

BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets:Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date:31/12/2025

Divisa / Currency:EUR

Intervalos anuales Annual intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interes Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2023	1	0,00 %	32.065,97	0,00 %	1	0,03 %	32.065,97	0,18 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,000%	0,000
2024	2	0,00 %	19.770,93	0,00 %	2	0,07 %	19.770,93	0,11 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,000%	0,000
2025	4	0,00 %	51.517,87	0,00 %	4	0,14 %	51.517,87	0,28 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,000%	0,000
2026	738	0,82 %	4.100.346,45	0,05 %	15	0,51 %	15.290,92	0,08 %	738	0,82 %	4.085.055,53	0,05 %	2,990%	8,6294
2027	1.045	1,16 %	11.071.482,61	0,14 %	22	0,75 %	14.598,79	0,08 %	1.045	1,16 %	11.056.883,82	0,14 %	3,040%	19,0201
2028	1.299	1,44 %	22.943.475,12	0,29 %	25	0,85 %	28.193,66	0,16 %	1.298	1,44 %	22.915.281,46	0,29 %	3,005%	31,0331
2029	1.368	1,51 %	32.471.967,77	0,41 %	17	0,58 %	10.473,29	0,06 %	1.368	1,52 %	32.461.494,48	0,41 %	2,936%	43,0304
2030	1.659	1,84 %	47.975.046,42	0,61 %	40	1,36 %	68.936,68	0,38 %	1.659	1,84 %	47.906.109,74	0,61 %	2,931%	54,9255
2031	1.976	2,19 %	71.556.172,76	0,90 %	45	1,53 %	32.176,91	0,18 %	1.976	2,19 %	71.523.995,85	0,91 %	2,839%	66,987
2032	1.977	2,19 %	78.182.540,87	0,99 %	52	1,77 %	51.405,37	0,28 %	1.977	2,19 %	78.131.135,50	0,99 %	2,988%	78,4932
2033	2.751	3,04 %	126.128.081,86	1,59 %	70	2,38 %	250.833,89	1,38 %	2.749	3,05 %	125.877.247,97	1,60 %	2,895%	90,8018
2034	2.841	3,14 %	146.513.710,54	1,85 %	58	1,97 %	109.708,60	0,60 %	2.840	3,15 %	146.404.001,94	1,86 %	2,907%	102,7687
2035	4.150	4,59 %	240.216.855,44	3,04 %	119	4,05 %	158.480,11	0,87 %	4.149	4,60 %	240.058.375,33	3,04 %	2,893%	114,7672
2036	5.455	6,04 %	361.010.914,72	4,56 %	151	5,13 %	698.616,96	3,85 %	5.449	6,04 %	360.312.297,76	4,57 %	2,746%	126,7069
2037	3.830	4,24 %	277.967.012,10	3,51 %	141	4,79 %	489.706,38	2,70 %	3.825	4,24 %	277.477.305,72	3,52 %	2,990%	138,192
2038	3.717	4,11 %	279.823.957,50	3,54 %	133	4,52 %	277.832,96	1,53 %	3.715	4,12 %	279.546.124,54	3,54 %	2,903%	150,180
2039	3.354	3,71 %	272.449.285,53	3,44 %	80	2,72 %	572.466,12	3,15 %	3.351	3,71 %	271.876.819,41	3,45 %	2,915%	162,8232
2040	4.705	5,21 %	397.344.841,24	5,02 %	89	3,03 %	682.587,66	3,76 %	4.700	5,21 %	396.662.253,58	5,03 %	2,860%	174,7118
2041	4.182	4,63 %	361.988.404,85	4,58 %	99	3,37 %	443.809,96	2,44 %	4.178	4,63 %	361.544.594,89	4,58 %	2,588%	186,7853
2042	2.470	2,73 %	234.515.202,31	2,96 %	85	2,89 %	879.575,94	4,84 %	2.463	2,73 %	233.635.626,37	2,96 %	3,116%	198,1479
2043	2.762	3,06 %	263.579.902,99	3,33 %	122	4,15 %	1.074.868,56	5,92 %	2.754	3,05 %	262.505.034,43	3,33 %	3,031%	210,322
2044	2.583	2,86 %	264.303.161,59	3,34 %	78	2,65 %	755.617,16	4,16 %	2.575	2,85 %	263.547.544,43	3,34 %	2,975%	222,8655
2045	3.992	4,42 %	431.951.871,15	5,46 %	123	4,18 %	1.028.611,73	5,66 %	3.983	4,42 %	430.923.259,42	5,46 %	2,893%	234,8736
2046	6.182	6,84 %	698.299.281,52	8,83 %	197	6,70 %	1.649.803,53	9,08 %	6.168	6,84 %	696.649.477,99	8,83 %	2,493%	247,091
2047	4.758	5,27 %	563.413.588,26	7,12 %	250	8,50 %	2.264.764,80	12,47 %	4.739	5,25 %	561.148.823,46	7,11 %	2,997%	257,8093
2048	5.047	5,59 %	594.453.571,43	7,52 %	304	10,34 %	2.240.514,17	12,33 %	5.030	5,58 %	592.213.057,26	7,50 %	2,930%	269,5642
2049	3.390	3,75 %	402.993.008,89	5,09 %	168	5,71 %	1.957.463,72	10,77 %	3.374	3,74 %	401.035.545,17	5,08 %	2,945%	282,7693
2050	5.515	6,10 %	666.864.930,47	8,43 %	162	5,51 %	576.874,57	3,18 %	5.511	6,11 %	666.288.055,90	8,44 %	2,887%	294,930
2051	6.708	7,42 %	845.442.271,38	10,69 %	203	6,90 %	939.956,05	5,17 %	6.699	7,43 %	844.502.315,33	10,70 %	2,157%	305,5414
2052	961	1,06 %	104.179.608,09	1,32 %	33	1,12 %	297.501,49	1,64 %	959	1,06 %	103.882.106,60	1,32 %	3,786%	318,1818
2053	379	0,42 %	39.956.596,73	0,51 %	20	0,68 %	88.842,63	0,49 %	378	0,42 %	39.867.754,10	0,51 %	4,015%	330,3804
2054	166	0,18 %	17.644.211,18	0,22 %	9	0,31 %	241.340,18	1,33 %	165	0,18 %	17.402.871,00	0,22 %	3,884%	341,1181
2055	94	0,10 %	10.724.382,05	0,14 %	5	0,17 %	91.945,95	0,51 %	93	0,10 %	10.632.436,10	0,13 %	3,503%	354,2816

BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/12/2025
Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interes Interest Rate	Vida residual Residual Life	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months	
2056	118	0,13 %	14.696.269,87	0,19 %	6	0,20 %	68.761,08	0,38 %	117	0,13 %	14.627.508,79	0,19 %	3,370%	367,2615	
2057	89	0,10 %	11.926.938,03	0,15 %	6	0,20 %	1.051,86	0,01 %	89	0,10 %	11.925.886,17	0,15 %	3,055%	377,5853	
2058	47	0,05 %	6.370.721,74	0,08 %	4	0,14 %	648,47	0,00 %	47	0,05 %	6.370.073,27	0,08 %	2,846%	389,5551	
2059	23	0,03 %	3.384.419,40	0,04 %	2	0,07 %	500,51	0,00 %	23	0,03 %	3.383.918,89	0,04 %	2,970%	400,412	
2060	4	0,00 %	667.878,52	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	4	0,00 %	667.878,52	0,01 %	2,817%	413,4743	
2061	17	0,02 %	2.352.056,16	0,03 %	1	0,03 %	7,25	0,00 %	17	0,02 %	2.352.048,91	0,03 %	3,103%	425,4576	
2062	3	0,00 %	349.700,06	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,00 %	349.700,06	0,00 %	2,680%	434,6224	
2063	1	0,00 %	108.532,44	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	108.532,44	0,00 %	3,850%	445,000	
Total:	90.363	100,00	7.910.025.554,81	100,00	2.941	100,00	18.167.122,68	100,00	90.209	100,00	7.891.858.432,13	100,00			
Media Ponderada / Weighted Average :														2,811	222,251
Media simple / Average:			87.536,11		6.177,19				87.484,16				2,889	192,698	
Mínimo / Minimum :			20,79		0,12				20,79				0,187	05/01/2026	
Máximo / Maximum:			1.224.240,47		334.932,09				1.224.240,47				7,864	31/01/2063	