

BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 30/09/2025
Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interes Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2023	1	0,00 %	32.065,97	0,00 %	1	0,03 %	32.065,97	0,19 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,000%	0,000
2024	2	0,00 %	19.770,93	0,00 %	2	0,06 %	19.770,93	0,12 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,000%	0,000
2025	188	0,20 %	318.110,52	0,00 %	8	0,23 %	57.219,19	0,34 %	185	0,20 %	260.891,33	0,00 %	2,986%	2,2369
2026	718	0,78 %	5.341.872,39	0,07 %	18	0,51 %	13.923,64	0,08 %	718	0,78 %	5.327.948,75	0,07 %	3,011%	11,2482
2027	1.041	1,13 %	12.817.066,07	0,16 %	21	0,60 %	14.541,28	0,09 %	1.041	1,13 %	12.802.524,79	0,16 %	3,055%	21,9211
2028	1.327	1,44 %	25.658.627,16	0,31 %	33	0,94 %	43.853,23	0,26 %	1.325	1,44 %	25.614.773,93	0,31 %	3,039%	34,0186
2029	1.361	1,48 %	34.741.487,63	0,43 %	22	0,63 %	12.277,29	0,07 %	1.361	1,48 %	34.729.210,34	0,43 %	2,968%	46,0863
2030	1.652	1,80 %	50.155.136,31	0,61 %	43	1,22 %	62.784,97	0,37 %	1.652	1,80 %	50.092.351,34	0,62 %	2,941%	57,9357
2031	1.983	2,16 %	74.627.586,06	0,91 %	53	1,51 %	32.943,81	0,19 %	1.983	2,16 %	74.594.642,25	0,92 %	2,860%	70,0008
2032	1.993	2,17 %	81.994.154,90	1,01 %	57	1,62 %	49.329,26	0,29 %	1.993	2,17 %	81.944.825,64	1,01 %	3,024%	81,5018
2033	2.755	3,00 %	129.419.554,10	1,59 %	89	2,53 %	201.077,87	1,18 %	2.754	3,00 %	129.218.476,23	1,59 %	2,939%	93,8269
2034	2.892	3,15 %	153.273.787,02	1,88 %	79	2,25 %	113.037,78	0,66 %	2.891	3,15 %	153.160.749,24	1,88 %	2,932%	105,753
2035	4.225	4,60 %	249.721.766,39	3,06 %	138	3,93 %	222.706,80	1,31 %	4.223	4,60 %	249.499.059,59	3,07 %	2,910%	117,8147
2036	5.533	6,02 %	374.921.271,21	4,60 %	203	5,78 %	571.244,39	3,35 %	5.529	6,02 %	374.350.026,82	4,60 %	2,759%	129,7607
2037	3.864	4,20 %	285.060.895,65	3,49 %	157	4,47 %	495.549,44	2,90 %	3.858	4,20 %	284.565.346,21	3,50 %	3,005%	141,1764
2038	3.779	4,11 %	290.448.572,03	3,56 %	142	4,04 %	167.299,04	0,98 %	3.778	4,12 %	290.281.272,99	3,57 %	2,923%	153,1494
2039	3.395	3,69 %	279.765.673,73	3,43 %	97	2,76 %	479.314,35	2,81 %	3.393	3,70 %	279.286.359,38	3,43 %	2,935%	165,8216
2040	4.798	5,22 %	412.513.904,64	5,06 %	119	3,39 %	698.842,44	4,10 %	4.793	5,22 %	411.815.062,20	5,06 %	2,859%	177,7462
2041	4.238	4,61 %	370.623.019,92	4,54 %	112	3,19 %	452.218,40	2,65 %	4.234	4,61 %	370.170.801,52	4,55 %	2,597%	189,7939
2042	2.503	2,72 %	241.002.008,76	2,95 %	99	2,82 %	595.819,74	3,49 %	2.499	2,72 %	240.406.189,02	2,95 %	3,140%	201,1621
2043	2.815	3,06 %	272.313.683,23	3,34 %	133	3,79 %	1.076.190,10	6,31 %	2.807	3,06 %	271.237.493,13	3,33 %	3,054%	213,3646
2044	2.615	2,84 %	270.781.189,85	3,32 %	92	2,62 %	715.556,88	4,19 %	2.608	2,84 %	270.065.632,97	3,32 %	2,993%	225,8894
2045	4.076	4,43 %	444.760.933,14	5,45 %	143	4,07 %	1.023.445,34	6,00 %	4.067	4,43 %	443.737.487,80	5,45 %	2,920%	237,891
2046	6.291	6,84 %	717.986.321,87	8,80 %	230	6,55 %	1.555.126,90	9,11 %	6.279	6,84 %	716.431.194,97	8,80 %	2,513%	250,1075
2047	4.865	5,29 %	579.897.951,84	7,11 %	289	8,23 %	2.306.406,51	13,52 %	4.845	5,28 %	577.591.545,33	7,10 %	3,020%	260,8252
2048	5.160	5,61 %	612.506.695,21	7,51 %	365	10,40 %	2.196.022,34	12,87 %	5.145	5,60 %	610.310.672,87	7,50 %	2,949%	272,5837
2049	3.470	3,77 %	415.293.197,70	5,09 %	215	6,12 %	1.807.102,26	10,59 %	3.456	3,76 %	413.486.095,44	5,08 %	2,958%	285,8183
2050	5.648	6,14 %	688.745.153,66	8,44 %	213	6,07 %	707.798,42	4,15 %	5.643	6,15 %	688.037.355,24	8,45 %	2,879%	297,9456
2051	6.817	7,41 %	864.694.141,42	10,60 %	241	6,86 %	693.024,80	4,06 %	6.811	7,42 %	864.001.116,62	10,61 %	2,171%	308,5555
2052	980	1,07 %	106.614.378,04	1,31 %	44	1,25 %	154.581,04	0,91 %	979	1,07 %	106.459.797,00	1,31 %	3,816%	321,1983
2053	386	0,42 %	41.026.786,93	0,50 %	22	0,63 %	89.055,69	0,52 %	385	0,42 %	40.937.731,24	0,50 %	4,044%	333,4271
2054	172	0,19 %	18.498.423,96	0,23 %	6	0,17 %	241.363,80	1,41 %	171	0,19 %	18.257.060,16	0,22 %	3,890%	344,1577
2055	92	0,10 %	10.453.448,74	0,13 %	6	0,17 %	91.890,11	0,54 %	91	0,10 %	10.361.558,63	0,13 %	3,594%	357,200

BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 30/09/2025
Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interes Interest Rate	Vida residual Residual Life	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months	
2056	120	0,13 %	15.014.274,68	0,18 %	6	0,17 %	67.903,15	0,40 %	119	0,13 %	14.946.371,53	0,18 %	3,412%	370,2036	
2057	92	0,10 %	12.474.436,26	0,15 %	4	0,11 %	605,69	0,00 %	92	0,10 %	12.473.830,57	0,15 %	3,079%	380,5967	
2058	50	0,05 %	6.733.042,58	0,08 %	6	0,17 %	963,11	0,01 %	50	0,05 %	6.732.079,47	0,08 %	2,892%	392,6972	
2059	22	0,02 %	3.429.372,45	0,04 %	2	0,06 %	388,13	0,00 %	22	0,02 %	3.428.984,32	0,04 %	3,003%	403,284	
2060	4	0,00 %	610.556,63	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	4	0,00 %	610.556,63	0,01 %	2,986%	415,0246	
2061	17	0,02 %	2.360.313,84	0,03 %	1	0,03 %	7,24	0,00 %	17	0,02 %	2.360.306,60	0,03 %	3,173%	428,465	
2062	3	0,00 %	351.126,96	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,00 %	351.126,96	0,00 %	2,680%	437,6457	
2063	1	0,00 %	108.860,94	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	108.860,94	0,00 %	3,850%	448,0333	
Total:	91.944	100,00	8.157.110.621,32	100,00	3.511	100,00	17.063.251,33	100,00	91.805	100,00	8.140.047.369,99	100,00			
Media Ponderada / Weighted Average :														2,828	224,897
Media simple / Average:			88.718,25		4.859,94				88.666,71				2,908	195,774	
Mínimo / Minimum :			1,33		0,06				1,33				0,187	03/10/2025	
Máximo / Maximum:			1.237.215,19		334.932,09				1.237.215,19				7,864	31/01/2063	