

BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets:Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date:31/10/2025

Divisa / Currency:EUR

Intervalos anuales Annual intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interes Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2023	1	0,00 %	32.065,97	0,00 %	1	0,03 %	32.065,97	0,18 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,000%	0,000
2024	2	0,00 %	19.770,93	0,00 %	2	0,07 %	19.770,93	0,11 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,000%	0,000
2025	133	0,15 %	206.422,74	0,00 %	4	0,14 %	51.320,82	0,28 %	129	0,14 %	155.101,92	0,00 %	2,942%	1,3222
2026	712	0,78 %	4.914.793,61	0,06 %	17	0,58 %	14.429,42	0,08 %	712	0,78 %	4.900.364,19	0,06 %	2,980%	10,3551
2027	1.033	1,13 %	12.044.366,32	0,15 %	23	0,78 %	14.805,77	0,08 %	1.033	1,13 %	12.029.560,55	0,15 %	3,013%	20,9464
2028	1.316	1,44 %	24.642.666,38	0,30 %	28	0,95 %	29.506,45	0,16 %	1.315	1,44 %	24.613.159,93	0,31 %	2,998%	32,9872
2029	1.352	1,48 %	33.652.230,07	0,42 %	15	0,51 %	6.859,62	0,04 %	1.352	1,48 %	33.645.370,45	0,42 %	2,917%	45,0407
2030	1.659	1,81 %	49.598.808,90	0,61 %	34	1,15 %	63.445,55	0,35 %	1.659	1,82 %	49.535.363,35	0,61 %	2,905%	56,9134
2031	1.967	2,15 %	73.248.183,97	0,91 %	38	1,29 %	26.460,30	0,15 %	1.967	2,16 %	73.221.723,67	0,91 %	2,824%	68,9735
2032	1.986	2,17 %	80.779.664,75	1,00 %	48	1,63 %	47.552,19	0,26 %	1.986	2,18 %	80.732.112,56	1,00 %	2,985%	80,4496
2033	2.751	3,01 %	128.289.704,63	1,59 %	77	2,62 %	255.424,97	1,42 %	2.749	3,01 %	128.034.279,66	1,59 %	2,893%	92,8134
2034	2.880	3,15 %	151.545.617,73	1,88 %	77	2,62 %	118.498,93	0,66 %	2.879	3,15 %	151.427.118,80	1,88 %	2,887%	104,7401
2035	4.216	4,61 %	247.445.512,05	3,06 %	119	4,04 %	213.869,29	1,18 %	4.214	4,62 %	247.231.642,76	3,07 %	2,869%	116,8056
2036	5.492	6,01 %	368.852.958,36	4,56 %	159	5,40 %	589.936,71	3,27 %	5.487	6,01 %	368.263.021,65	4,57 %	2,729%	128,7267
2037	3.848	4,21 %	282.160.096,00	3,49 %	134	4,55 %	461.623,34	2,56 %	3.843	4,21 %	281.698.472,66	3,49 %	2,967%	140,1783
2038	3.760	4,11 %	287.191.493,62	3,55 %	129	4,38 %	167.553,11	0,93 %	3.759	4,12 %	287.023.940,51	3,56 %	2,882%	152,1275
2039	3.371	3,69 %	276.673.955,47	3,42 %	91	3,09 %	576.389,29	3,19 %	3.368	3,69 %	276.097.566,18	3,42 %	2,892%	164,8169
2040	4.771	5,22 %	407.815.320,07	5,05 %	99	3,36 %	680.691,46	3,77 %	4.766	5,22 %	407.134.628,61	5,05 %	2,824%	176,7259
2041	4.224	4,62 %	368.421.416,58	4,56 %	99	3,36 %	450.009,55	2,49 %	4.220	4,62 %	367.971.407,03	4,56 %	2,569%	188,7736
2042	2.496	2,73 %	239.661.962,22	2,97 %	90	3,06 %	768.139,83	4,26 %	2.490	2,73 %	238.893.822,39	2,96 %	3,095%	200,1552
2043	2.797	3,06 %	269.115.499,74	3,33 %	122	4,14 %	1.066.504,61	5,91 %	2.789	3,06 %	268.048.995,13	3,32 %	3,015%	212,3282
2044	2.610	2,85 %	269.418.253,25	3,33 %	75	2,55 %	753.754,27	4,18 %	2.602	2,85 %	268.664.498,98	3,33 %	2,955%	224,8614
2045	4.053	4,43 %	441.173.115,99	5,46 %	115	3,91 %	1.014.502,58	5,62 %	4.044	4,43 %	440.158.613,41	5,46 %	2,884%	236,8707
2046	6.261	6,85 %	712.123.313,96	8,81 %	184	6,25 %	1.932.057,05	10,70 %	6.244	6,84 %	710.191.256,91	8,81 %	2,483%	249,0885
2047	4.827	5,28 %	574.178.864,68	7,11 %	249	8,46 %	2.362.194,88	13,09 %	4.808	5,27 %	571.816.669,80	7,09 %	2,983%	259,8099
2048	5.129	5,61 %	607.372.444,73	7,52 %	307	10,43 %	2.228.139,80	12,35 %	5.113	5,60 %	605.144.304,93	7,51 %	2,908%	271,5726
2049	3.456	3,78 %	412.805.739,07	5,11 %	163	5,54 %	1.921.118,58	10,64 %	3.441	3,77 %	410.884.620,49	5,10 %	2,921%	284,800
2050	5.618	6,14 %	682.984.750,03	8,45 %	168	5,71 %	694.169,67	3,85 %	5.613	6,15 %	682.290.580,36	8,46 %	2,849%	296,931
2051	6.779	7,41 %	858.144.235,34	10,62 %	195	6,62 %	770.585,73	4,27 %	6.772	7,42 %	857.373.649,61	10,63 %	2,154%	307,539
2052	970	1,06 %	105.470.292,13	1,31 %	38	1,29 %	224.595,19	1,24 %	968	1,06 %	105.245.696,94	1,31 %	3,773%	320,1983
2053	385	0,42 %	40.813.898,90	0,51 %	17	0,58 %	88.722,72	0,49 %	384	0,42 %	40.725.176,18	0,51 %	4,006%	332,4057
2054	172	0,19 %	18.469.740,04	0,23 %	6	0,20 %	241.656,80	1,34 %	171	0,19 %	18.228.083,24	0,23 %	3,853%	343,1383
2055	92	0,10 %	10.436.826,14	0,13 %	3	0,10 %	91.545,63	0,51 %	91	0,10 %	10.345.280,51	0,13 %	3,556%	356,1825

BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/10/2025
Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interes Interest Rate	Vida residual Residual Life	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months	
2056	119	0,13 %	14.914.352,93	0,18 %	7	0,24 %	68.475,09	0,38 %	118	0,13 %	14.845.877,84	0,18 %	3,354%	369,1998	
2057	91	0,10 %	12.257.894,61	0,15 %	5	0,17 %	880,72	0,00 %	91	0,10 %	12.257.013,89	0,15 %	3,052%	379,5768	
2058	49	0,05 %	6.640.086,26	0,08 %	4	0,14 %	602,79	0,00 %	49	0,05 %	6.639.483,47	0,08 %	2,860%	391,6333	
2059	22	0,02 %	3.324.517,54	0,04 %	1	0,03 %	231,97	0,00 %	22	0,02 %	3.324.285,57	0,04 %	2,983%	402,3375	
2060	4	0,00 %	609.712,37	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	4	0,00 %	609.712,37	0,01 %	2,986%	413,9965	
2061	17	0,02 %	2.357.721,66	0,03 %	1	0,03 %	127,14	0,00 %	17	0,02 %	2.357.594,52	0,03 %	3,165%	427,4575	
2062	3	0,00 %	350.652,38	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,00 %	350.652,38	0,00 %	2,680%	436,6226	
2063	1	0,00 %	108.751,79	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	108.751,79	0,00 %	3,850%	447,000	
Total:	91.425	100,00	8.080.267.673,91	100,00	2.944	100,00	18.048.218,72	100,00	91.273	100,00	8.062.219.455,19	100,00			
Media Ponderada / Weighted Average :														2,793	224,045
Media simple / Average:			88.381,38		6.130,51				88.330,83				2,872	194,839	
Mínimo / Minimum :			0,47		0,06				0,47				0,187	05/11/2025	
Máximo / Maximum:			1.232.899,28		334.932,09				1.232.899,28				7,864	31/01/2063	