,20 %	426.424.768,08	5,04 %	144	3,81 %	809.605,52	5,94 %	4.881	5,20 %	425.615.162,56	5,04 %	3,114%	181,7435
2041	4.305	4,58 %	383.386.873,93	4,53 %	142	3,76 %	524.667,80	3,85 %	4.300	4,58 %	382.862.206,13	4,53 %	2,784%	193,7771
2042	2.571	2,74 %	251.407.278,60	2,97 %	121	3,20 %	508.932,91	3,74 %	2.568	2,74 %	250.898.345,69	2,97 %	3,386%	205,1056
2043	2.873	3,06 %	283.196.327,73	3,35 %	140	3,71 %	801.233,27	5,88 %	2.868	3,06 %	282.395.094,46	3,34 %	3,305%	217,3351
2044	2.650	2,82 %	278.420.324,52	3,29 %	86	2,28 %	641.664,13	4,71 %	2.644	2,82 %	277.778.660,39	3,29 %	3,247%	229,8715
2045	4.158	4,43 %	459.793.805,10	5,43 %	144	3,81 %	1.175.296,40	8,63 %	4.150	4,42 %	458.618.508,70	5,43 %	3,170%	241,8744
2046	6.420	6,83 %	740.410.290,47	8,75 %	260	6,88 %	1.216.270,33	8,93 %	6.411	6,83 %	739.194.020,14	8,75 %	2,694%	254,0927
2047	4.964	5,28 %	599.304.061,16	7,08 %	321	8,50 %	1.630.390,81	11,97 %	4.951	5,28 %	597.673.670,35	7,07 %	3,289%	264,8044
2048	5.299	5,64 %	635.442.510,27	7,51 %	361	9,56 %	1.173.664,54	8,61 %	5.290	5,64 %	634.268.845,73	7,51 %	3,193%	276,5696
2049	3.550	3,78 %	429.315.985,81	5,07 %	224	5,93 %	1.142.173,70	8,38 %	3.542	3,77 %	428.173.812,11	5,07 %	3,188%	289,7901
2050	5.784	6,16 %	712.193.064,70	8,41 %	215	5,69 %	613.330,33	4,50 %	5.780	6,16 %	711.579.734,37	8,42 %	3,118%	301,9206
2051	6.932	7,38 %	886.460.628,74	10,47 %	250	6,62 %	385.151,80	2,83 %	6.929	7,38 %	886.075.476,94	10,49 %	2,277%	312,5315
2052	1.010	1,08 %	110.933.332,83	1,31 %	46	1,22 %	283.367,08	2,08 %	1.008	1,07 %	110.649.965,75	1,31 %	4,045%	325,161
2053	404	0,43 %	43.311.094,41	0,51 %	22	0,58 %	152.178,68	1,12 %	402	0,43 %	43.158.915,73	0,51 %	4,324%	337,3815
2054	172	0,18 %	18.576.916,50	0,22 %	6	0,16 %	240.451,30	1,76 %	171	0,18 %	18.336.465,20	0,22 %	4,200%	348,1323
2055	95	0,10 %	10.870.143,32	0,13 %	5	0,13 %	91.685,74	0,67 %	94	0,10 %	10.778.457,58	0,13 %	3,844%	361,1984

BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/05/2025
Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interes Interest Rate	Vida residual Residual Life	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months	
2056	126	0,13 %	15.972.273,27	0,19 %	7	0,19 %	67.154,58	0,49 %	125	0,13 %	15.905.118,69	0,19 %	3,595%	374,3181	
2057	98	0,10 %	13.183.614,03	0,16 %	6	0,16 %	897,35	0,01 %	98	0,10 %	13.182.716,68	0,16 %	3,273%	384,5695	
2058	50	0,05 %	6.772.271,96	0,08 %	4	0,11 %	740,64	0,01 %	50	0,05 %	6.771.531,32	0,08 %	3,132%	396,6854	
2059	22	0,02 %	3.448.070,66	0,04 %	1	0,03 %	266,92	0,00 %	22	0,02 %	3.447.803,74	0,04 %	3,105%	407,2682	
2060	5	0,01 %	781.304,98	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	5	0,01 %	781.304,98	0,01 %	3,193%	418,5606	
2061	16	0,02 %	2.251.312,10	0,03 %	1	0,03 %	11,05	0,00 %	16	0,02 %	2.251.301,05	0,03 %	3,464%	432,5344	
2062	2	0,00 %	235.396,49	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	235.396,49	0,00 %	2,830%	440,4356	
2063	1	0,00 %	109.294,05	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	109.294,05	0,00 %	3,850%	452,000	
Total:	93.948	100,00	8.463.497.437,95	100,00	3.778	100,00	13.624.735,69	100,00	93.845	100,00	8.449.872.702,26	100,00			
Media Ponderada / Weighted Average :														3,056	228,289
Media simple / Average:			90.087,04				3.606,34				90.040,73		3,146	199,496	
Mínimo / Minimum :			0,33				0,06				0,33		0,187	03/06/2025	
Máximo / Maximum:			1.254.389,29				351.842,48				1.254.389,29		8,407	31/01/2063	