

BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitized Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 28/02/2026

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interes Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2023	1	0,00 %	32.065,97	0,00 %	1	0,03 %	32.065,97	0,16 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,000%	0,000
2024	2	0,00 %	19.770,93	0,00 %	2	0,06 %	19.770,93	0,10 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,000%	0,000
2025	3	0,00 %	50.953,95	0,00 %	3	0,09 %	50.953,95	0,25 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,000%	0,000
2026	629	0,70 %	2.970.906,48	0,04 %	16	0,45 %	14.574,74	0,07 %	628	0,70 %	2.956.331,74	0,04 %	3,015%	7,3795
2027	1.013	1,13 %	9.650.008,73	0,12 %	19	0,54 %	16.668,63	0,08 %	1.013	1,14 %	9.633.340,10	0,12 %	3,083%	17,1576
2028	1.263	1,41 %	20.930.859,93	0,27 %	45	1,28 %	38.048,83	0,19 %	1.262	1,42 %	20.892.811,10	0,27 %	3,037%	29,1662
2029	1.373	1,54 %	31.181.997,24	0,40 %	24	0,68 %	14.556,37	0,07 %	1.373	1,54 %	31.167.440,87	0,40 %	2,966%	41,1503
2030	1.645	1,84 %	45.987.897,93	0,59 %	41	1,16 %	76.269,06	0,38 %	1.645	1,84 %	45.911.628,87	0,59 %	2,964%	53,045
2031	1.963	2,20 %	69.599.333,38	0,90 %	50	1,42 %	33.861,16	0,17 %	1.963	2,20 %	69.565.472,22	0,90 %	2,871%	65,0505
2032	1.966	2,20 %	76.096.733,64	0,98 %	60	1,70 %	126.860,47	0,63 %	1.965	2,20 %	75.969.873,17	0,98 %	3,023%	76,6301
2033	2.716	3,04 %	121.909.770,81	1,57 %	85	2,41 %	262.072,22	1,31 %	2.714	3,04 %	121.647.698,59	1,57 %	2,923%	88,892
2034	2.810	3,14 %	142.339.878,16	1,83 %	94	2,66 %	134.317,32	0,67 %	2.809	3,15 %	142.205.560,84	1,84 %	2,933%	100,8672
2035	4.103	4,59 %	233.512.244,21	3,01 %	144	4,08 %	187.522,69	0,94 %	4.101	4,60 %	233.324.721,52	3,01 %	2,926%	112,8622
2036	5.397	6,04 %	352.345.278,17	4,54 %	192	5,44 %	718.948,61	3,59 %	5.391	6,04 %	351.626.329,56	4,54 %	2,783%	124,7837
2037	3.794	4,25 %	271.967.127,15	3,50 %	152	4,31 %	526.273,99	2,63 %	3.788	4,25 %	271.440.853,16	3,51 %	3,032%	136,2453
2038	3.700	4,14 %	275.733.257,54	3,55 %	150	4,25 %	287.663,79	1,44 %	3.698	4,15 %	275.445.593,75	3,56 %	2,946%	148,2707
2039	3.310	3,70 %	266.611.771,59	3,43 %	106	3,00 %	586.756,25	2,93 %	3.307	3,71 %	266.025.015,34	3,44 %	2,949%	160,8923
2040	4.663	5,22 %	389.534.807,07	5,02 %	113	3,20 %	752.003,31	3,76 %	4.657	5,22 %	388.782.803,76	5,02 %	2,893%	172,7994
2041	4.139	4,63 %	355.332.082,51	4,58 %	118	3,34 %	585.821,49	2,93 %	4.134	4,64 %	354.746.261,02	4,58 %	2,618%	184,8769
2042	2.445	2,74 %	229.657.114,48	2,96 %	101	2,86 %	890.803,59	4,45 %	2.438	2,73 %	228.766.310,89	2,95 %	3,160%	196,2214
2043	2.743	3,07 %	260.005.779,78	3,35 %	130	3,68 %	1.076.308,85	5,38 %	2.735	3,07 %	258.929.470,93	3,34 %	3,068%	208,4027
2044	2.567	2,87 %	261.496.381,05	3,37 %	90	2,55 %	758.757,10	3,79 %	2.559	2,87 %	260.737.623,95	3,37 %	3,009%	220,9714
2045	3.952	4,42 %	425.048.456,72	5,47 %	131	3,71 %	1.424.007,46	7,11 %	3.940	4,42 %	423.624.449,26	5,47 %	2,919%	232,9334
2046	6.128	6,86 %	688.214.220,50	8,86 %	238	6,74 %	1.979.301,96	9,89 %	6.111	6,85 %	686.234.918,54	8,86 %	2,518%	245,1703
2047	4.713	5,27 %	554.893.247,85	7,15 %	294	8,33 %	2.449.556,63	12,24 %	4.694	5,26 %	552.443.691,22	7,13 %	3,039%	255,8919
2048	4.970	5,56 %	582.265.444,01	7,50 %	363	10,29 %	2.676.923,94	13,37 %	4.949	5,55 %	579.588.520,07	7,48 %	2,974%	267,6469
2049	3.363	3,76 %	397.894.269,44	5,13 %	190	5,38 %	1.739.152,92	8,69 %	3.349	3,76 %	396.155.116,52	5,12 %	2,982%	280,8498
2050	5.459	6,11 %	656.350.609,73	8,45 %	229	6,49 %	756.417,37	3,78 %	5.453	6,11 %	655.594.192,36	8,47 %	2,923%	293,0031
2051	6.647	7,44 %	833.783.510,32	10,74 %	248	7,03 %	1.017.020,83	5,08 %	6.637	7,44 %	832.766.489,49	10,75 %	2,171%	303,6195
2052	947	1,06 %	101.836.581,22	1,31 %	47	1,33 %	297.229,22	1,48 %	945	1,06 %	101.539.352,00	1,31 %	3,824%	316,2717
2053	374	0,42 %	39.274.495,68	0,51 %	21	0,60 %	89.039,54	0,44 %	373	0,42 %	39.185.456,14	0,51 %	4,048%	328,429
2054	164	0,18 %	17.336.029,66	0,22 %	7	0,20 %	241.278,48	1,21 %	163	0,18 %	17.094.751,18	0,22 %	3,943%	339,1919
2055	94	0,11 %	10.690.130,65	0,14 %	6	0,17 %	92.005,29	0,46 %	93	0,10 %	10.598.125,36	0,14 %	3,550%	352,3614

BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 28/02/2026

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interes Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2056	115	0,13 %	14.181.199,50	0,18 %	8	0,23 %	64.425,06	0,32 %	114	0,13 %	14.116.774,44	0,18 %	3,412%	365,387
2057	89	0,10 %	11.889.175,25	0,15 %	6	0,17 %	1.055,53	0,01 %	89	0,10 %	11.888.119,72	0,15 %	3,077%	375,6524
2058	45	0,05 %	6.071.193,92	0,08 %	2	0,06 %	229,60	0,00 %	45	0,05 %	6.070.964,32	0,08 %	2,852%	387,528
2059	23	0,03 %	3.374.458,74	0,04 %	1	0,03 %	268,93	0,00 %	23	0,03 %	3.374.189,81	0,04 %	2,921%	398,4861
2060	5	0,01 %	832.558,98	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	5	0,01 %	832.558,98	0,01 %	2,694%	412,7889
2061	17	0,02 %	2.346.617,10	0,03 %	2	0,06 %	177,54	0,00 %	17	0,02 %	2.346.439,56	0,03 %	3,103%	423,5321
2062	3	0,00 %	348.743,51	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,00 %	348.743,51	0,00 %	2,680%	432,7118
2063	1	0,00 %	108.311,68	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	108.311,68	0,00 %	3,850%	443,100
Total:	89.354	100,00	7.763.705.275,16	100,00	3.529	100,00	20.018.969,62	100,00	89.184	100,00	7.743.686.305,54	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													2,843	220,705
Media simple / Average:			86.887,05				5.672,70				86.828,20		2,923	191,031
Mínimo / Minimum :			1,07				0,08				1,07		0,187	31/03/2026
Máximo / Maximum:			1.215.545,54				334.932,09				1.215.545,54		7,864	31/01/2063