

BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitized Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 31/03/2026

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interes Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2023	1	0,00 %	32.065,97	0,00 %	1	0,03 %	32.065,97	0,16 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,000%	0,000
2024	2	0,00 %	19.770,93	0,00 %	2	0,06 %	19.770,93	0,10 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,000%	0,000
2025	3	0,00 %	50.953,95	0,00 %	3	0,10 %	50.953,95	0,25 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,000%	0,000
2026	558	0,63 %	2.555.983,58	0,03 %	16	0,52 %	53.271,36	0,26 %	554	0,63 %	2.502.712,22	0,03 %	3,029%	6,7318
2027	1.002	1,13 %	9.012.710,69	0,12 %	21	0,68 %	16.586,32	0,08 %	1.002	1,13 %	8.996.124,37	0,12 %	3,092%	16,0722
2028	1.257	1,42 %	20.194.314,53	0,26 %	37	1,20 %	36.746,07	0,18 %	1.256	1,42 %	20.157.568,46	0,26 %	3,045%	28,1057
2029	1.370	1,54 %	30.251.770,05	0,39 %	28	0,90 %	14.602,17	0,07 %	1.370	1,55 %	30.237.167,88	0,39 %	2,981%	40,0549
2030	1.638	1,84 %	45.091.258,08	0,59 %	34	1,10 %	102.946,17	0,51 %	1.637	1,85 %	44.988.311,91	0,59 %	2,976%	51,9776
2031	1.946	2,19 %	67.981.560,47	0,88 %	42	1,36 %	65.298,33	0,32 %	1.945	2,19 %	67.916.262,14	0,89 %	2,883%	63,9633
2032	1.969	2,22 %	75.477.788,14	0,98 %	64	2,07 %	130.536,83	0,65 %	1.968	2,22 %	75.347.251,31	0,98 %	3,030%	75,5708
2033	2.699	3,04 %	119.667.567,38	1,56 %	85	2,75 %	259.856,44	1,29 %	2.697	3,04 %	119.407.710,94	1,56 %	2,932%	87,8046
2034	2.789	3,14 %	140.033.291,44	1,82 %	76	2,46 %	130.733,24	0,65 %	2.788	3,15 %	139.902.558,20	1,83 %	2,944%	99,7635
2035	4.094	4,61 %	230.836.730,67	3,00 %	120	3,88 %	184.407,08	0,92 %	4.092	4,62 %	230.652.323,59	3,01 %	2,936%	111,7879
2036	5.376	6,05 %	348.527.927,16	4,54 %	158	5,11 %	707.813,80	3,52 %	5.370	6,06 %	347.820.113,36	4,54 %	2,799%	123,7119
2037	3.755	4,23 %	267.510.751,20	3,48 %	137	4,43 %	520.377,12	2,59 %	3.749	4,23 %	266.990.374,08	3,48 %	3,044%	135,1695
2038	3.678	4,14 %	272.153.822,65	3,54 %	125	4,04 %	285.154,36	1,42 %	3.676	4,15 %	271.868.668,29	3,55 %	2,959%	147,1778
2039	3.303	3,72 %	264.480.069,65	3,44 %	91	2,94 %	586.823,06	2,92 %	3.300	3,72 %	263.893.246,59	3,44 %	2,962%	159,8092
2040	4.644	5,23 %	386.039.586,99	5,02 %	95	3,07 %	742.268,18	3,69 %	4.638	5,23 %	385.297.318,81	5,03 %	2,908%	171,7183
2041	4.120	4,64 %	352.407.879,90	4,59 %	106	3,42 %	582.406,15	2,89 %	4.115	4,64 %	351.825.473,75	4,59 %	2,631%	183,7983
2042	2.422	2,73 %	226.843.418,96	2,95 %	86	2,78 %	884.186,78	4,39 %	2.415	2,73 %	225.959.232,18	2,95 %	3,170%	195,1479
2043	2.738	3,08 %	258.296.629,82	3,36 %	117	3,78 %	1.074.955,09	5,34 %	2.730	3,08 %	257.221.674,73	3,36 %	3,075%	207,3198
2044	2.554	2,88 %	259.163.223,29	3,37 %	81	2,62 %	754.502,95	3,75 %	2.546	2,87 %	258.408.720,34	3,37 %	3,016%	219,8859
2045	3.943	4,44 %	422.714.792,73	5,50 %	115	3,72 %	1.320.483,04	6,56 %	3.932	4,44 %	421.394.309,69	5,50 %	2,926%	231,8565
2046	6.082	6,85 %	681.279.035,16	8,87 %	206	6,66 %	1.921.907,03	9,55 %	6.066	6,85 %	679.357.128,13	8,87 %	2,524%	244,0908
2047	4.673	5,26 %	548.498.398,48	7,14 %	252	8,14 %	2.541.910,92	12,63 %	4.654	5,25 %	545.956.487,56	7,12 %	3,052%	254,8213
2048	4.927	5,55 %	576.110.727,17	7,50 %	317	10,24 %	2.877.336,88	14,30 %	4.904	5,53 %	573.233.390,29	7,48 %	2,985%	266,559
2049	3.342	3,76 %	393.317.464,41	5,12 %	176	5,69 %	1.737.772,66	8,63 %	3.328	3,76 %	391.579.691,75	5,11 %	2,995%	279,7706
2050	5.423	6,11 %	650.457.179,15	8,47 %	199	6,43 %	749.938,39	3,73 %	5.417	6,11 %	649.707.240,76	8,48 %	2,935%	291,9232
2051	6.619	7,45 %	827.762.439,58	10,77 %	212	6,85 %	954.647,96	4,74 %	6.610	7,46 %	826.807.791,62	10,79 %	2,176%	302,5386
2052	937	1,06 %	100.618.712,86	1,31 %	43	1,39 %	297.440,51	1,48 %	935	1,06 %	100.321.272,35	1,31 %	3,831%	315,1718
2053	371	0,42 %	38.876.889,20	0,51 %	24	0,78 %	89.245,49	0,44 %	370	0,42 %	38.787.643,71	0,51 %	4,064%	327,341
2054	163	0,18 %	17.198.722,64	0,22 %	6	0,19 %	241.181,48	1,20 %	162	0,18 %	16.957.541,16	0,22 %	3,938%	338,116
2055	92	0,10 %	10.492.900,12	0,14 %	4	0,13 %	91.131,61	0,45 %	91	0,10 %	10.401.768,51	0,14 %	3,582%	351,3019

BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 31/03/2026

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interes Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2056	115	0,13 %	14.159.020,68	0,18 %	5	0,16 %	64.065,03	0,32 %	114	0,13 %	14.094.955,65	0,18 %	3,426%	364,3071
2057	89	0,10 %	11.869.635,47	0,15 %	3	0,10 %	432,75	0,00 %	89	0,10 %	11.869.202,72	0,15 %	3,096%	374,5849
2058	45	0,05 %	6.062.106,42	0,08 %	4	0,13 %	605,15	0,00 %	45	0,05 %	6.061.501,27	0,08 %	2,877%	386,4655
2059	22	0,02 %	3.321.100,00	0,04 %	1	0,03 %	269,15	0,00 %	22	0,02 %	3.320.830,85	0,04 %	3,010%	397,4176
2060	5	0,01 %	831.328,85	0,01 %	1	0,03 %	0,90	0,00 %	5	0,01 %	831.327,95	0,01 %	2,694%	411,7198
2061	17	0,02 %	2.343.819,40	0,03 %	2	0,06 %	177,95	0,00 %	17	0,02 %	2.343.641,45	0,03 %	3,121%	422,4579
2062	3	0,00 %	348.263,65	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,00 %	348.263,65	0,00 %	2,680%	431,6221
2063	1	0,00 %	108.200,77	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	108.200,77	0,00 %	3,895%	442,000
Total:	88.787	100,00	7.682.999.812,24	100,00	3.095	100,00	20.124.809,25	100,00	88.613	100,00	7.662.875.002,99	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													2,853	219,787
Media simple / Average:			86.532,94				6.502,36				86.475,74		2,933	190,046
Mínimo / Minimum :			15,17				0,09				15,17		0,187	01/04/2026
Máximo / Maximum:			1.211.184,49				334.932,09				1.211.184,49		8,221	31/01/2063