

BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 30/06/2025
Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interes Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2023	1	0,00 %	32.065,97	0,00 %	1	0,03 %	32.065,97	0,22 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,000%	0,000
2024	2	0,00 %	19.940,93	0,00 %	2	0,06 %	19.940,93	0,14 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,000%	0,000
2025	350	0,37 %	965.036,73	0,01 %	9	0,26 %	57.089,42	0,39 %	346	0,37 %	907.947,31	0,01 %	3,128%	4,2342
2026	739	0,79 %	6.838.939,25	0,08 %	22	0,64 %	16.521,42	0,11 %	739	0,79 %	6.822.417,83	0,08 %	3,189%	14,0803
2027	1.060	1,13 %	14.522.499,65	0,17 %	16	0,46 %	9.821,89	0,07 %	1.060	1,14 %	14.512.677,76	0,17 %	3,234%	24,9193
2028	1.324	1,42 %	27.891.711,57	0,33 %	27	0,78 %	38.048,27	0,26 %	1.322	1,42 %	27.853.663,30	0,33 %	3,203%	37,028
2029	1.365	1,46 %	36.879.263,95	0,44 %	25	0,73 %	13.644,62	0,09 %	1.364	1,46 %	36.865.619,33	0,44 %	3,134%	49,0135
2030	1.686	1,80 %	53.355.654,12	0,64 %	37	1,07 %	52.041,08	0,35 %	1.686	1,81 %	53.303.613,04	0,64 %	3,091%	60,9415
2031	1.982	2,12 %	77.578.155,94	0,93 %	47	1,36 %	31.216,38	0,21 %	1.982	2,12 %	77.546.939,56	0,93 %	3,021%	72,9686
2032	2.025	2,17 %	85.500.270,60	1,02 %	59	1,71 %	43.827,75	0,30 %	2.025	2,17 %	85.456.442,85	1,02 %	3,200%	84,4701
2033	2.783	2,98 %	134.647.924,14	1,61 %	76	2,20 %	252.303,05	1,71 %	2.781	2,98 %	134.395.621,09	1,61 %	3,141%	96,7722
2034	2.937	3,14 %	159.692.989,04	1,90 %	82	2,38 %	103.504,84	0,70 %	2.936	3,15 %	159.589.484,20	1,91 %	3,108%	108,776
2035	4.287	4,59 %	258.680.222,30	3,09 %	152	4,41 %	142.578,70	0,97 %	4.286	4,59 %	258.537.643,60	3,09 %	3,074%	120,8032
2036	5.619	6,01 %	388.201.363,51	4,63 %	193	5,60 %	559.921,63	3,79 %	5.615	6,02 %	387.641.441,88	4,63 %	2,920%	132,7531
2037	3.899	4,17 %	292.582.115,29	3,49 %	154	4,47 %	433.423,42	2,94 %	3.894	4,17 %	292.148.691,87	3,49 %	3,174%	144,1747
2038	3.833	4,10 %	299.187.812,98	3,57 %	134	3,89 %	302.352,86	2,05 %	3.831	4,11 %	298.885.460,12	3,57 %	3,092%	156,1469
2039	3.454	3,70 %	288.987.761,43	3,45 %	101	2,93 %	226.497,06	1,53 %	3.453	3,70 %	288.761.264,37	3,45 %	3,090%	168,7899
2040	4.860	5,20 %	423.049.748,68	5,05 %	129	3,74 %	808.268,36	5,48 %	4.855	5,20 %	422.241.480,32	5,05 %	2,999%	180,7554
2041	4.287	4,59 %	379.748.469,68	4,53 %	120	3,48 %	448.697,23	3,04 %	4.283	4,59 %	379.299.772,45	4,53 %	2,721%	192,8025
2042	2.548	2,73 %	248.153.762,91	2,96 %	87	2,52 %	497.091,38	3,37 %	2.545	2,73 %	247.656.671,53	2,96 %	3,300%	204,136
2043	2.855	3,06 %	279.700.835,14	3,34 %	128	3,71 %	880.113,18	5,96 %	2.849	3,05 %	278.820.721,96	3,33 %	3,220%	216,3476
2044	2.634	2,82 %	275.663.939,26	3,29 %	89	2,58 %	752.090,11	5,10 %	2.627	2,82 %	274.911.849,15	3,28 %	3,144%	228,896
2045	4.137	4,43 %	456.052.588,16	5,44 %	147	4,26 %	1.174.886,73	7,96 %	4.129	4,43 %	454.877.701,43	5,44 %	3,066%	240,8833
2046	6.383	6,83 %	734.433.135,11	8,76 %	238	6,90 %	1.211.215,54	8,21 %	6.374	6,83 %	733.221.919,57	8,76 %	2,635%	253,1107
2047	4.934	5,28 %	593.971.678,20	7,08 %	278	8,06 %	2.002.504,38	13,57 %	4.918	5,27 %	591.969.173,82	7,07 %	3,203%	263,8165
2048	5.267	5,64 %	630.053.501,86	7,51 %	360	10,44 %	1.588.743,53	10,77 %	5.255	5,63 %	628.464.758,33	7,51 %	3,115%	275,5917
2049	3.531	3,78 %	426.410.948,04	5,09 %	203	5,89 %	1.264.404,53	8,57 %	3.522	3,77 %	425.146.543,51	5,08 %	3,091%	288,8166
2050	5.745	6,15 %	705.883.782,98	8,42 %	208	6,03 %	615.158,08	4,17 %	5.741	6,15 %	705.268.624,90	8,43 %	3,003%	300,9419
2051	6.900	7,39 %	880.591.029,37	10,50 %	233	6,76 %	537.877,66	3,64 %	6.896	7,39 %	880.053.151,71	10,52 %	2,245%	311,5526
2052	1.004	1,07 %	110.051.231,37	1,31 %	43	1,25 %	151.283,71	1,03 %	1.003	1,08 %	109.899.947,66	1,31 %	3,965%	324,1693
2053	399	0,43 %	42.612.233,91	0,51 %	23	0,67 %	90.013,11	0,61 %	398	0,43 %	42.522.220,80	0,51 %	4,264%	336,4215
2054	172	0,18 %	18.539.708,84	0,22 %	6	0,17 %	240.516,64	1,63 %	171	0,18 %	18.299.192,20	0,22 %	4,083%	347,1507
2055	95	0,10 %	10.854.287,41	0,13 %	5	0,15 %	91.716,78	0,62 %	94	0,10 %	10.762.570,63	0,13 %	3,765%	360,2159

BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 30/06/2025
Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interes Interest Rate	Vida residual Residual Life	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months	
2056	126	0,13 %	15.949.631,04	0,19 %	6	0,17 %	67.382,73	0,46 %	125	0,13 %	15.882.248,31	0,19 %	3,525%	373,3329	
2057	98	0,10 %	13.151.307,62	0,16 %	4	0,12 %	587,94	0,00 %	98	0,11 %	13.150.719,68	0,16 %	3,212%	383,585	
2058	50	0,05 %	6.762.485,55	0,08 %	2	0,06 %	556,38	0,00 %	50	0,05 %	6.761.929,17	0,08 %	3,082%	395,6964	
2059	22	0,02 %	3.443.153,02	0,04 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	22	0,02 %	3.443.153,02	0,04 %	3,081%	406,2846	
2060	5	0,01 %	780.279,73	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	5	0,01 %	780.279,73	0,01 %	3,193%	417,583	
2061	17	0,02 %	2.368.355,12	0,03 %	1	0,03 %	11,01	0,00 %	17	0,02 %	2.368.344,11	0,03 %	3,304%	431,4647	
2062	2	0,00 %	235.091,52	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	235.091,52	0,00 %	2,830%	439,4533	
2063	1	0,00 %	109.186,29	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	109.186,29	0,00 %	3,850%	451,0333	
Total:	93.418	100,00	8.384.134.098,21	100,00	3.447	100,00	14.757.918,30	100,00	93.300	100,00	8.369.376.179,91	100,00			
Media Ponderada / Weighted Average :														2,972	227,463
Media simple / Average:			89.748,59		4.281,38				89.703,92				3,060	198,575	
Mínimo / Minimum :			0,61		0,05				0,61				0,187	02/07/2025	
Máximo / Maximum:			1.250.109,16		351.842,48				1.250.109,16				8,407	31/01/2063	