

BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets:Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date:31/07/2025

Divisa / Currency:EUR

Intervalos anuales Annual intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interes Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2023	1	0,00 %	32.065,97	0,00 %	1	0,03 %	32.065,97	0,20 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,000%	0,000
2024	2	0,00 %	19.770,93	0,00 %	2	0,06 %	19.770,93	0,12 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,000%	0,000
2025	297	0,32 %	779.601,26	0,01 %	8	0,24 %	56.075,99	0,35 %	293	0,32 %	723.525,27	0,01 %	3,080%	3,4177
2026	733	0,79 %	6.262.123,03	0,08 %	21	0,63 %	13.417,72	0,08 %	733	0,79 %	6.248.705,31	0,08 %	3,140%	13,0835
2027	1.051	1,13 %	13.860.993,79	0,17 %	23	0,69 %	13.181,30	0,08 %	1.051	1,13 %	13.847.812,49	0,17 %	3,151%	23,897
2028	1.328	1,43 %	27.260.604,87	0,33 %	35	1,04 %	42.887,22	0,27 %	1.326	1,43 %	27.217.717,65	0,33 %	3,139%	36,0011
2029	1.361	1,47 %	36.151.090,44	0,44 %	22	0,66 %	11.660,65	0,07 %	1.360	1,47 %	36.139.429,79	0,44 %	3,076%	48,027
2030	1.668	1,80 %	52.104.279,21	0,63 %	33	0,99 %	50.230,98	0,32 %	1.668	1,80 %	52.054.048,23	0,63 %	3,031%	59,9299
2031	1.991	2,15 %	76.865.852,80	0,93 %	45	1,34 %	27.118,54	0,17 %	1.991	2,15 %	76.838.734,26	0,93 %	2,958%	71,9461
2032	2.001	2,16 %	83.536.049,56	1,01 %	56	1,67 %	45.541,59	0,29 %	2.001	2,16 %	83.490.507,97	1,01 %	3,134%	83,4697
2033	2.771	2,99 %	132.872.090,43	1,60 %	65	1,94 %	244.440,56	1,54 %	2.769	2,99 %	132.627.649,87	1,60 %	3,063%	95,7867
2034	2.921	3,15 %	157.809.145,31	1,90 %	74	2,21 %	101.760,31	0,64 %	2.920	3,15 %	157.707.385,00	1,90 %	3,045%	107,7545
2035	4.267	4,60 %	255.645.526,97	3,08 %	138	4,12 %	219.709,79	1,38 %	4.265	4,60 %	255.425.817,18	3,08 %	3,009%	119,7909
2036	5.584	6,02 %	383.015.193,62	4,62 %	187	5,58 %	562.522,37	3,53 %	5.580	6,02 %	382.452.671,25	4,62 %	2,868%	131,7291
2037	3.898	4,20 %	290.817.755,79	3,51 %	156	4,66 %	490.534,40	3,08 %	3.892	4,20 %	290.327.221,39	3,51 %	3,106%	143,1635
2038	3.810	4,10 %	295.728.601,66	3,56 %	131	3,91 %	301.050,64	1,89 %	3.808	4,11 %	295.427.551,02	3,57 %	3,027%	155,146
2039	3.425	3,69 %	285.151.383,61	3,44 %	90	2,69 %	471.036,99	2,96 %	3.423	3,69 %	284.680.346,62	3,44 %	3,027%	167,7955
2040	4.824	5,20 %	418.174.532,64	5,04 %	133	3,97 %	598.916,36	3,76 %	4.820	5,20 %	417.575.616,28	5,04 %	2,954%	179,739
2041	4.267	4,60 %	376.154.607,84	4,53 %	118	3,52 %	449.363,71	2,82 %	4.263	4,60 %	375.705.244,13	4,54 %	2,678%	191,7877
2042	2.530	2,73 %	245.515.745,39	2,96 %	97	2,90 %	506.243,64	3,18 %	2.527	2,73 %	245.009.501,75	2,96 %	3,243%	203,1235
2043	2.847	3,07 %	277.872.273,31	3,35 %	124	3,70 %	882.229,01	5,54 %	2.841	3,07 %	276.990.044,30	3,35 %	3,152%	215,340
2044	2.621	2,82 %	273.816.158,65	3,30 %	83	2,48 %	752.963,10	4,73 %	2.614	2,82 %	273.063.195,55	3,30 %	3,087%	227,8738
2045	4.101	4,42 %	450.593.857,55	5,43 %	140	4,18 %	866.261,53	5,44 %	4.093	4,42 %	449.727.596,02	5,43 %	3,019%	239,867
2046	6.340	6,83 %	727.105.207,10	8,76 %	219	6,54 %	1.421.185,00	8,93 %	6.329	6,83 %	725.684.022,10	8,76 %	2,593%	252,0878
2047	4.909	5,29 %	589.340.089,54	7,10 %	285	8,51 %	2.250.691,33	14,14 %	4.890	5,28 %	587.089.398,21	7,09 %	3,135%	262,7979
2048	5.235	5,64 %	624.572.997,59	7,53 %	357	10,66 %	1.902.926,15	11,95 %	5.222	5,63 %	622.670.071,44	7,52 %	3,052%	274,5736
2049	3.507	3,78 %	422.099.580,73	5,09 %	201	6,00 %	1.480.775,41	9,30 %	3.496	3,77 %	420.618.805,32	5,08 %	3,041%	287,8009
2050	5.700	6,14 %	698.351.335,46	8,42 %	195	5,82 %	829.892,70	5,21 %	5.694	6,14 %	697.521.442,76	8,42 %	2,956%	299,9232
2051	6.859	7,39 %	873.639.122,66	10,53 %	223	6,66 %	631.655,72	3,97 %	6.854	7,40 %	873.007.466,94	10,54 %	2,221%	310,5392
2052	993	1,07 %	108.403.567,02	1,31 %	37	1,10 %	151.266,23	0,95 %	992	1,07 %	108.252.300,79	1,31 %	3,922%	323,1747
2053	390	0,42 %	41.713.591,07	0,50 %	21	0,63 %	89.461,26	0,56 %	389	0,42 %	41.624.129,81	0,50 %	4,145%	335,4123
2054	171	0,18 %	18.469.252,97	0,22 %	8	0,24 %	241.329,73	1,52 %	170	0,18 %	18.227.923,24	0,22 %	4,018%	346,105
2055	94	0,10 %	10.686.533,15	0,13 %	7	0,21 %	91.872,46	0,58 %	93	0,10 %	10.594.660,69	0,13 %	3,685%	359,2049

BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/07/2025
Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interes Interest Rate	Vida residual Residual Life	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months	
2056	124	0,13 %	15.588.437,45	0,19 %	7	0,21 %	67.670,58	0,43 %	123	0,13 %	15.520.766,87	0,19 %	3,489%	372,2659	
2057	96	0,10 %	12.940.907,64	0,16 %	4	0,12 %	811,15	0,01 %	96	0,10 %	12.940.096,49	0,16 %	3,161%	382,6213	
2058	50	0,05 %	6.752.552,97	0,08 %	2	0,06 %	378,07	0,00 %	50	0,05 %	6.752.174,90	0,08 %	3,024%	394,6859	
2059	22	0,02 %	3.438.737,55	0,04 %	1	0,03 %	267,37	0,00 %	22	0,02 %	3.438.470,18	0,04 %	2,927%	405,2679	
2060	5	0,01 %	779.251,83	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	5	0,01 %	779.251,83	0,01 %	3,005%	416,561	
2061	17	0,02 %	2.365.681,98	0,03 %	1	0,03 %	11,01	0,00 %	17	0,02 %	2.365.670,97	0,03 %	3,250%	430,4572	
2062	2	0,00 %	234.785,83	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	234.785,83	0,00 %	2,830%	438,4355	
2063	1	0,00 %	109.078,19	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	109.078,19	0,00 %	3,850%	450,000	
Total:	92.814	100,00	8.296.630.015,36	100,00	3.350	100,00	15.919.177,47	100,00	92.683	100,00	8.280.710.837,89	100,00			
Media Ponderada / Weighted Average :														2,919	226,563
Media simple / Average:			89.389,86		4.751,99				89.344,44				3,004	197,588	
Mínimo / Minimum :			0,55		0,06				0,55				0,149	05/08/2025	
Máximo / Maximum:			1.245.820,11		334.932,09				1.245.820,11				8,407	31/01/2063	