

BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/08/2025
Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interes Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2023	1	0,00 %	32.065,97	0,00 %	1	0,03 %	32.065,97	0,20 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,000%	0,000
2024	2	0,00 %	19.770,93	0,00 %	2	0,05 %	19.770,93	0,12 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,000%	0,000
2025	247	0,27 %	535.122,73	0,01 %	7	0,18 %	55.214,41	0,34 %	242	0,26 %	479.908,32	0,01 %	2,998%	2,884
2026	724	0,78 %	5.787.108,35	0,07 %	23	0,58 %	15.799,61	0,10 %	724	0,78 %	5.771.308,74	0,07 %	3,077%	12,1707
2027	1.048	1,13 %	13.494.605,52	0,16 %	22	0,56 %	13.985,48	0,09 %	1.048	1,14 %	13.480.620,04	0,16 %	3,094%	22,897
2028	1.331	1,44 %	26.393.249,62	0,32 %	38	0,97 %	45.684,21	0,28 %	1.329	1,44 %	26.347.565,41	0,32 %	3,084%	35,0266
2029	1.365	1,48 %	35.609.784,42	0,43 %	23	0,58 %	14.115,72	0,09 %	1.365	1,48 %	35.595.668,70	0,43 %	3,022%	47,0531
2030	1.659	1,79 %	51.100.163,45	0,62 %	46	1,17 %	63.850,16	0,39 %	1.659	1,80 %	51.036.313,29	0,62 %	2,982%	58,933
2031	1.993	2,16 %	75.955.231,72	0,92 %	58	1,47 %	33.457,54	0,20 %	1.993	2,16 %	75.921.774,18	0,92 %	2,907%	70,9528
2032	1.999	2,16 %	82.696.664,39	1,00 %	69	1,75 %	56.212,46	0,34 %	1.999	2,17 %	82.640.451,93	1,01 %	3,072%	82,4878
2033	2.762	2,99 %	131.228.804,65	1,59 %	92	2,34 %	198.751,88	1,21 %	2.761	2,99 %	131.030.052,77	1,59 %	3,000%	94,7781
2034	2.905	3,14 %	155.623.095,06	1,89 %	91	2,31 %	115.059,34	0,70 %	2.904	3,15 %	155.508.035,72	1,89 %	2,984%	106,7318
2035	4.243	4,59 %	252.773.113,42	3,07 %	162	4,12 %	231.000,84	1,41 %	4.241	4,59 %	252.542.112,58	3,07 %	2,952%	118,7893
2036	5.569	6,02 %	379.619.830,77	4,61 %	213	5,41 %	574.158,62	3,50 %	5.565	6,03 %	379.045.672,15	4,61 %	2,806%	130,7378
2037	3.885	4,20 %	288.406.060,51	3,50 %	185	4,70 %	508.498,18	3,10 %	3.879	4,20 %	287.897.562,33	3,50 %	3,050%	142,159
2038	3.805	4,12 %	294.107.078,94	3,57 %	155	3,94 %	315.387,97	1,93 %	3.803	4,12 %	293.791.690,97	3,58 %	2,969%	154,1426
2039	3.412	3,69 %	282.820.907,72	3,44 %	115	2,92 %	482.384,50	2,94 %	3.410	3,69 %	282.338.523,22	3,44 %	2,977%	166,7909
2040	4.806	5,20 %	414.968.020,76	5,04 %	148	3,76 %	707.647,19	4,32 %	4.801	5,20 %	414.260.373,57	5,04 %	2,907%	178,7364
2041	4.251	4,60 %	373.550.238,67	4,54 %	132	3,35 %	456.131,63	2,78 %	4.247	4,60 %	373.094.107,04	4,54 %	2,634%	190,7833
2042	2.516	2,72 %	243.165.290,70	2,95 %	123	3,13 %	519.279,14	3,17 %	2.513	2,72 %	242.646.011,56	2,95 %	3,180%	202,1289
2043	2.833	3,06 %	275.423.591,82	3,35 %	144	3,66 %	891.006,86	5,44 %	2.827	3,06 %	274.532.584,96	3,34 %	3,101%	214,3405
2044	2.618	2,83 %	272.460.828,71	3,31 %	97	2,47 %	762.718,69	4,66 %	2.611	2,83 %	271.698.110,02	3,31 %	3,034%	226,876
2045	4.088	4,42 %	447.826.348,75	5,44 %	151	3,84 %	872.770,97	5,33 %	4.080	4,42 %	446.953.577,78	5,44 %	2,965%	238,8656
2046	6.326	6,84 %	723.649.906,16	8,79 %	262	6,66 %	1.437.697,75	8,78 %	6.315	6,84 %	722.212.208,41	8,79 %	2,553%	251,0869
2047	4.884	5,28 %	584.657.786,29	7,10 %	317	8,06 %	2.262.960,33	13,81 %	4.865	5,27 %	582.394.825,96	7,09 %	3,073%	261,8021
2048	5.210	5,64 %	619.954.139,14	7,53 %	388	9,86 %	1.896.121,22	11,57 %	5.197	5,63 %	618.058.017,92	7,52 %	2,994%	273,5668
2049	3.488	3,77 %	418.785.012,44	5,09 %	223	5,67 %	1.722.416,82	10,51 %	3.475	3,76 %	417.062.595,62	5,08 %	2,997%	286,7986
2050	5.678	6,14 %	693.708.896,59	8,43 %	252	6,40 %	716.704,11	4,38 %	5.673	6,15 %	692.992.192,48	8,43 %	2,917%	298,9264
2051	6.839	7,40 %	869.205.633,04	10,56 %	279	7,09 %	711.617,45	4,34 %	6.833	7,40 %	868.494.015,59	10,57 %	2,196%	309,5401
2052	988	1,07 %	107.650.955,31	1,31 %	48	1,22 %	153.810,29	0,94 %	987	1,07 %	107.497.145,02	1,31 %	3,867%	322,171
2053	389	0,42 %	41.555.765,64	0,50 %	28	0,71 %	90.778,24	0,55 %	388	0,42 %	41.464.987,40	0,50 %	4,093%	334,3998
2054	171	0,18 %	18.441.405,10	0,22 %	10	0,25 %	241.579,97	1,47 %	170	0,18 %	18.199.825,13	0,22 %	3,925%	345,105
2055	92	0,10 %	10.469.422,18	0,13 %	7	0,18 %	91.799,06	0,56 %	91	0,10 %	10.377.623,12	0,13 %	3,630%	358,1822

BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/08/2025
Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interes Interest Rate	Vida residual Residual Life	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months	
2056	122	0,13 %	15.295.823,21	0,19 %	9	0,23 %	68.234,39	0,42 %	121	0,13 %	15.227.588,82	0,19 %	3,452%	371,2192	
2057	95	0,10 %	12.834.975,41	0,16 %	7	0,18 %	1.397,94	0,01 %	95	0,10 %	12.833.577,47	0,16 %	3,131%	381,6254	
2058	50	0,05 %	6.742.881,41	0,08 %	5	0,13 %	702,85	0,00 %	50	0,05 %	6.742.178,56	0,08 %	2,935%	393,6862	
2059	22	0,02 %	3.434.604,64	0,04 %	3	0,08 %	842,24	0,01 %	22	0,02 %	3.433.762,40	0,04 %	2,861%	404,2677	
2060	4	0,00 %	611.398,84	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	4	0,00 %	611.398,84	0,01 %	2,986%	415,9961	
2061	17	0,02 %	2.363.001,56	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	17	0,02 %	2.363.001,56	0,03 %	3,209%	429,4573	
2062	3	0,00 %	351.600,48	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,00 %	351.600,48	0,00 %	2,680%	438,6228	
2063	1	0,00 %	108.969,74	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	108.969,74	0,00 %	3,850%	449,000	
Total:	92.441	100,00	8.233.419.154,76	100,00	3.935	100,00	16.381.614,96	100,00	92.308	100,00	8.217.037.539,80	100,00			
Media Ponderada / Weighted Average :														2,870	225,706
Media simple / Average:			89.066,75		4.163,05				89.017,61				2,952	196,652	
Mínimo / Minimum :			0,37		0,05				1,01				0,149	01/09/2025	
Máximo / Maximum:			1.241.522,13		334.932,09				1.241.522,13				8,407	31/01/2063	