

BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitized Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 31/01/2026

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interes Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2023	1	0,00 %	32.065,97	0,00 %	1	0,03 %	32.065,97	0,17 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,000%	0,000
2024	2	0,00 %	19.770,93	0,00 %	2	0,06 %	19.770,93	0,10 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,000%	0,000
2025	3	0,00 %	50.953,95	0,00 %	3	0,09 %	50.953,95	0,26 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,000%	0,000
2026	684	0,76 %	3.519.118,16	0,04 %	22	0,65 %	51.323,43	0,27 %	681	0,76 %	3.467.794,73	0,04 %	3,012%	7,8189
2027	1.018	1,13 %	10.245.805,67	0,13 %	19	0,56 %	13.868,60	0,07 %	1.018	1,14 %	10.231.937,07	0,13 %	3,069%	18,0227
2028	1.282	1,43 %	21.921.951,50	0,28 %	34	1,00 %	32.250,11	0,17 %	1.281	1,43 %	21.889.701,39	0,28 %	3,024%	30,0479
2029	1.371	1,53 %	31.808.487,39	0,41 %	20	0,59 %	11.313,95	0,06 %	1.371	1,53 %	31.797.173,44	0,41 %	2,954%	42,0426
2030	1.648	1,84 %	46.863.418,64	0,60 %	41	1,20 %	74.895,31	0,39 %	1.648	1,84 %	46.788.523,33	0,60 %	2,955%	53,9596
2031	1.970	2,19 %	70.728.024,18	0,90 %	49	1,44 %	34.108,26	0,18 %	1.970	2,20 %	70.693.915,92	0,90 %	2,859%	65,969
2032	1.964	2,19 %	76.682.543,39	0,98 %	56	1,64 %	122.410,90	0,64 %	1.963	2,19 %	76.560.132,49	0,98 %	3,010%	77,5377
2033	2.731	3,04 %	124.131.720,05	1,58 %	74	2,17 %	253.686,26	1,32 %	2.729	3,04 %	123.878.033,79	1,59 %	2,909%	89,8006
2034	2.818	3,14 %	143.899.824,10	1,84 %	88	2,58 %	127.840,86	0,66 %	2.817	3,14 %	143.771.983,24	1,84 %	2,922%	101,7826
2035	4.119	4,59 %	236.087.318,58	3,01 %	130	3,82 %	185.413,17	0,96 %	4.117	4,59 %	235.901.905,41	3,02 %	2,913%	113,7819
2036	5.426	6,04 %	356.956.647,49	4,56 %	179	5,25 %	711.981,96	3,70 %	5.420	6,05 %	356.244.665,53	4,56 %	2,764%	125,6968
2037	3.806	4,24 %	274.495.129,03	3,50 %	161	4,73 %	525.576,73	2,73 %	3.800	4,24 %	273.969.552,30	3,51 %	3,017%	137,1764
2038	3.709	4,13 %	277.863.794,27	3,55 %	143	4,20 %	283.568,37	1,47 %	3.707	4,14 %	277.580.225,90	3,55 %	2,931%	149,1909
2039	3.332	3,71 %	269.133.499,41	3,44 %	103	3,02 %	584.185,79	3,04 %	3.329	3,71 %	268.549.313,62	3,44 %	2,935%	161,8263
2040	4.682	5,21 %	393.162.379,62	5,02 %	113	3,32 %	750.954,87	3,90 %	4.676	5,22 %	392.411.424,75	5,02 %	2,879%	173,7208
2041	4.155	4,63 %	358.252.825,41	4,57 %	117	3,43 %	454.271,06	2,36 %	4.151	4,63 %	357.798.554,35	4,58 %	2,603%	185,7956
2042	2.457	2,74 %	231.797.849,40	2,96 %	91	2,67 %	884.247,97	4,60 %	2.450	2,73 %	230.913.601,43	2,96 %	3,139%	197,1338
2043	2.749	3,06 %	261.307.637,79	3,34 %	125	3,67 %	1.075.479,17	5,59 %	2.741	3,06 %	260.232.158,62	3,33 %	3,054%	209,3328
2044	2.574	2,87 %	263.204.039,99	3,36 %	94	2,76 %	759.276,42	3,95 %	2.566	2,86 %	262.444.763,57	3,36 %	2,994%	221,8858
2045	3.975	4,43 %	428.517.265,01	5,47 %	135	3,96 %	1.075.258,99	5,59 %	3.965	4,42 %	427.442.006,02	5,47 %	2,907%	233,8641
2046	6.162	6,86 %	693.584.356,86	8,85 %	225	6,60 %	2.070.295,85	10,76 %	6.144	6,85 %	691.514.061,01	8,85 %	2,507%	246,0902
2047	4.729	5,27 %	557.943.091,61	7,12 %	284	8,34 %	2.251.488,45	11,70 %	4.711	5,26 %	555.691.603,16	7,11 %	3,021%	256,8135
2048	5.013	5,58 %	588.920.341,36	7,52 %	337	9,89 %	2.435.363,85	12,66 %	4.994	5,57 %	586.484.977,51	7,51 %	2,957%	268,566
2049	3.375	3,76 %	400.440.008,46	5,11 %	195	5,72 %	1.843.027,66	9,58 %	3.360	3,75 %	398.596.980,80	5,10 %	2,968%	281,7633
2050	5.490	6,11 %	662.363.262,18	8,46 %	214	6,28 %	716.260,42	3,72 %	5.485	6,12 %	661.647.001,76	8,47 %	2,909%	293,9315
2051	6.674	7,43 %	839.294.224,41	10,71 %	251	7,37 %	1.017.924,67	5,29 %	6.664	7,43 %	838.276.299,74	10,73 %	2,164%	304,5394
2052	955	1,06 %	103.106.654,07	1,32 %	43	1,26 %	297.530,73	1,55 %	953	1,06 %	102.809.123,34	1,32 %	3,804%	317,1917
2053	376	0,42 %	39.535.764,22	0,50 %	22	0,65 %	89.325,54	0,46 %	375	0,42 %	39.446.438,68	0,50 %	4,039%	329,3499
2054	163	0,18 %	17.366.553,45	0,22 %	11	0,32 %	241.637,91	1,26 %	162	0,18 %	17.124.915,54	0,22 %	3,924%	340,1384
2055	94	0,10 %	10.707.503,26	0,14 %	6	0,18 %	92.228,38	0,48 %	93	0,10 %	10.615.274,88	0,14 %	3,524%	353,2817

BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 31/01/2026

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interes Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2056	115	0,13 %	14.202.846,04	0,18 %	6	0,18 %	64.273,27	0,33 %	114	0,13 %	14.138.572,77	0,18 %	3,418%	366,3072
2057	89	0,10 %	11.908.002,06	0,15 %	6	0,18 %	1.001,21	0,01 %	89	0,10 %	11.907.000,85	0,15 %	3,071%	376,5852
2058	46	0,05 %	6.220.380,30	0,08 %	4	0,12 %	602,48	0,00 %	46	0,05 %	6.219.777,82	0,08 %	2,876%	388,4099
2059	23	0,03 %	3.379.325,19	0,04 %	1	0,03 %	268,71	0,00 %	23	0,03 %	3.379.056,48	0,04 %	2,978%	399,4119
2060	4	0,00 %	666.918,44	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	4	0,00 %	666.918,44	0,01 %	2,817%	412,4742
2061	17	0,02 %	2.349.592,84	0,03 %	2	0,06 %	320,11	0,00 %	17	0,02 %	2.349.272,73	0,03 %	3,103%	424,4577
2062	3	0,00 %	349.222,32	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,00 %	349.222,32	0,00 %	2,680%	433,6223
2063	1	0,00 %	108.422,24	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	108.422,24	0,00 %	3,850%	444,000
Total:	89.805	100,00	7.833.128.539,24	100,00	3.407	100,00	19.236.252,27	100,00	89.638	100,00	7.813.892.286,97	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													2,830	221,471
Media simple / Average:			87.223,75				5.646,10				87.171,65		2,909	191,872
Mínimo / Minimum :			0,28				0,08				0,28		0,187	28/02/2026
Máximo / Maximum:			1.219.897,53				334.932,09				1.219.897,53		7,864	31/01/2063